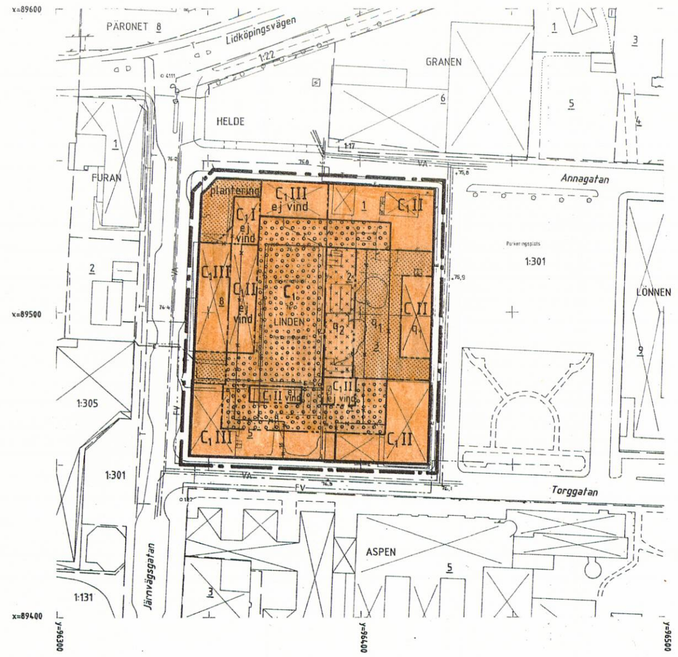
Detaljplan

Skala 1:1000



Grundkartan upprättad genom utdrag ur primärkarta
Fastighetsredovisningen aktuell 1990-07-02
Gällande stadsplan 1960-12-16
Gällande tomtindelningar 1927-07-12 och 1936-10-22

GRUNDKARTEBETECKNINGAR TFA 4.6 B:5

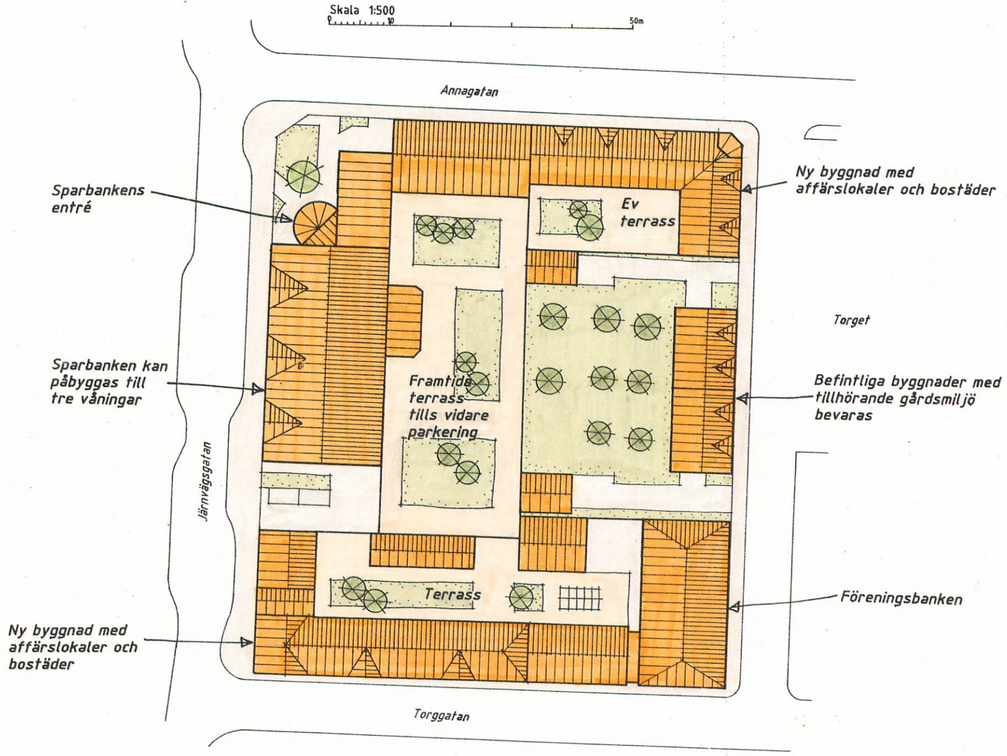
- Fastighetsgräns
- Bostadshus resp uthus
- Staket
- Stödmur
- Häck
- Väg
- Polygonpunkt
- Elledning
- Fjärrvärmeledning
- Teleledning
- Vatten-, avlopps- och dagvattenledningar
- Höjdkurvor
- Avvägd höjd

