

Beslutsinstans	Miljö- och bygglovnämnden, Götene kommun
Datum och tid	tisdagen den 27 januari 2026, klockan 13:30 till 15.00.
Plats	Kinnekullesalen
Beslutande	
Ledamöter	Monica Holm (L) Mats Larsson (S) Per Thorstensson (S)
Tjänstgörande ersättare	
	Liv Gerding (S) ersätter Clemens Nordentoft (GF) Peter Callander (MP) ersätter Magnus Johansson (M)
Övriga närvarande	
Sekreterare	Carolin Carlgren
Övriga	Erik Persson, mark och exploateringsingenjör Nanna Svarvare Granbacke, praktikant Peter Nestor Carlsson, praktikant
Justering	Protokollet signeras digitalt. Elektroniska underskrifter redovisas på sista sidan av protokollet samt noteras på respektive sida.
Justerade paragrafer	§§ 1-11
Ordförande	Monica Holm
Justerare	Peter Callander
Tillkännagivande	Justeringen tillkännages på kommunens digitala anslagstavla.
Publiceringsperiod	2026-02-02 till och med 2026-03-10
Protokollets förvaringsplats	Samhällsbyggnad

Ärendelista

Paragraf	Ärende	Diarienummer	Sida
§ 1	Godkännande av föredragningslistan	MBN-2026-8	3
§ 2	Information	MBN-2026-3	4 - 6
§ 3	Internkontroll 2026	MBN-2026-9	7
§ 4	Revidering av TIS delegationsordning- yttrande	MBN-2026-10	8
§ 5	Reviering delegationsordning	MBN-2026-5	9
§ 6	Indexuppräkning strandskydd	MBN-2026-6	10
§ 7	Delegationsbeslut miljö	MBN-2026-4	11
§ 8	Delegationsbeslut TIS	MBN-2026-7	12
§ 9	Delegationsbeslut bygg	MBN-2026-2	13
§ 10	Strömstaren 2 - Anmälan	MBN-2025-795	14 - 17
§ 11	Linden 4 - Bygglov	MBN-2025-841	18 - 20

§ 1

Diarienummer MBN-2026-8

Godkännande av föredragningslistan

Miljö- och bygglovnämndens beslut

Föredragningslistan godkänns utan ändringar

§ 2

Diarienummer MBN-2026-3

Information

- Presentation av ny mark och exploateringsingenjör
- Kvartalsrapport för byggavdelningen, se bilaga
- Information gällande nuvarande arbetssituation på byggenheten och prioritering av tillsyn
- Inkommet brev till nämnden gällande avlopp-skickas vidare till Miljö-och hälsa för återkoppling till klagande

Byggavdelningen kvartalsrapport ärenden 2025

	Q1	Q2	Q3	Q4
Antal ärenden alla kategorier	71	75	62	51
Antal sökta bygglov	42	42	27	20
Antal sökta bygglov permanentbostad	3	6	4	3
Antal sökta bygglov fritidsbostad	1	1	0	1
Antal bygganmälningar	16	10	13	14
Antal permanent slutbesked permanentbostad	1	1	0	1
Antal permanent slutbesked fritidshus	1	0	0	0
Antal öppna gamla ärenden (ej avslutade)	1480	1305	1292	1281
Antal bostäder som beviljats bygglov inkl fritidshus	5	0	0	0
Antal beslut totalt ärenden 2019 till 2024	0	0	0	0
Antal beslut totalt äldre ärenden 2014-2018	0	0	0	0

Byggavdelningen kvartalsrapport ärenden 2024

	Q1	Q2	Q3	Q4
Antal ärenden alla kategorier	48	60	58	67
Antal sökta bygglov	22	28	19	25
Antal sökta bygglov permanentbostad	0	0	1	1
Antal sökta bygglov fritidsbostad	3	0	0	0
Antal bygganmälningar	10	12	14	30
Antal permanent slutbesked permanentbostad	3	1	3	1
Antal permanent slutbesked fritidshus	0	2	0	0
Antal bostäder som beviljats bygglov inkl fritidshus	0	0	1	6
Antal beslut totalt ärenden 2019 till 2024	43	67	100	122
Antal beslut totalt äldre ärenden 2014-2018	8	30	17	11

