

Undersökning av betydande miljöpåverkan

En miljöbedömning ska göras för planer och program om dess genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Undersökningen är den analys som leder fram till ställningstagandet om huruvida en miljöbedömning behöver göras eller inte. Undersökningen utgör också ett viktigt underlag för att avgränsa vilka typer av miljöpåverkan som behöver beskrivas vidare i planbeskrivningen eller i en eventuell miljökonsekvensbeskrivning.

Detaljplan för Backgården

Syftet med detaljplanen är att skapa ny verksamhetsmark norr om riksväg 44, i enlighet med översiktsplanen, och att göra planen flexibel för att anpassas efter framtida behov. Planen ska också säkerställa att området erbjuder attraktiv verksamhetsmark i ett synligt skyltläge. Samtidigt ska delar av området med naturvärden bevaras för att skydda ekologiska funktioner och främja biologisk mångfald. En annan viktig aspekt är att skapa en ordnad och estetiskt tilltalande entré mot Kinnekulle, för att ge ett positivt första intryck av området.

1. Natur och miljö

1.1 Skydd/förordnanden

Berör planen:

	Ja	Nej	Kommentar
Områden med lagenlig skyddad natur enligt miljöbalken 7 kap (t.ex. naturreservat, landskapsbild, strandskydd, biotopskyddsområde)		X	
Kulturresevat, byggnadsminnen eller fornminnen	X		Fornlämningar påträffade. Götene kommun avser att gå vidare i processen för att slutligen kunna avlägsna dem.

1.2 Riksintresse för natur-, kulturminnesvård och rörligt friluftsliv

Kommer planen beröra:

	Ja	Nej	Kommentar
Område av riksintresse för naturvården		X	
Område av riksintresse för kulturminnesvården		X	
Område av riksintresse för det rörliga friluftslivet		X	
Område som ingår i nätverket Natura 2000		X	

1.3 Högt naturvärde

Kommer planen beröra:

	Ja	Nej	Kommentar
Område av riksintresse för naturvården		X	
Område av riksintresse för kulturminnesvården		X	
Område av riksintresse för det rörliga friluftslivet		X	
Område som ingår i nätverket Natura 2000		X	

1.4 Ekologiskt särskilt känsligt område

Kommer planen beröra:

	Ja	Nej	Kommentar
Område vilket anses ekologiskt särskilt känsligt (enligt kommunens översiktsplan)		X	

1.5 Vegetation

Kan ett genomförande av planen medföra

	Ja	Nej	Kommentar
Betydande förändringar i antalet eller sammansättningen av växtarter eller växtsamhällen		X	
Minskning i antal av någon unik, sällsynt eller hotad växtart eller växtsamhälle	X		Sminkrot påträffad. Den växer ofta i anslutning till jordbruksmark. Då jordbruksmarken föreslås ersättas kommer sminkroten påverkas.
Införande av någon ny växtart.		X	

1.6 Djurliv

Kan ett genomförande av planen medföra

	Ja	Nej	Kommentar
Betydande förändringar av antalet eller sammansättningen av djurarter i området (däggdjur, fåglar reptiler, skaldjur, insekter)		X	Arter som är beroende av jordbruksmark för sin överlevnad förväntas minska lokalt som en följd av exploateringen. Dock bedöms planförslaget inte orsaka några betydande förändringar på populationsnivå i ett bredare perspektiv. För att minimera påverkan har planförslaget utformats med hänsyn till både fåglar och fladdermöss. Åtgärder som bevarande av viktiga habitat och reglering av belysning har inkluderats för att reducera störningar på dessa djurgrupper. Dessutom planeras kompensationsåtgärder, såsom etablering av nya gröna ytor med dagvattenhantering och trädplanteringar, för att delvis ersätta förlorade livsmiljöer och stödja den biologiska mångfalden i området.
Minskning i antal av någon unik, sällsynt eller hotad djurart		X	
Införande av någon ny djurart i området, eller verka som gräns för djurens förflyttningar och rörelse		X	
Försämring av fiskevatten eller jaktmarker		X	