GRÄNSBETECKNINGAR MM

- LINJE RITAD 3 mm UTANFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS
- GÄLLANDE ANVÄNDNINGSGRÄNS, SOM BIBEHÅLLS
- GÄLLANDE EGENSKAPSGRÄNS SOM BIBEHÅLLS
- NY EGENSKAPSGRÄNS
- GRÄNS SOM UTGÅR

Illustration

Skala 1:500



PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

MARKANVÄNDNING

KVARTERSMARK

- C — CENTRUMBEBYGGELSE
- C_1 — CENTRUMBEBYGGELSE. I BOTTENVÅNINGEN FÅR BOSTÄDER INTE ANORDNAS.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
- MARKEN FÅR ENDAST BEBYGGAS MED UTHUS OCH GARAGE
- MARKEN FÅR BYGGAS ÖVER MED PLANTERBART BJÄLKLAG

MARKENS ANORDNANDE

- plantering — PLANTERING SKALL FINNAS

UTFORMNING

- I II III — ANTAL VÅNINGAR
- ej vind — VIND FÅR INTE INREDAS
- q_1 — VÄRDEFULL BEBYGGELSEMILJÖ. ÄNDRING AV BYGGNAD ELLER GÅRDSMILJÖ FÅR INTE FÖRVANSKA DESS KARAKTÄR.
- q_2 — NY BEBYGGELSE SKALL UTFORMAS MED HÄNSYN TILL DEN MILJÖMÄSSIGT VÄRDEFULLA BEBYGGELSEN OCH GÅRDSMILJÖN.

UPPVÄRMNING SKALL SKE MED FJÄRRVÄRME

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR FEMTON ÅR EFTER DET ATT BESLUT OM PLANENS ANTAGANDE VUNNIT LAGA KRAFT

DE TOMTINDELNINGAR SOM FASTSTÄLLDES 1927-07-12 och 1936-10-22 UPPHÄVS

Antagen av KF 1990-12-17
Laga kraft 1991-01-17
Genomförande-tiden slutar 2006-01-17

