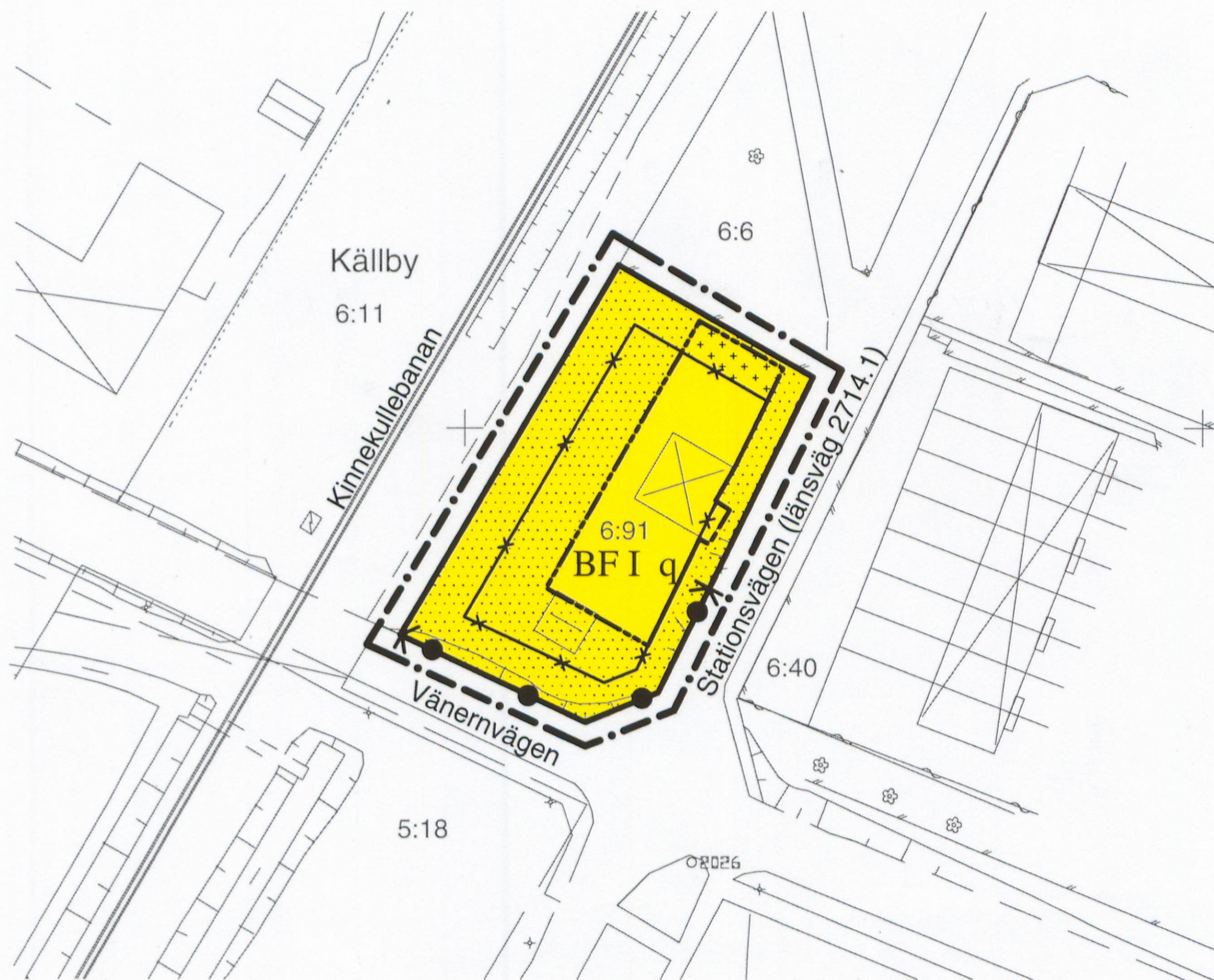




GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 m i kartans skala utanför planområdets gräns
- Gällande användningsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- ... Ny egenskapsgräns
- ✕ Gräns som utgår

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas, gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

MARK- OCH VATTENANVÄNDNING

Kvartersmark

- BFI** Bostäder i friliggande hus. Största tillåtna byggnadsarea 250 kvm, varav högst 50 kvm för uthus. Endast en huvudbyggnad och ett uthus får uppföras.

BEGRÄNSNINGAR I MARKENS BEBYGGANDE

- ... Marken får inte bebyggas
- + + + + + Marken får endast bebyggas med uthus och garage

MARKENS ANORDNANDE

- ✕ Utfartsförbud med skyldighet att sätta upp stängsel

SKYDDSBESTÄMMELSER

- q** Område som omfattas av 3 kap. 12 § plan- och bygglagen. Huvudbyggnaden får inte rivas. Dess yttre skall bevaras. Eventuell tillbyggnad och nytt uthus skall anpassas till den befintliga byggnadens karaktär och utföras med likartade fasad- och takmaterial.
- B** Ljudnivån i tillkommande byggnadsdel som innehåller bostadsrum får uppgå till maximalt 45 dB(A)

Bestämmelser angående våningsantal och byggnads höjd: se detaljplan för Källby samhälle, fastställd 1977-12-16.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar fem år efter det att beslut om planens antagande vunnit laga kraft.