Byggavdelningen kvartalsrapport ärenden 2023

	Q1	Q2	Q3	Q4
Antal ärenden alla kategorier	71	65	74	53
Antal sökta bygglov	33	31	23	19
Antal sökta bygglov permanentbostad	4	2	1	2
Antal sökta bygglov fritidsbostad	1	0	1	0
Antal bygganmälningar	26	13	19	16
Antal permanent slutbesked permanentbostad	5	3	64	8
Antal permanent slutbesked fritidshus	1	0	1	1
Antal bostäder som beviljats bygglov inkl fritidshus	3	3	1	3
Antal beslut totalt ärenden 2019 till 2023	67	75	50	78
Antal beslut totalt äldre ärenden 2014-2018	11	12	6	10

Byggavdelningen kvartalsrapport ärenden 2022

	Q1	Q2	Q3	Q4
Antal ärenden alla kategorier	93	74	92	75
Antal sökta bygglov	53	43	39	21
Antal sökta bygglov permanentbostad				
Antal sökta bygglov fritidsbostad				
Antal bygganmälningar	28	12	22	27
Antal permanent slutbesked permanentbostad				
Antal permanent slutbesked fritidshus				
Antal bostäder som beviljats bygglov inkl fritidshus				
Antal beslut totalt ärenden 2019 till 2022	84	98	71	74
Antal beslut totalt äldre ärenden 2014-2018	5	6	1	10

Byggavdelningen kvartalsrapport ärenden 2021

	Q1	Q2	Q3	Q4
Antal ärenden alla kategorier	93	91	61	62
Antal sökta bygglov	58	59	34	36
Antal sökta bygglov permanentbostad				
Antal sökta bygglov fritidsbostad				
Antal bygganmälningar	20	22	13	18
Antal permanent slutbesked permanentbostad				
Antal permanent slutbesked fritidshus				
Antal bostäder som beviljats bygglov inkl fritidshus				
Antal beslut totalt ärenden 2019 till 2021	101	99	69	93
Antal beslut totalt äldre ärenden 2014-2018	7	4	4	2
Byggavdelningen kvartalsrapport ärenden 2020				
	Q1	Q2	Q3	Q4
Antal ärenden alla kategorier	84	94	63	74
Antal sökta bygglov	66	47	36	35
Antal sökta bygglov permanentbostad				
Antal sökta bygglov fritidsbostad				
Antal bygganmälningar	14	22	20	26
Antal permanent slutbesked permanentbostad				
Antal permanent slutbesked fritidshus				
Antal bostäder som beviljats bygglov inkl fritidshus				
Antal beslut totalt ärenden 2019 till 2020	82	99	61	86
Antal beslut totalt äldre ärenden 2014-2018	27	14	10	13
Byggavdelningen kvartalsrapport ärenden 2019				
	Q1	Q2	Q3	Q4
Antal ärenden alla kategorier	61	102	71	68
Antal sökta bygglov	33	54	33	23
Antal sökta bygglov permanentbostad				
Antal sökta bygglov fritidsbostad				
Antal bygganmälningar	16	25	15	19
Antal permanent slutbesked permanentbostad				
Antal permanent slutbesked fritidshus				
Antal bostäder som beviljats bygglov inkl fritidshus				
Antal beslut totalt ärenden 2019	42	73	61	43
Antal beslut totalt äldre ärenden 2014-2018	43	31	19	29

	Q1	Q2	Q3	Q4
--	----	----	----	----

§ 3

Diarienummer MBN-2026-9

Internkontrollplan för Miljö- och bygglovnämnden år 2026

- Arbete med utformning av ny internkontrollplan och nytt reglemente för Miljö- och bygglovnämnden pågår och kommer att komma att upp för beslut i nämnden under våren 2026.

Expedieras till

Revisionen

§ 4

Diarienummer MBN-2026-10

Yttrande - Revidering av TIS delegationsordning

Miljö- och bygglovnämndens beslut

Miljö-och bygglovnämnden har fått möjlighet att yttra sig över kommande ändringar i delegationsordningen för TIS (tillståndsenheten i samverkan), nämnden har inga synpunkter på förslaget.