KVARTERET LINDEN

Götene tätort, Götene kommun

DETALJPLAN

AUGUSTI 1990, REV OKTOBER 1990

LARS INGE KNUTSSON
STADSARKITEKT

EVA HÖIJE
KARTTEKNIKER

ANTAGANDEHANDLING

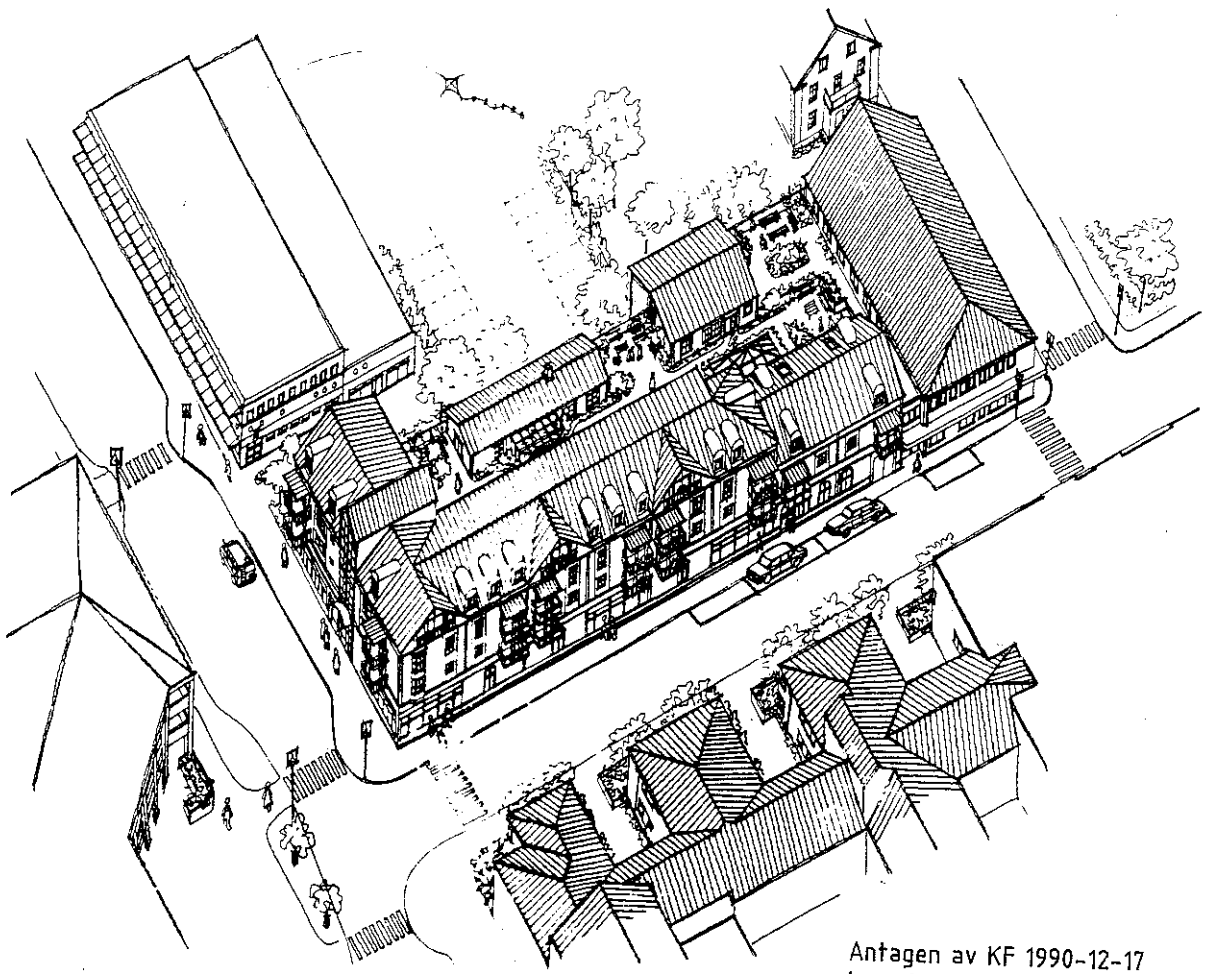
november 1990

Kopia

48

Götene kommun

Antagandehandling
november 1990



Antagen av KF 1990-12-17
Laga kraft 1991-01-17
Genomförandetiden
slutar 2006-01-17

KVARTERET LINDEN

Götene tätort, Götene kommun

DETALJPLAN

Bestyrkes:

Eva Hoppe

KVARTERET LINDEN

Götene tätort, Götene kommun

DETALJPLAN

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser och illustration
- Denna planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

I utställningshandlingarna tillkommer *samrådsredogörelse*

I antagandehandlingarna tillkommer *utlåtande*

Bilaga

- Fastighetsförteckning

Underlagsmaterial

- Program för detaljplanering av centrumområdet
- Skisser och modell över planerade byggprojekt

PLANENS SYFTE

Syftet med planen är att dels möjliggöra ett effektivare markutnyttjande och dels att skydda bebyggelsemiljö med visst bevarandevärde.

PLANDATA

Läge

Kvarteret Linden ligger mitt i tätortens centrum, mellan torget och Järnvägsgatan.

Areal

Planområdets areal uppgår till omkring 0,8 hektar.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktlig plan

Enligt skissförslag till fördjupad översiktsplan för Götene tätort är kvarteret Linden avsett för centrumbebyggelse.

Gällande detaljplan

För kvarteret Linden gäller detaljplan (stadsplan), fastställd 16 december 1960.