1.7 Landskapsbild

Kan ett genomförande av planen medföra

	Ja	Nej	Kommentar
En försämring av någon vacker utsikt, ett landskapsmässigt skönhetsvärde eller skapas någon för allmänheten obehaglig landskapsbild		X	Planområdet saknar idag väsentliga landskapsmässiga värden som skulle påverkas av exploateringen. Viktiga vyer, såsom sikten mot Kinnekulle, kommer inte att förvanskas av den föreslagna utvecklingen. Däremot innebär omvandlingen från jordbruksmark till verksamhetsområde en betydande förändring i landskapsbilden. Möjligheten att uppföra stora byggnader innebär att området får en ny karaktär som skiljer sig avsevärt från nuläget. Detta behöver dock inte innebära att förändringen upplevs som negativ. Gestaltningen av området är delvis reglerad för att säkerställa en väl anpassad bebyggelse. Genom riktlinjer för byggnaders höjd, volym och placering samt krav på materialval och grönstruktur, eftersträvas en balans mellan platsens befintliga förutsättningar och de tillkommande möjligheterna. Syftet är att minimera intrycket av dominans och skapa ett verksamhetsområde som integreras väl i det omgivande landskapet.

1.8 Mark och vatten

Kan planens genomförande orsaka/medföra:

	Ja	Nej	Kommentar
Instabilitet i markförhållandena eller de geologiska grundförhållandena; risk för skred, ras etc.		X	
Skada eller förändring av någon värdefull geologisk formation		X	
Risk för erosion		X	

	Ja	Nej	Kommentar
Förändrade sedimentationsförhållanden i vattendrag, sjöar eller havsområden		X	
Har området tidigare använts som tipp, utfyllnadsplats, industrimark eller dylikt varvid miljö- och hälsofarliga ämnen kan finnas lagrade i marken		X	
Förändringar på grundvattenkvalitén		X	
Förändring av flödesriktningen för grundvattnet		X	
Minskning av vattentillgången i någon yt- eller grundvattentäkt		X	
Förändrade infiltrationsförhållanden, avrinning eller dräneringsmönster med risk för översvämning/uttorkning		X	Dagvattenhantering genom rening och fördröjning föreslås ske inom planområdet innan det skickas vidare mot recipienten. Ytor är reserverade för att klara av ett skyfall samt för att fördröja dagvattnet.
Förändringar i ytvattenkvalitén (bakteriologiskt eller kemiskt, temperatur och omblandning)		X	
Förändrat flöde eller riktning i något vattendrag, sjö eller havsområde		X	
Att vattendom krävs		X	

1.9 Effekter på hushållning med mark, vatten och andra resurser

Kan planens genomförande orsaka/medföra:

	Ja	Nej	Kommentar
Avsevärd förändring av mark- eller vattenanvändning i området	X		Förändringen från öppen jordbruksmark till storskaligt verksamhetsområde bör betraktas som en avsevärd förändring.
Avsevärt uttömmande av någon ej förnyelsebar naturresurs		X	Planområdet utgörs huvudsakligen av aktivt brukad jordbruksmark, vilken kommer att tas i anspråk. Aktivt brukad åkermark är en icke förnyelsebar naturresurs som i ett förändrat klimat kommer att bli viktig att bevara. Ianspråktagandet utgör en mindre del av jordbruksmarken i kommunen. Ianspråktagandet

			bedöms därför inte vara avsevärt stort.
Motverka mål och riktlinjer i grushållningsplanen		X	
Betydande ökning av fordonstrafik	X		Trafiken förväntas öka som en direkt konsekvens av exploateringen, särskilt om området används för tillverkningsindustri. Denna typ av verksamhet genererar vanligtvis en hög frekvens av transporter, både i form av inleveranser av råmaterial och utleveranser av färdiga produkter. Utöver godstransporter bidrar personaltrafik till den ökade trafikbelastningen. Trafikens omfattning och påverkan kommer dock att bero på verksamheternas specifika karaktär, antalet anställda och tillgången till hållbara transportalternativ.
Försämrad kvalitet eller kvantitet på någon rekreationsmöjlighet (strövområde, vandringsled, rekreationsanläggning etc)		X	
Negativt påverka område med fornlämningar eller annan kulturhistorisk värdefull miljö (kulturminnesprogram)		X	Inom planområdet har fornlämningar identifierats i form av boplatser, vilket indikerar att området har historiskt och kulturhistoriskt värde. Götene kommun avser att gå vidare i processen för att hantera dessa fornlämningar enligt gällande lagstiftning. Eventuella kostnader för borttagande och dokumentation av fornlämningarna kommer att hanteras som en del av exploateringsprocessen. Genom att genomföra dessa åtgärder säkerställs att områdets kulturhistoriska betydelse bevaras i form av vetenskaplig dokumentation, samtidigt som

			marken frigörs för den planerade utvecklingen.
--	--	--	--

1.10 Förenlighet med 3, 4 och 5 kap Miljöbalken

	Ja	Nej	Kommentar
Är ett genomförande av planen förenligt med bestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken	X		
Iakttas gällande miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap. miljöbalken	X		
Kommer verksamheter som planen tillåter eller iordningställandet av planområdet att kräva anmälan eller tillstånd enligt miljöbalken	X	X	Oklart i dagsläget eftersom detaljplanen tillåter industriändamål.

