



### Samrådsredogörelse

Samråd om tillägg till detaljplan för Götene 16:2 m.fl, Götene tätort, Götene kommun

Götene kommun har genom Medeltidens Värld AB under 2008-2010 påbörjat byggnationen av en upplevelseanläggning norr om Götene tätort, nordväst om Preem/Rasta. Kulturturismen utvecklas starkt och syftet med upplevelseanläggningen är att främja besöksnäringen både till själva anläggningen men även till övriga besöksmål i kommunen och regionen.

Under den tid verksamheten varit igång har inriktningen breddats och därför föreslås ett tillägg som ersätter beteckningen R (kultur) med N (friluftsområde) med ändrad exploateringsgrad som bättre speglar den aktuella verksamheten.

Förslaget bedömdes vara en mindre förändring som i huvudsak överensstämmer med syftet med gällande plan varför samrådet genomfördes som enkelt planförfarande. Med anledning av de synpunkter som framkommit har föreslås nämnden att fatta beslut att övergå från enkelt planförfarande till normalt planförfarande med efterföljande utställning.

Planförslaget har varit föremål för samråd med sakägare, myndigheter, berörda förvaltningar och intresseorganisationer enligt plan- och bygglagen (PBL) under perioden 4 oktober tom den 1 november 2010

### Inkomna yttranden

**Följande fastigheters ägare har framfört att man inte har något att erinra:**

Götene 16:11; Götene 16:12;

**Fastighetsägarna till Vedum 2:17** (inkom 2010-10-22):

- Fastighetsägaren motsätter sig tillägget till gällande detaljplan, påpekar att under gällande genomförandetid får detaljplanen inte upphävas eller ändras utan berördas godkännande samt framför sammanfattningsvis följande erinringar:
  - Verksamheten har ändrats från upplevelseanläggning till "nöjespark".
  - Bebyggelsen inom R-områden skall vara den karaktär som beskrivs i gällande planbeskrivning vilket inte anses vara fallet med de nyligen uppförda byggnaderna.
  - Den nya inriktningen finns inte med i utförd konsekvensbeskrivning.
  - Godkänner varken utökad byggrätt eller ändring av beteckning från R till N (friluftsområde).
  - Tilläggets beskrivningen att "marken är i kommunal ägo" är felaktig då det finns 2 upprättade köpeavtal.

**Lantmäteriet** (inkom 2010-10-22):

- Lantmäteriet framför att plankartan saknar flera grunduppgifter såsom koordinatkruss, norrpil mm. Fornlämningar inom området bör framgå av kartan.

**Fastighetsägarna till Vedum 2:3** (inkom 2010-10-26):

- Framför att planändringen och den förändring av verksamheten som pågår är en större förändring som inte överensstämmer med syftet i gällande detaljplan.

- 
- Framför att man anser att kommunen skall ändra sina beslut att medverka i Medeltidens värld/Äventyrslandet för att istället ägna sig åt kärnverksamheten. Anser att verksamheten redan ändrats i strid med gällande plan.

**Vattenfall** (inkom 2010-10-29):

- Ingen erinran under förutsättning att befintlig 130kV-ledning i planområdets östra del skyddas av ett I-område (område för allmän luftledning) 20m på vardera sidan om luftledningen.

**Länsstyrelsen** (inkom 2010-11-01):

- Länsstyrelsen framför att bedömningen att genomföra tillägget till gällande detaljplan är ett kommunens ställningstagande.
- Planbeskrivningen måste kompletteras och på ett tydligt sätt beskriva konsekvenserna av den föreslagna förändringen av markanvändningen.

**Sammanfattande kommentar till inkomna yttranden**

Kommunen bör ta hänsyn till de synpunkter som framförts beträffande den förändrade markanvändningen och övergå från enkelt till normalt planförfarande. Övriga framförda synpunkter får bli en diskussionsfråga i nämnden.

Götene 2010-11-30

.....  
Per Seiving  
Stadsarkitekt