Enligt den gällande planen är marken avsedd för bostäder och handel i högst tre våningar. Byggrätten är förlagd i kvarterets yttre delar. Viss del av den inre gården får överbyggas.

Gällande tomtindelningar

För kvarteret gäller tomtindelningar, fastställda 1927 och 1936.

Kommunala beslut

Inom kvarteret planeras två nybyggnadsprojekt, avsedda att startas snarast möjligt.

På fastigheterna Linden 1 och 5 planeras nya affärs- och bostadshus. För det sistnämnda huset avses även en del av Linden 4 att tas i anspråk. Åtgärderna kräver planändring, som byggnadsnämnden i samråd med kommunstyrelsen beslutat utföra. Planändringen skall omfatta hela kvarteret, för att möjliggöra en framtida komplettering av befintlig bebyggelse inom övriga fastigheter. Viss bebyggelse inom kvarteret har bevarandevärde, vilket skall beaktas i planarbetet.

Planeringsprogram

De åtgärder som på kortare sikt avses att utföras inom fastigheterna Linden 1, 4 och 5 har redovisats i ett särskilt program för detaljplanering av centrumområdet. Programmet har godkänts av kommunfullmäktige.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Terräng och grund

Marken inom kvarteret är i stort sett helt plan. Grunden består av moränmark med, såvitt kan bedömas, god bärighet.

Fornlämningar

Inom området finns inga kända fornlämningar.

Befintlig bebyggelse

Linden 1	Två äldre byggnader i en respektive två våningar, tidigare använda som affärslokaler.
Linden 2 och 3	Två sammanbyggda bostadshus i två våningar med vindsinredning, uppförda i början av 1930-talet. I den ena byggnadens bottenvåning har Vuxenskolan sina lokaler. På tomterna finns också några tidstypiska gårdsbyggnader samt vackra trädgårdar. Bebyggelsen med tillhörande gårdsmiljö har ännu kvar sin ursprungliga karaktär, och har betydelse för stadsbilden kring torget. Kommunen har i en bevarandeplan för tätorten betecknat byggnaderna som kulturhistoriskt intressanta.
Linden 4	Modern byggnad i två våningar, innehållande bank- och kon-

	torslokaler. Huset är sammanbyggt med en äldre tvåvåningsbyggnad, som innehåller lokaler för hälsovård m m.
Linden 5	Äldre affärs- och bostadshus i två våningar med inredd vind.
Linden 8	På tomten finns två nyare byggnader, innehållande affärs-, bank- och kontorslokaler samt bostäder. Huset vid Järnvägsgatan är uppfört i två våningar och byggnaden vid Annagatan har tre våningar. De båda husen sammanbinds med en envåningsbyggnad i tomtens nordvästra del. Marken utanför denna "förbindelsebyggnad" är delvis utformad som en plantering.

Trafik

Hela kvarteret omges av trafikleder: i väster av Järnvägsgatan (länsväg 734), i norr av Annagatan och i söder av Torggatan. I öster gränsar kvarteret till torget.

För närvarande finns inga restriktioner i trafikföringen på de berörda trafikslederna. Korttidsparkering är tillåten.

Teknisk försörjning

Kommunala vatten- och avloppsledningar, fjärrvärmeledningar samt kablar för elkraft och tele finns i omgivande gatunät.

El- och telekablar finns också inom kvartersmarken. På fastigheten Linden 4 ligger en transformatorstation.

Markägare

Linden 1	Lagfaren ägare Götene kommun, såld till AB Sjödalshus
Linden 2	AB Sjödalshus
Linden 3	Sven Jansson
Linden 4	Föreningsbanken
Linden 5	Göran Emanuelsson
Linden 8	Skaraborgs läns sparbank

PLANENS UTFORMNING

Bebyggelse

Kvarteret Linden är ett av de mest centralt belägna kvarteren i tätorten. Det är därför naturligt att utnyttja marken så effektivt som möjligt för att kunna åstadkomma den "stadsmässiga" karaktär på bebyggelsen som är önskvärd i ett kommuncentrum.

Kvarteret är avsett för blandad centrumbebyggelse, dvs lokaler för handel, service och bostäder. Planbestämmelserna medger att praktiskt taget all mark får bebyggas, vilket bland annat innebär att utrymmen för utevistelse får anordnas på balkonger eller terrasser.

