



Meddelande om samråd

Ändring av detaljplan för del av Västerby 1:281 med flera.

Hej!

Du får det här brevet eftersom det föreslås en förändring där du bor eller äger en fastighet. Har du andra som bor på din fastighet uppmanar vi dig som fastighetsägare att sprida denna information vidare till dina hyresgäster eller bostadsrättsinnehavare

Vad är en detaljplan?

När vi gör en detaljplan betyder det att vi prövar om platsen är lämplig att använda eller bebygga på ett visst sätt. Det är alltid kommunens politiker som beslutar om en ny eller ändrad detaljplan.

Aktuellt förslag

Syftet med planändringen är att skapa bättre förutsättningar för en effektiv och flexibel användning av den befintliga byggrätten för Västerbyverket. I dag är byggnadshöjden begränsad till 8 meter inom en del av området, medan resterande del tillåter 25 meter. Förslaget innebär att 25 meter blir tillåten byggnadshöjd inom hela byggrätten. Samtidigt omdisponeras byggrätten från planområdets norra del till att i stället ligga direkt väster och öster om det befintliga värmeverket. Det ger verksamheten ökade möjligheter att utvecklas genom att bygga på höjden och närmare den befintliga anläggningen, utan att den totala byggrätsarean förändras.

Kommunen bedömer att förslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan om det genomförs. Planförslaget är förenligt med gällande översiktsplan.

Planförslaget i sin helhet med tillhörande handlingar finns tillgängliga på kommunens hemsida, www.gotene.se/planaggning. Du kan även be att få de skickade med post, skicka då din förfrågan till: kommunstyrelsen@gotene.se

Synpunkter

Samrådet pågår mellan 2025-05-23 och 2025-06-13. Under denna tid har du möjlighet att lämna dina synpunkter.

Du måste lämna **skriftliga** synpunkter för att senare ha rätt att överklaga detaljplanen.

Så kan du lämna dina synpunkter

E-post
kommunstyrelsen@gotene.se

Post
Götene kommun
Samhällsbyggnad
533 80 Götene

Märk gärna ditt brev med ÄDP del av Västerby 1:281

Frågor

Frågor om detaljplanen besvaras av planarkitekt John Cronqvist
Tel. 0511-38 60 57, E-post: john.cronqvist@gotene.se