ANTAGANDEHANDLING

Källby 6:91 - banvaktarbostaden Källby tätort, Götene kommun

Detaljplan

Till detaljplanen hör även följande handlingar:

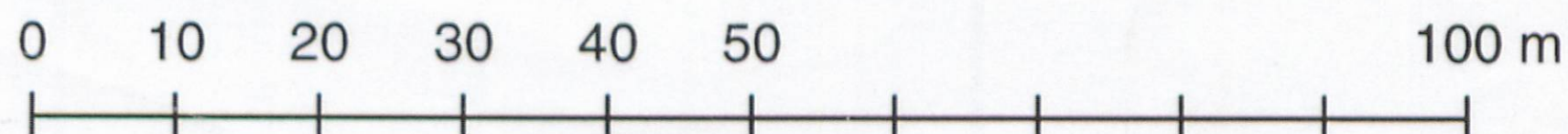
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse med utlåtande

Upprättad i februari 2004, rev i mars 2004
MILJÖ- OCH BYGGFÖRVALTNINGEN

268



Skala 1:1000



Planen antagen 2004-03-17
Laga kraft 2004-04-26
Genomförandetiden utgår 2009-04-26



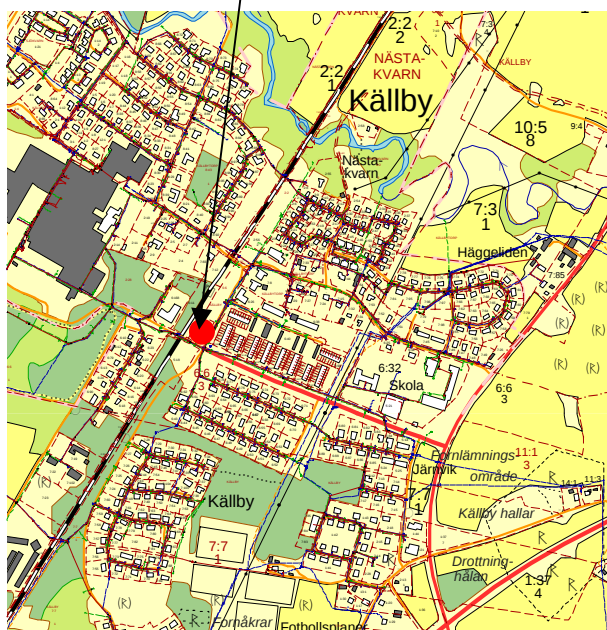
Götene kommun

Antagandehandling

HANDLINGAR

- Plan- och genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse med utlåtande
- Plankarta med bestämmelser

Planområdet



Bilaga

- Fastighetsförteckning

Planen antagen 2004-03-17

Laga kraft 2004-04-26

Genomförandetiden utgår 2009-04-26

Källby 6:91 - banvaktarbostaden

Källby tätort, Götene kommun

DETALJPLAN

Källby 6:91 - banvaktarbostaden

Källby tätort, Götene kommun

DETALJPLAN

PLANBESKRIVNING

Bakgrund

Stationsområdet i Källby är en del av en kulturhistoriskt intressant miljö och av betydelse för samhällsbilden.



Banvaktarbostaden, uppfördes omkring år1900 av sten, med gul puts och vita fönsteromfattningar. Taket är belagt med tvåkupigt, rött lertegel och utdraget över entrén vid långsidan mot gatan.

Byggnaden och dess trädgård utgör en välbehövlig barriär mot järnvägen och bidrar till rumsbildningen kring Stationsvägen.

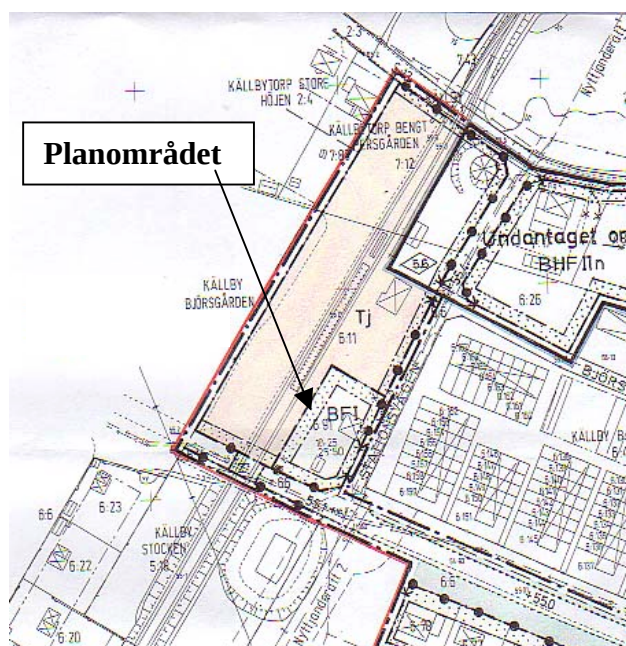
Banvaktarbostaden är för närvarande obebodd och förslag har presenterats som innebär att fastigheten säljs eller byggnaden rivs.