Ett undantag från den höga exploateringsgraden är fastigheterna Linden 2 och 3 i kvarterets östra del. Den befintliga bebyggelsen och trädgårdsmiljön har ansetts vara av stort bevarandevärde. Planbestämmelserna har därför anpassats till befintliga förhållanden. Fastigheterna har dessutom åsatts särskilda skyddsbestämmelser (q_1 och q_2).

Husen på Linden 2 och 3 är uppförda i två våningar jämte inredd vind. Detta förhållande har påverkat planens utformning för omgivande fastigheter. Den planerade byggnaden på Linden 1 kommer att uppföras med samma våningsantal och till samma höjd. Det är naturligtvis också angeläget att byggnadens utformning i övrigt (takfotshöjden, takkupornas storlek och placering m m) anpassas till bebyggelsen på Linden 2 och 3.

Den befintliga byggnaden på Linden 4 (föreningsbanken) har visserligen bara två våningar, men dess takutformning är anpassad till intilliggande hus. Det vore möjligt att inreda åtminstone en del av vinden med bibehållen hänsyn till omgivningen.

Genom att utforma planbestämmelserna på ovan beskrivna sätt visas hänsyn till den äldre bebyggelsen. Dessutom skapas en enhetlig karaktär på torgets västra sida, vilket är viktigt ur stadsbildssynpunkt.

För kvarterets västra och sydvästra delar gäller andra krav på anpassning till omgivningen. Här medger planbestämmelserna till större delen tre våningar jämte vindsinredning, dvs en våning mer än i kvarterets östra delar. Denna utformning anknyter till befintlig bebyggelse på västra sidan av Järnvägsgatan, vilket är betydelsefullt för balansen i gaturummet.

I kvarterets nordvästra del har bestämmelserna om våningsantal anpassats till befintliga förhållanden (en trevåningsbyggnad samt en förbindelsebyggnad i en våning, som bland annat innehåller entren till sparbanken.

Den obebyggda delen av fastigheten Linden 8 behålls obebyggd med särskild bestämmelse om anordnande av plantering. Även ett område söder om sparbankens byggnad vid Järnvägsgatan behålls obebyggt, på grund av kraven på tillgänglighet till befintliga entreer och garageportar.

För kvarterets inre delar medges terrassbyggnad i en våning, som kan utnyttjas för butikslokaler och/eller parkering. På terrassbyggnadens tak kan anordnas uteplatser för de boende i kvarteret.

Planbestämmelsernas utformning i kvarterets västra del medger att sparbankens byggnad vid Järnvägsgatan, som är uppförd i två våningar med en bakomliggande envåningsbyggnad, kan påbyggas med ytterligare en våning jämte vindsinredning. Gården kan också byggas över.

I kvarterets södra del planeras ett byggnadsprojekt med butikslokaler och bostäder. Projektet omfattar fastigheten Linden 5 samt västra delen av Linden 4. De befintliga äldre byggnaderna på berörda fastigheter avses att rivas.

Den planerade byggnadens gård kommer att överbyggas med en sådan terrassbyggnad som beskrivs ovan. Denna terrass kommer att utnyttjas gemensamt av fastigheterna Linden 4 och 5. Ovanpå terrassen placeras två mindre byggnader (se kartmaterialet samt perspektivskissen på omslaget). Planbestämmelserna har anpassats med hänsyn härtill.

Lokalytor

Detaljplanen medger nedan angivna våningsytor vid fullt utnyttjande, med antagandet att alla utrymmen över bottenplanet utnyttjas för bostäder. Siffrorna anger kvadratmeter bruttoarea.

Fastighet	*Butiker m m*	*Bostäder*	*Anm*
Linden 1	710	780	
Linden 2-3	130	520	Bef förh, gårdsbyggn oräknade
Linden 4-5	1970	2460	
Linden 8	2450	1760	
Summa	5260	5520	Totalt 10780 kvm

Den totala våningsytan på nästan 11000 kvm utgör omkring 150 procent av kvarterets markyta. Möjligheten att anordna källarvåning har inte inräknats i tabellen.

