

Miljö- och bygglovnämndens kompletterande delegationsordning.

Bygg

Antagen av Miljö-och bygglovnämnden 2025-12-02, § 110

Riksdagen har fattat beslut om ett nytt regelverk för bygglov. Under en övergångsperiod kommer ärenden behöva handläggas både utifrån äldre bestämmelser och de nya bestämmelserna som träder i kraft den 1 december 2025. Denna kompletterande delegationsordning är avsedd att gälla för ärenden som påbörjas fr.o.m. ikraftträdandet av de nya reglerna den 1 december 2025. Tidigare beslutad delegationsordning ska fortfarande gälla för ärenden som har påbörjats före ikraftträdandet och för de delar som inte har ändrats enligt de nya reglerna i plan- och bygglagen.

Plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Ärenden enligt PBL och anslutande författningar och föreskrifter			
Allmänna ärenden enligt PBL			
Beslut	Lagrum	Delegat	Kommentar
Föreläggande om att avhjälpa brist i ansökan om lov, förhandsbesked eller anmälan	9 kap. 91 § första stycket PBL 6 kap. 5 § PBF	Bygglovhandläggare	
Avvisning av ansökan eller anmälan när föreläggande om att avhjälpa brist inte följts	9 kap. 91 § andra stycket PBL 6 kap. 5 § PBF	Bygglovhandläggare	
Begäran om att handlingar i en ansökan om lov, förhandsbesked eller anmälan ska vara lämpliga för arkivering	9 kap. 90 § PBL 6 kap. 5 § PBF	Bygglovhandläggare	
Beslut om att samordning med miljönämnd inte ska ske	9 kap. 93 § andra stycket PBL	Bygglovhandläggare	

Beslut om förlängning av handläggningstiden i ärende om lov, förhandsbesked eller anmälan	9 kap. 99 § andra stycket PBL 6 kap. 5 § PBF	Bygglovhandläggare	
Bygglov, rivningslov och marklov m.m.			
Beslut	Lagrum	Delegat	Kommentar
Beslut om prövning av åtgärd som inte kräver lov	9 kap. 52 § PBL	Bygglovhandläggare	Så kallade frivilliga lov
Beslut om att ett ärende om lov eller förhandsbesked inte ska avgöras förrän (anstånd) 1. frågan om dispens från strandskydd har avgjorts 2. frågan om expropriation har avgjorts 3. frågan om planarbete har avslutats	9 kap. 102 § första stycket PBL	Bygglovhandläggare	Anståndsforklaring
Beslut om tidsbegränsat bygglov	9 kap. 70 § PBL 9 kap. 71 § PBL	Bygglovhandläggare	
Beslut om förlängning av tidsbegränsat bygglov	9 kap. 72 § PBL	Bygglovhandläggare	
Beslut om att avslå en ansökan om lov eller ge negativt förhandsbesked i det fall åtgärden som avses inte kan medges på grund av att medgivande saknas från ansvarig myndighet	9 kap. 80 § PBL	Bygglovhandläggare	
Beslut om att ett bygglov, rivningslov eller marklov ska gälla först när beslutet fått laga kraft	9 kap. 114 § andra stycket PBL	Bygglovhandläggare	Om det finns risk för att genomförandet av den åtgärd som avses medför skador som inte kan

			återställas på natur- eller kulturvärden, eller totalförsvarets intressen inom eller i anslutning till områden som är av riksintresse för totalförsvarets anläggningar.
Bygg-, riv- och marklov inom område som omfattas av detaljplan			
Beslut	Lagrum	Delegat	Kommentar
Beslut om bygglov för åtgärd som överensstämmer med gällande detaljplan eller områdesbestämmelser	9 kap. 56 § PBL	Bygglovhandläggare	
Beslut om bygglov om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 9 kap 15 § punkt 2 – 3 PBL	9 kap. 56 § PBL	Bygglovhandläggare	
Beslut om bygglov för industribyggnader samt byggnader för handel, kontor och hantverk som överensstämmer med gällande detaljplan och vars bruttoarea är mindre än 500 kvm	9 kap. 56 § PBL	Bygglovhandläggare	
Beslut om bygglov för åtgärder som avviker från gällande detaljplan eller områdesbestämmelser	9 kap. 56 § punkt 1 b-c PBL 9 kap. 60 § PBL	Bygglovhandläggare	
Beslut om bygglov för åtgärder som avviker från gällande detaljplan eller områdesbestämmelser efter genomförandetiden gått ut	9 kap. 61 § PBL	Bygglovhandläggare	
Beslut om marklov	9 kap. 77 § PBL	Bygglovhandläggare	
Beslut om rivningslov	9 kap. 75 § PBL	Bygglovhandläggare	Bestämmelsen omfattar inte