Kommunala beslut

Kommunstyrelsen har vid sammanträde 2004-01-07 uppdragit åt byggnadsnämnden att utarbeta ny detaljplan innehållande skyddsbestämmelser för banvaktarbostaden. Byggnadsnämnden beslutade vid sammanträde 2004-01-21 att upprätta detaljplan i enlighet med kommunstyrelsens beslut.

Gällande detaljplan

Fastigheten ingår i gällande plan för Källby samhälle, fastställd år 1977-12-16. Enligt planen är fastigheten avsedd för bostadsändamål, friliggande hus i en våning. Planbestämmelserna innehåller inga restriktioner angående byggnadens utformning.



Förslaget

Gällande planbestämmelser för fastigheten kompletteras med skyddsbestämmelse med beteckningen q.

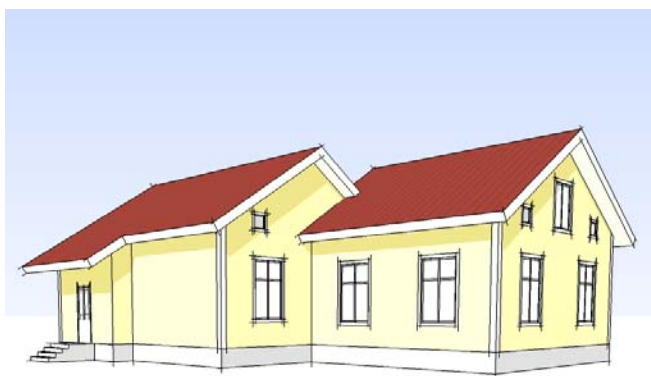
Detta innebär att fastigheten omfattas av 3 kap 12 § i plan- och bygglagen. Huvudbyggnaden får inte rivas och dess yttre skall bevaras. En eventuell framtida tillbyggnad skall begränsas och anpassas till huvudbyggnadens karaktär. Tillbyggnad kan exempelvis ske genom en "saxad" förlängning av byggnaden med samma sektion som befintlig byggnad, tillbakadragen från Stationsgatan.

Gällande gräns för mark som inte får bebyggas har ändrats för att öka skyddsavståndet till järnvägen och Vänervägen. Ett område i tomtens norra del har reserverats för uthus/garage.

En bestämmelse om högsta tillåtna ljudnivå i tillkommande byggnadsdelar har införts. Gällande utfartsförbud mot Stationsvägen har justerats.

Planprocessen

Eftersom planändringen inte bedöms vara av allmänt intresse kommer planeringsprocessen att genomföras som enkelt planförfarande med samråd riktat till en mindre sakägarkrets.



*Exempel på tänkbara tillbyggnadsalternativ.
Beträffande planbestämmelser, se plankarta.*

Genomförandebeskrivning

Genomförandetiden för gällande plan har löpt ut. För det område denna detaljplan omfattar bestäms genomförandetiden till 5 år efter det att beslut om planens antagande vunnit laga kraft.

Förslaget upprättat i februari 2004, reviderat i mars 2004
Miljö- och byggförvaltningen

Källby 6:91 – banvaktarbostaden
Källby tätort, Götene kommun
DETALJPLAN

SAMRÅDSREDOGÖRELSE OCH UTLÅTANDE ÖVER FRAMFÖRDA SYNPUNKTER

Förfarandet

Ett förslag till detaljplan (samrådshandling, upprättad i februari 2004) har under tiden 27 februari – 15 mars 2004 varit föremål för samråd enligt reglerna i 5 kap 28 § plan- och bygglagen (enkelt planförfarande).

Samtliga berörda sakägare har genom personliga underrättelse beretts tillfälle att yttra sig över förslaget.

Inkomna yttranden

Under samrådstiden har följande yttranden inkommit:

Länsstyrelsen (yttrande 2004-03-15): Byggrätten bör begränsas så att avståndet till järnvägen blir minst trettio meter. Riktvärde för högsta tillåtna ljudnivå bör anges. I övrigt ingen erinran.

Vägverket (yttrande 2004-03-01): Stationsvägen är allmän väg nr 2714.1, vilket bör framgå av plankartan. Stationsvägen bör vidare förses med utfartsförbud med avbrott för befintliga och planerade utfarter. I övrigt ingen erinran.

Banverket (yttrande 2004-03-05): En planbestämmelse för bullerskydd vid nybebyggelse bör införas, förslagsvis maximal ljudnivå inomhus 45 dB(A).

Utlåtande över framförda synpunkter

De framförda synpunkterna har beaktats. Det byggnadsfria avståndet till järnvägen har dock begränsats till 28 meter för att skapa förutsättningar för en rationell tillbyggnad av den befintliga byggnaden. En bestämmelse om högsta tillåtna ljudnivå i tillkommande byggnadsdelar har införts. Utfartsförbudet mot Stationsvägen har justerats.

De utförda revideringarna är av marginell art och bedöms sakna betydelse för de berörda sakägarna. Planförslaget föreslås därför bli fört till antagande utan förnyat samrådsförfarande.

Mars 2004
Miljö- och byggförvaltningen