Beslutsunderlag

Förslag till revidering av delegationsordning

Beslutet ska skickas till

Miljö-och hälsa Lidköping

§ 5

Diarienummer MBN-2025-5

Revidering av delegationsordning Miljö-och bygglovnämnden

Miljö- och bygglovnämndens beslut

Miljö- och bygglovnämnden godkänner följande tillägg:

- Punkt 8.1- tillägg av delegat: Bygglovhandläggare, Mark och exploateringsingenjör
- Punkt 8.2- tillägg av delegat: Bygglovhandläggare
- Punkt 8.6- tillägg av delegat: Bygglovhandläggare
- Punkt 8.8- tillägg av delegat: Bygglovhandläggare
- Punkt 8.9- tillägg av delegat: Bygglovhandläggare, Mark och exploateringsingenjör
- Punkt 8.10 samt 8.11- tillägg av delegat: Bygglovhandläggare

Sammanfattning av ärendet

- Miljö- och bygglovnämndens delegationsordning redogör för vilka beslut som nämnden delegerat åt tjänstepersoner eller enskilda förtroendevalda. Delegationsordningen är ett levande dokument som uppdateras löpande.
- För att underlätta handläggningen och anpassa delegationsordningen efter nya arbetssätt och ansvarsområde så behöver vissa tillägg i vilka som har delegation att utökas.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget omfattar inga direkta ekonomiska konsekvenser. Den reviderade delegationsordningen syftar till att effektivisera handläggningen av ärenden och därmed minska administrativa kostnader.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Revidering av delegationsordningen

Förslag till revidering för Miljö- och bygglovnämnden

§ 6

Diarienummer MBN-2026-6

Uppräkning av taxa för prövning av ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna

Miljö- och bygglovnämndens beslut

Miljö- och bygglovnämnden beslutar att höja avgiften för strandskyddsansökan enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV) den nya taxan uppgår till 5 614 kr för år 2026 vilket är en uppräkning på 2,8 procent.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har i samband med antagande av taxor inom miljö- och bygglovnämndens ansvarsområde beslutat att miljö- och bygglovnämnden årligen får justera avgiften enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV). Index fastställs av Sveriges kommuner och regioner (SKR). Avgiften kommer indexuppräknas med 2026 års index (2,8%) vilket innebär en avgift på 5 614 kr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Indexreglering av avgift för år 2026 gällande avgift för ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna.

Dokument-Index PKV tidigare år

§ 7

Diarienummer MBN-2026-4

Delegationsbeslut miljö

Miljö- och bygglovnämndens beslut

Enligt delegationsordningen fattar delegater delegationsbeslut. För att kunna följa upp och rättssäkra delegationsbesluten skall de redovisas för Miljö- och bygglovnämnden löpande. Följande delegationsbeslut för miljö redovisas på dagens sammanträde: Beslut fattade av miljöhandläggare §§ 248-252, 254-265, § 267, §§ 269- 279, 281-294 år 2025

§ 8

Diarienummer MBN-2026-7

Delegationsbeslut TIS

Miljö- och bygglovnämndens beslut

Enligt delegationsordningen fattar delegater delegationsbeslut. För att kunna följa upp och rättssäkra delegationsbesluten skall de redovisas för Miljö- och bygglovnämnden löpande. Följande delegationsbeslut för tillståndsenheten i samverkan redovisas på dagens sammanträde: Beslut fattade av miljöhandläggare §535, §§ 453-454, § 457, §§ 459-466, 469-470, § 484, 508, 512 år 2025

§ 9

Diarienummer MBN-2026-3

Delegationsbeslut bygg

Miljö- och bygglovnämndens beslut

Enligt delegationsordningen fattar delegater delegationsbeslut. För att kunna följa upp och rättssäkra delegationsbesluten skall de redovisas för Miljö- och bygglovnämnden löpande. Följande delegationsbeslut för bygg redovisas på dagens sammanträde: Beslut fattade av bygglovhandläggare §§ 539-564, 566-573, 575-588, 590-602, 604-607, 609-631 år 2025.

§ 10

Diarienummer GÖMBN-2025-384, -795

Strömstaren 2

Ansökan om marklov för igenfyllning av garagenedfart samt uttagande av sanktionsavgift

Miljö- och bygglovnämndens beslut

Fastighetsägarna till Fastigheten Strömstaren 2

föreläggs att solidariskt betala en byggsanktionsavgift på 4 233 kr för att olovligen påbörjat en marklovpliktig åtgärd innan marklov och startbesked utfärdats.
9 kap 17 § 1 p

Miljö- och Bygglovnämnden beslutar att i efterhand bevilja marklov för igenfyllnad av garagenedfart.