2. Hälsa & säkerhet

2.1 Luft och Klimat

Kan planens genomförande orsaka/medföra:

	Ja	Nej	Kommentar
Väsentliga luftutsläpp eller försämring av luftkvalitén		X	Planförslaget skapar förutsättningar för en bred variation av verksamheter inom området, vilket kan inkludera allt från lättare industri och handel till logistik och tillverkning. Denna flexibilitet gör det möjligt att anpassa markanvändningen efter framtida behov och efterfrågan. För verksamheter med potentiellt betydande miljöpåverkan krävs i regel miljö tillstånd enligt miljöbalken. Genom denna process ställs krav på åtgärder för att minimera påverkan och säkerställa att verksamheten bedrivs på ett sätt som är förenligt med hållbar utveckling.
Obehaglig lukt		X	Planförslaget skapar förutsättningar för en bred variation av verksamheter inom området, vilket kan inkludera allt från lättare industri och handel till logistik och tillverkning. Denna flexibilitet gör det möjligt att anpassa markanvändningen efter framtida behov och efterfrågan.

			För verksamheter med potentiellt betydande miljöpåverkan krävs i regel miljötillstånd enligt miljöbalken. Genom denna process ställs krav på åtgärder för att minimera påverkan och säkerställa att verksamheten bedrivs på ett sätt som är förenligt med hållbar utveckling.
Förändringar i lufterörelser, luftfuktighet, temperatur eller klimat (regionalt eller lokalt)		X	

2.2 Miljöpåverkan från omgivningen

	Ja	Nej	Kommentar
Kan befintlig miljöstörande verksamhet i omgivningen ha negativ inverkan på projektet		X	
Ligger befintlig miljöstörande verksamhet i omgivningen på otillräckligt skyddsavstånd enligt "Bättre plats för arbete"		X	

2.3 Störningar, utsläpp, buller, vibration

Kan ett genomförande av planen medföra

	Ja	Nej	Kommentar
Ökade utsläpp av hälsofarliga ämnen		X	
Ökning av nuvarande ljudnivå	X		Enligt utförd bullerutredning kommer bullernivåerna öka till följd av den ökade trafiken.
Att människor exponeras för ljudnivåer över rekommenderade gränsvärden		X	Bullernivåerna kommer öka, men efter utförda bullerskyddsåtgärder kommer gränsvärdena klaras vid alla befintliga bostäder i närheten.
Vibrationer som kan störa människor		X	

2.4 Ljus och skarpt sken

Kan ett genomförande av planen medföra

	Ja	Nej	Kommentar
Nya ljussken som kan vara bländande		X	Planförslaget reglerar hur belysning och skyltning ska ske. Den får inte vara störande.

2.5 Skyddsavstånd

Kan planen innebära att:

	Ja	Nej	Kommentar
Verksamhet/er lokaliseras så att riktvärde för skyddsavstånd till befintlig bebyggelse enligt "Bättre plats för arbete" inte uppfylls		X	

2.6 Säkerhet

Kan planen medföra:

	Ja	Nej	Kommentar
explosionsrisk		X	
risk för utsläpp av särskilt miljö och hälsofarliga ämnen vid händelse av olycka		X	
att människor utsätts för hälsofara inklusive mental ohälsa		X	
risk för att människor utsätts för joniserade strålning (radon)		X	
kan ett genomförande av planen ge upphov till förändrade risker i samband med transport av farligt gods		X	Riskutredning har genomförts. Planförslaget har reglerat åtgärder utefter rekommendationer från utredningen.

2.7 Totalförsvarets intresse i samhällsplaneringen

	Ja	Nej	Kommentar
		X	Se "Totalförsvarets intresse i samhällsplaneringen" för vidare bedömning. Ta kontakt med Beredskapssamordnaren vid behov.

3. Ställningstagande

	Ja	Nej	Kommentar
Ett genomförande av planen innebär negativa effekter som var för sig är begränsade, men som tillsammans kan vara betydande		X	
Ett genomförande av planen innebär en betydande miljöpåverkan och en miljöbedömning ska göras		X	
MKB-dokumentet bör omfatta följande områden:	-		