

Undersökning av betydande miljöpåverkan

En miljöbedömning ska göras för planer och program om dess genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Undersökningen är den analys som leder fram till ställningstagandet om huruvida en miljöbedömning behöver göras eller inte. Undersökningen utgör också ett viktigt underlag för att avgränsa vilka typer av miljöpåverkan som behöver beskrivas vidare i planbeskrivningen eller i en eventuell miljökonsekvensbeskrivning.

Ändring av detaljplan för del av Västerby 1:281

Syftet med ändringen är att omdisponera befintlig byggrätt på ett mer effektivt sätt samt att höja byggnadshöjden från 8 meter till 25 meter inom all kvartersmark.

1. Natur och miljö

1.1 Skydd/förordnanden

Berör planen:

	Ja	Nej	Kommentar
Områden med lagenlig skyddad natur enligt miljöbalken 7 kap (t.ex. naturreservat, landskapsbild, strandskydd, biotopskyddsområde)		X	
Kulturresevat, byggnadsminnen eller fornminnen		X	

1.2 Riksintresse för natur-, kulturminnesvård och rörligt friluftsliv

Kommer planen beröra:

	Ja	Nej	Kommentar
Område av riksintresse för naturvården		X	
Område av riksintresse för kulturminnesvården		X	
Område av riksintresse för det rörliga friluftslivet		X	
Område som ingår i nätverket Natura 2000		X	

1.3 Högt naturvärde

Kommer planen beröra:

	Ja	Nej	Kommentar
Område av riksintresse för naturvården		X	
Område av riksintresse för kulturminnesvården		X	
Område av riksintresse för det rörliga friluftslivet		X	
Område som ingår i nätverket Natura 2000		X	

1.4 Ekologiskt särskilt känsligt område

Kommer planen beröra:

	Ja	Nej	Kommentar
Område vilket anses ekologiskt särskilt känsligt (enligt kommunens översiktsplan)		X	

1.5 Vegetation

Kan ett genomförande av planen medföra

	Ja	Nej	Kommentar
Betydande förändringar i antalet eller sammansättningen av växtarter eller växtsamhällen		X	
Minskning i antal av någon unik, sällsynt eller hotad växtart eller växtsamhälle		X	
Införande av någon ny växtart.		X	

1.6 Djurliv

Kan ett genomförande av planen medföra

	Ja	Nej	Kommentar
Betydande förändringar av antalet eller sammansättningen av djurarter i området (däggdjur, fåglar reptiler, skaldjur, insekter)		X	
Minskning i antal av någon unik, sällsynt eller hotad djurart		X	
Införande av någon ny djurart i området, eller verka som gräns för djurens förflyttningar och rörelse		X	
Försämring av fiskevatten eller jaktmarker		X	

1.7 Landskapsbild

Kan ett genomförande av planen medföra

	Ja	Nej	Kommentar
En försämring av någon vacker utsikt, ett landskapsmässigt skönhetsvärde eller skapas någon för allmänheten obehaglig landskapsbild		X	Ändringen medger en högre byggnadshöjd jämfört gällande plan, vilket påverkar landskapsbilden. Påverkan bedöms dock som begränsad eftersom området redan idag präglas av industribebyggelse och tekniska anläggningar med relativt stora volymer och höjder. Vid en sammantagen bedömning anses förändringen inte medföra någon påtaglig skada på landskapsbilden.

1.8 Mark och vatten

Kan planens genomförande orsaka/medföra:

	Ja	Nej	Kommentar
Instabilitet i markförhållandena eller de geologiska grundförhållandena; risk för skred, ras etc.		X	
Skada eller förändring av någon värdefull geologisk formation		X	
Risk för erosion		X	

	Ja	Nej	Kommentar
Förändrade sedimentationsförhållanden i vattendrag, sjöar eller havsområden		X	
Har området tidigare använts som tipp, utfyllnadsplats, industrimark eller dylikt varvid miljö- och hälsofarliga ämnen kan finnas lagrade i marken		X	
Förändringar på grundvattenkvalitén		X	
Förändring av flödesriktningen för grundvattnet		X	
Minskning av vattentillgången i någon yt- eller grundvattentäkt		X	
Förändrade infiltrationsförhållanden, avrinning eller dräneringsmönster med risk för översvämning/uttorkning		X	
Förändringar i ytvattenkvalitén (bakteriologiskt eller kemiskt, temperatur och omblandning)		X	
Förändrat flöde eller riktning i något vattendrag, sjö eller havsområde		X	
Att vattendom krävs		X	