9 kap. 77 §, Plan- och bygglagen (2010:900, PBL)

Kontrollansvarig erfordras ej i detta ärende.

10 kap. 10 § PBL

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

10 kap. 14 § PBL

Kontrollplan krävs inte i detta ärende.

10 kap. 6 § PBL

Byggsanktionsavgift fastställd enligt kap 9 § 17 PBF. 4 233 kr Faktura sänds separat

Marklovavgift enligt fastställd taxa.

Marklovavgift 4 000 kronor Faktura sänds separat.

12 kap. 10 § PBL

Sammanfattning av ärendet

Ärendet gäller ansökan om marklov för igenfyllnad av garagenedfart.

En anonym anmälan inkom till Miljö- och bygglovnämnden 2025-05-21 om olovlig igenfyllnad av garagenedfart.

2025-05-21 Utförde Miljö- och bygglovnämnden tillsyn på fastigheten där det kunde konstateras att tidigare garagedfart hade fyllts igen och att bilparkering sker på ytan liksom tidigare.

Kommunicering av olovligt vidtagna åtgärder kommunicerades med fastighetsägarna till Strömstaren 2.

2025-06-03 inkommer svar på kommunikeringen från fastighetsägarna som hänvisar till okunskap om att åtgärden varit lovpliktig.

2025-06-03 meddelar Miljö- och bygglovnämnden sökanden att nya Plan- och bygglagens regelverk kommer att inväntas innan beslut fattas i ärendet för att utröna om den nya lagen är till sökandens fördel omkring de olovliga åtgärder som utförts.

Ny lag PBL träder i kraft 2025-12-01 (lagen beslutad några veckor tidigare) och det kan konstateras utifrån den nya lagen att fasadändring för borttagning av garageport i detta ärende inte nu längre är lovpliktigt på fastigheten Strömstaren 2. Fasadändringen är utförd olovligen men Byggsanktionsavgift bör inte utdömas då nya PBL medger bygglovfri fasadändring med borttagande av garageport.

2025-11-25 utfärdar Miljö- och bygglovnämnden ett marklovföreläggande att inkomma med ansökan om marklov för igenfyllning av garagedfart.

2025-12-06 inkommer marklovansökan.

2025-12-10 förelägger Miljö- och bygglovnämnden sökanden att inkomma med ritning över hur markens jordtryck klaras av i ny murverkskonstruktion där garageporten suttit.

2025-12-11 inkommer bilder och ritningar på hur murverkskonstruktion har konstruerats.

2026-01-18 har beslutsförslaget kommunicerats med sökanden. Sista dag för att inkomma med synpunkter på beslutsförslaget är 2026-01-21. Inga synpunkter på beslutsförslaget har därefter inkommit.

Byggsanktionsavgift

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §. *Kap 11 § 51 PBL*

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. *Lag (2013:307).*

Kap 11 § 53 PBL

En byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Kap 11 § 54 PBL

För att påbörja en lovpliktig markåtgärd eller en del av en sådan markåtgärd före startbesked, eller före den tidpunkt som anges i ett startbesked, och därigenom bryta mot 10 kap. 3, 3 a § eller 24 § 6 plan- och bygglagen (2010:900) är byggsanktionsavgiften när åtgärden avser

1. schaktning eller fyllning inom en tomt: 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,001 prisbasbelopp per kvadratmeter av sanktionsarean,

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan nr 3. Planen vann laga kraft 1962-12-12.

Skäl till beslut

Markåtgärden följer gällande detaljplanebestämmelser. Parkering sker nu på yta som tidigare också varit parkeringsyta på fastigheten. Marknivån blir nu som den var ursprunglig på tomten innan den bebyggdes.

Viktigt före byggstart

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Marklovet får laga kraft 4 veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar (PoIT) samt 3 veckor efter att berörda sakägare har tagit del av beslutet, under förutsättning att bygglovintyg inte överklagas. Kungörelsen sker vanligtvis 2 arbetsdagar efter att detta beslut sänds till sökanden.

