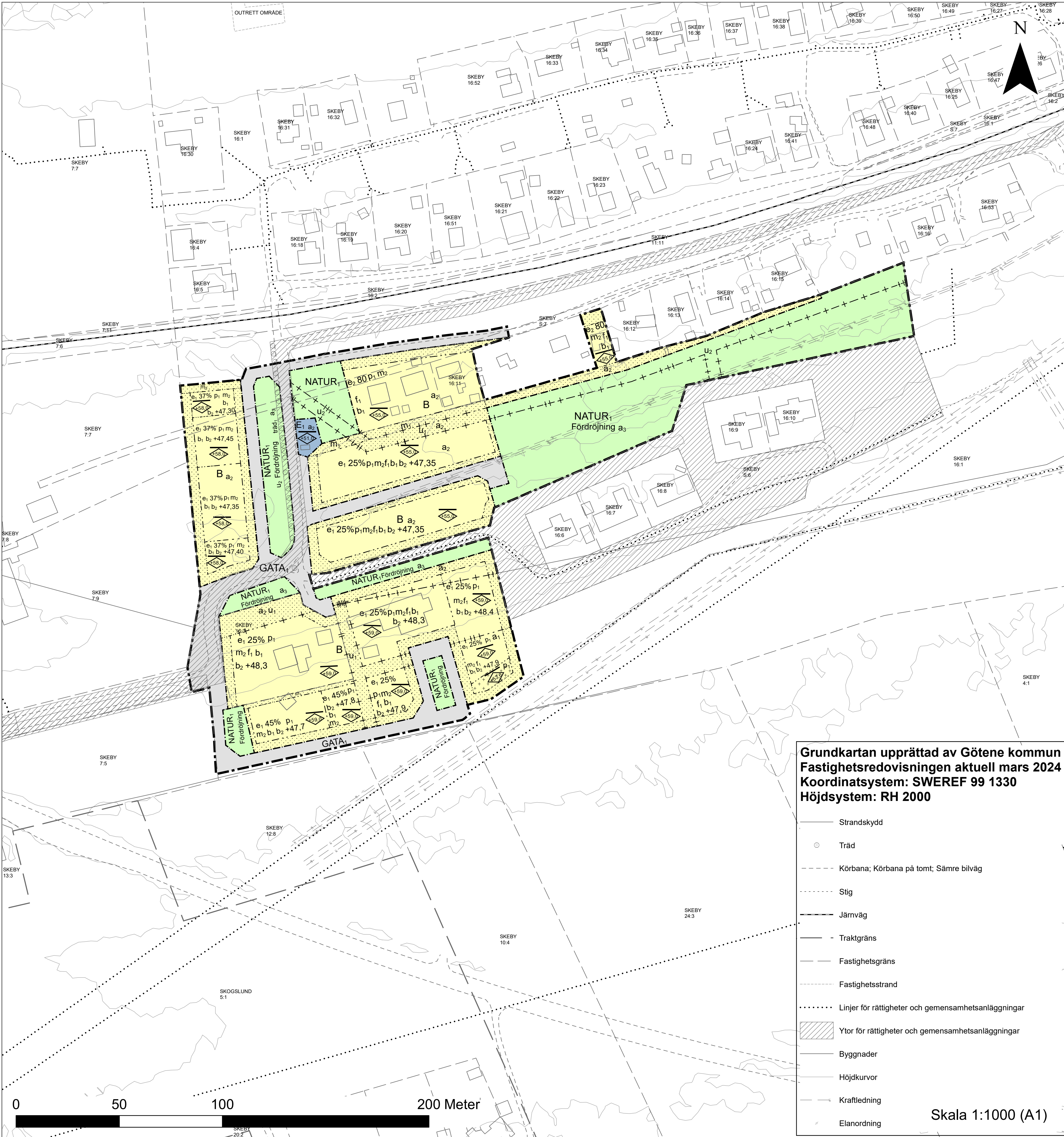




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

GATA₁ Lokalgata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

NATUR₁ Naturmark, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

E₁ Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Mark

träd₁ Marklov samt dispens krävs för fällning av träd i hagtorsallé samt kompensatorisk åtgärd, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Utformning

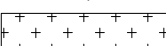
Fördrojning Fördrojningsanläggning för dagvatten, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

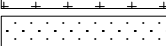
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

e₁ 0,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₂ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per tomtplats, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

 Endast komplementbyggnader som garage, carport och förråd får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

 Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

p₁ Garage eller carport vars öppningssida vätter mot gata placeras minst 6 m från gräns mot gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Störningsskydd

m₁ Avskärande dike, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

m₂ Friskluftsintag ska placeras högt och vänd från järnvägen samt att utrymningsväg som inte vetter mot järnvägen ska finnas, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

m₃ Plank får uppföras som bullerskydd för uteplats, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Utformning

f₁ Endast friliggande enbostadshus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b₁ Endast källarlösa hus med radonskyddande grundläggning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₂ +0,0 Lägsta angiven färdigghetsnivå, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats, PBL 4 kap. 7 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

u₂ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Allmän plats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Strandskydd

a₂ Strandskyddet är upphävt. Kvartersmark, PBL 4 kap. 17 §

a₃ Strandskyddet är upphävt. Allmän plats, PBL 4 kap. 17 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

a₁ Bygglov får inte ges för bostadsändamål förrän 40 kV-kraftledning rivits. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 2 p.

Till planen hör:

- ✓ Planbeskrivning
- ✓ Fastighetsförteckning
- ✓ Riskutredning
- ✓ Svanvik komfortvibrationer
- ✓ Undersökning MKB
- ✓ Trafikbullerutredning
- ✓ Illustrationsplan

Detaljplan

för del av Skeby 16:1 mm

Svanvik väster

Upprättad i mars 2023

Matilda Åslin Plankonsult Åslin Åhrén arkitekter
Elin Perjos Planarkitekt Götene kommun
Måns Nyström GIS-ingenjör Götene kommun

Beslutsdatum

Antagande
2024-06-12 § 138

La ga kraft
2026-01-28 (MÖD)

Skala 1:1000 (A1)