			rivningslov för byggnadsverk som bör bevaras på grund av byggnadsverkets eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.
Bygg-, riv- och marklov inom område som inte omfattas av detaljplan			
Beslut	Lagrum	Delegat	Kommentar
Beslut om bygglov för följande åtgärder:	9 kap. 57 § PBL	Bygglovhandläggare	
a) Åtgärder som kräver bygglov enligt 9 kap. 37-38 § PBL inom särskilt värdefulla områden eller särskilt värdefulla byggnader/anläggningar	9 kap. 57 § PBL	Bygglovhandläggare	
b) Tillbyggnad och ändring av en- och tvåbostadshus	9 kap. 57 § PBL	Bygglovhandläggare	
c) Nybyggnad av en- och tvåbostadshus som ersätter en befintlig byggnad inom etablerad tomtplats	9 kap. 57 § PBL	Bygglovhandläggare	
d) Ny- och tillbyggnad samt ändring av komplement- och ekonomibyggnad vars byggnadsarea är mindre än 500 kvm	9 kap. 57 § PBL	Bygglovhandläggare	
e) Åtgärder som kräver bygglov enligt 9 kap. 36 § PBL inom	9 kap. 57 § PBL	Bygglovhandläggare	

områden till skydd för totalförsvarets behov			
f) Ny- och tillbyggnad av kiosk, transformatorstation, avloppspumpstation eller därmed jämförbara byggnader vars byggnadsarea är mindre än 500 kvm.	9 kap. 57 § PBL	Bygglöshandläggare	
g) Tillbyggnad av industribyggnader samt byggnader för handel, kontor och hantverk vars byggnadsarea är mindre än 500 kvm.	9 kap. 57 § PBL	Bygglöshandläggare	
h) Inredande av någon eller ytterligare bostad eller ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri.	9 kap. 57 § PBL	Bygglöshandläggare	
Beslut om bygglösh i enlighet med av miljö- och bygglöshnämndens tidigare beviljat förhandsbesked	9 kap 74 § PBL	Bygglöshandläggare	
Beslut om rivningslov	9 kap. 75 § PBL	Bygglöshandläggare	Bestämmelsen omfattar inte rivningslov för byggnadsverk som bör bevaras på grund av byggnadsverkets eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.
Genomförande av mark-, bygg- och rivningsåtgärder			
Beslut	Lagrum	Delegat	Kommentar

Beslut om föreläggande för byggherren att ge in de ytterligare handlingar som behövs för nämndens prövning i frågan om startbesked	10 kap. 22 § första stycket 2 PBL	Bygglovhandläggare	
Beslut om startbesked	10 kap. 23-24 § PBL	Bygglovhandläggare	
Beslut om att det inte behövs någon kontrollplan för enklare åtgärder	10 kap. 6 a § PBL	Bygglovhandläggare	
Bestämma – i kontrollplan eller genom särskilt beslut – att krav på omfattande ändringar av andra delar än den direkt berörda av en byggnad inte behöver utföras förrän vid en viss senare tidpunkt	3 kap. 21 § PBF	Bygglovhandläggare	
Beslut om att ett byggnadsverk får tas i bruk utan att slutbesked har getts	10 kap. 4 § PBL	Bygglovhandläggare	
Beslut att utse ny kontrollansvarig	10 kap. 13 § PBL	Bygglovhandläggare	
Beslut om kompletterande villkor för bygg- eller rivningsåtgärderna eller för kontrollen	10 kap. 29 § PBL	Bygglovhandläggare	
Beslut att ge slutbesked respektive interimistiskt slutbesked	10 kap. 34-38 § PBL	Bygglovhandläggare Administratör	