Bilagor till beslut

Karta	upprättad 2026-01-19
Ansökan	inkom 2026-12-06
Plan/Fasadritning	inkom 2026-12-06
Sanktionsgrundande yta	upprättad 2026-01-18

Beslutsunderlag

Inkommen anmälan	upprättad 2025-05-21
Fastighetsägares svar på första kommunikering	inkom 2025-06-03
Beräkning byggsanktionsavgift	upprättad 2026-01-19
Bild från 2019 på fastigheten	upprättad 2026-01-19
Bild från 2026-01-19 på fastigheten	upprättad 2026-01-19

Beslutet ska skickas till

Sökande (med information om hur man överklagar)

Detta marklov publiceras på kommunens anslagstavla.
Meddelande om beviljat marklov skickas till angränsande fastigheter.

§ 11

Diarienummer GÖMBN-2025-841

Linden 4

Ansökan om bygglov för ändrad användning av butik till verksamhetslokal för vård/omsorg.

Miljö- och bygglovnämndens beslut

Miljö- och Bygglovnämnden beslutar att bevilja bygglov för ändrad användning av butik till verksamhetslokal för vård/omsorg.

9 kap. 30 §, Plan- och bygglagen (2010:900, PBL)

Kontrollplan, fastställd 2026-01-27 gäller som underlag för kontroll på arbetsplatsen.

Kontrollplan bifogas.

10 kap. 6 § PBL

Startbesked beviljas för arbeten gällande ändrad användning av butik till verksamhetslokal för vård/omsorg.

10 kap. 3 §, Plan- och bygglagen (2010:900, PBL)

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

10 kap. 10 § PBL, 10 kap. 14 § PBL

Slutsamråd skall hållas på byggplatsen innan verksamheten får påbörjas. Sökanden kallar Bygglovhandläggaren till slutsamrådet.

10 kap. 32 § PBL

Avgift enligt fastställd taxa. Faktura sänds separat.

Bygglovsavgift 28 449 kronor

12 kap. 10 § PBL

Sammanfattning av ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för ändrad användning av butik till verksamhetslokal för vård/omsorg. Verksamhetslokalens yta uppgår till c: a 320 m². Daglig verksamhet kommer att bedrivas i lokalen. Fackligt utlåtande över åtgärden har inkommit. Brandskyddsbeskrivning och förslag på kontrollplan finns inlämnad i ärendet.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan nr 48. Planen vann laga kraft 1991-01-17. Bestämmelserna anger Centrumbebyggelse.

Remisser

Remiss har skickats till Räddningstjänsten.

Yttranden

Samhällsskydd Mellersta Skaraborg har inkommit med ett yttrande och skriver att de inget har att erinra i rubricerat ärende.

Skäl till beslut

Byggnationen följer gällande detaljplanebestämmelser.

Viktigt före byggstart

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft 4 veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar (PoIT) samt 3 veckor efter att berörda sakägare har tagit del av beslutet, under förutsättning att bygglovet inte överklagas. Kungörelsen sker vanligtvis 2 arbetsdagar efter att detta beslut sänds till sökanden.

Upplysningar

Om lokalerna tas i bruk innan slutbesked utfärdats skall frågan om utdömande av sanktionsavgift tas upp vid sammanträde med Miljö- och Bygglovnämnden.

10 kap 20 § Plan- och byggförordningen (2011:338 PBF)

Handlingar som skall lämnas till slutsamrådet (Handlingarna ligger till grund för utfärdande av slutbesked i ärendet)

- Verifierad kontrollplan
- Utlåtande från brandsakkunnig om att lokalen kan tas i bruk
- Brandskyddsdokumentation
- Godkänt OVK protokoll på injusterad ventilation
- Anläggarintyg för automatiskt brandlarm

Beslutsunderlag

Karta	upprättad	2026-01-12
Ansökan	inkom	2025-12-17
Verksamhetsbeskrivning	inkom	2025-12-17
Planritning	inkom	2025-12-17
Förslag till kontrollplan	inkom	2026-01-07

Beslutet ska skickas till

Sökande (med information om hur man överklagar)

Detta beslut publiceras i Post- och Inrikes Tidningar (PoIT)

Meddelande om beviljat bygglov skickas till angränsande fastigheter och samfälligheter.



Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: Peter Marcus Callander

Date: 2026-01-30 10:12:01

BankID refno: 019c0e2c-34d7-7c7f-89ce-547601dd03f3



Peter Callander

Signed by: MONICA HOLM

Date: 2026-01-30 10:03:39

BankID refno: 019c0e24-a3db-7c2c-ac2d-df8e850eca0c



Monica Holm