1.9 Effekter på hushållning med mark, vatten och andra resurser

Kan planens genomförande orsaka/medföra:

	Ja	Nej	Kommentar
Avsevärd förändringar av mark- eller vattenanvändning i området		X	
Avsevärt uttömmande av någon ej förnyelsebar naturresurs		X	
Motverka mål och riktlinjer i grushållningsplanen		X	
Betydande ökning av fordonstrafik		X	
Försämrad kvalitet eller kvantitet på någon rekreationsmöjlighet		X	

(strövområde, vandringsled, rekreationsanläggning etc)			
Negativt påverka område med fornlämningar eller annan kulturhistorisk värdefull miljö (kulturminnesprogram)		X	

1.10 Förenlighet med 3, 4 och 5 kap Miljöbalken

	Ja	Nej	Kommentar
Är ett genomförande av planen förenligt med bestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken	X		
Iakttas gällande miljökvalitetsnormer enligt 5 kap. miljöbalken	X		
Kommer verksamheter som planen tillåter eller iordningställandet av planområdet att kräva anmälan eller tillstånd enligt miljöbalken		X	

2. Hälsa & säkerhet

2.1 Luft och Klimat

Kan planens genomförande orsaka/medföra:

	Ja	Nej	Kommentar
Väsentliga luftutsläpp eller försämring av luftkvalitén		X	
Obehaglig lukt		X	
Förändringar i luftfuktighet, luftfuktighet, temperatur eller klimat (regionalt eller lokalt)		X	

2.2 Miljöpåverkan från omgivningen

	Ja	Nej	Kommentar
Kan befintlig miljöstörande verksamhet i omgivningen ha negativ inverkan på projektet		X	
Ligger befintlig miljöstörande verksamhet i omgivningen på otillräckligt skyddsavstånd enligt "Bättre plats för arbete"		X	

2.3 Störningar, utsläpp, buller, vibration

Kan ett genomförande av planen medföra

	Ja	Nej	Kommentar
Ökade utsläpp av hälsofarliga ämnen		X	

Ökning av nuvarande ljudnivå	X		Ändringsförslaget bedöms innebära en viss ökad omgivningspåverkan i form av potentiellt ändrade bullerspridningsmönster, till följd av den ökade byggnadshöjden. Den föreslagna ändringen innebär dock inte att verksamheten kommer närmare befintliga bostäder än idag. Avstånden mellan verksamheten och omgivande bostäder kvarstår närmast oförändrade, vilket innebär att befintliga förutsättningar avseende buller och risker inte försämras.
Att människor exponeras för ljudnivåer över rekommenderade gränsvärden		X	
Vibrationer som kan störa människor		X	

2.4 Ljus och skarpt sken

Kan ett genomförande av planen medföra

	Ja	Nej	Kommentar
Nya ljussken som kan vara bländande		X	

2.5 Skyddsavstånd

Kan planen innebära att:

	Ja	Nej	Kommentar
Verksamhet/er lokaliseras så att riktvärde för skyddsavstånd till befintlig bebyggelse enligt "Bättre plats för arbete" inte uppfylls		X	

2.6 Säkerhet

Kan planen medföra:

	Ja	Nej	Kommentar
explosionsrisk		X	
risk för utsläpp av särskilt miljö och hälsofarliga ämnen vid händelse av olycka		X	
att människor utsätts för hälsofara inklusive mental ohälsa		X	
risk för att människor utsätts för joniserade strålning (radon)		X	
kan ett genomförande av planen ge upphov till förändrade risker i samband med transport av farligt gods		X	

2.7 Totalförsvarets intresse i samhällsplaneringen

	Ja	Nej	Kommentar
		X	

3. Ställningstagande

	Ja	Nej	Kommentar
Ett genomförande av planen innebär negativa effekter som var för sig är begränsade, men som tillsammans kan vara betydande		X	
Ett genomförande av planen innebär en betydande miljöpåverkan och en miljöbedömning ska göras		X	
MKB-dokumentet bör omfatta följande områden:	-		