Parkering

För centrumområdet i Götene tätort tillämpas en lokal parkeringsnorm, som föreskriver minst 18 bilplatser per 1000 kvm våningsyta i butiker och kontor samt minst en bilplats per bostadslägenhet. Siffrorna gäller vid nybyggnad. Vid ombyggnad reduceras platsantalet med tio procent.

Med utgångspunkt från tabellen över lokalytor på föregående sida skulle det behövas omkring 140 bilplatser för kvarterets behov.

Det verkliga behovet torde dock bli betydligt mindre. Redan nu utnyttjas t ex gården till Linden 8 för parkering. Så kommer troligen att bli fallet även i framtiden, även om gården överbyggs med en terrass. Våningsytan och därmed bilplatsbehovet minskar därmed. Samutnyttjande av bilplatser minskar behovet ytterligare.

Trots detta kan parkeringsfrågorna komma att utgöra problem vid kvarterets utbyggnad. För att inte i alltför hög grad behöva utnyttja mark utanför kvarteret för parkering, bör möjligheterna att anlägga parkeringsplatser i källarvåningarna övervägas. I varje fall bör en sådan lösning väljas vid nybyggnad. I den planerade nya byggnaden på Linden 4 och 5 är en källarparkering med ett fyrtiotal bilplatser under projektering.

Bullerskydd

Kvarteret är centralt beläget i tätorten och är helt omgivet av trafikleder. Detta förhållande ger upphov till både trafikbuller och andra störningar.

Trafikmängden i Götene centrum är ändå av relativt blygsam omfattning, jämfört med förhållandena i större orter. Vidtagna och planerade åtgärder väntas dessutom medföra att trafiken på Järnvägsgatan kommer att minska (smalare körbana, öppnande av alternativa leder för genomfartstrafiken).

I planbestämmelserna föreskrivs att bostäder inte får anordnas i byggnadernas bottenvåningar (gäller ej de befintliga husen på Linden 2 och 3). För övrigt har inga särskilda åtgärder för bullerskydd utöver byggnormens krav ansetts nödvändiga.

Teknisk service

Ny bebyggelse ansluts till befintliga ledningssystem för vatten och avlopp, el och tele. Den befintliga transformatorstationen på Linden 4 avses att flyttas och byggas in i den nya byggnadens bottenvåning.

Energiförsörjningen skall ske genom anslutning till kommunens fjärrvärmesystem.

Augusti 1990, rev oktober 1990

Lars Inge Knutsson

stadsarkitekt

KVARTERET LINDEN
Götene tätort, Götene kommun
DETALJPLAN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Aktuella åtgärder

På fastigheten Linden 5 samt del av Linden 4 planeras en nybyggnad, som skall innehålla omkring 1500 kvm butiksyta samt ett tjugotal bostadslägenheter. Huset skall sammanbyggas med den befintliga byggnaden på Linden 4 (föreningsbanken). Projektet, som avses att påbörjas omkring årsskiftet 1990-1991, finns upptaget i kommunens bostadsförsörjningsprogram.

På fastigheten Linden 1 planeras också nybyggnad av ett affärs- och bostadshus. Enligt hittills presenterade skisser skall byggnaden innehålla omkring 500 kvm butiksyta samt tio bostadslägenheter. Någon tidplan för detta projekt har ännu inte upprättats.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid har bestämts till femton år, dvs den längsta tid lagen medger.

Huvudmannaskap för allmänna platser

Detaljplanen omfattar inte gatumark eller andra allmänna platser. Frågan om huvudmannaskap är därför inte formellt berörd.

Exploatering

Den planerade nya byggnaden på Linden 4 och 5 skall uppföras och förvaltas av Göran Emanuelssons Byggnads AB. Lokalerna och bostadslägenheterna avses att upplåtas med hyresrätt.

Exploatören har träffat avtal med ägaren till Linden 4 angående förvärv av erforderlig mark samt angående samverkan om utnyttjande av uteplatser och parkeringsplatser m m.

Den planerade nybyggnaden på Linden 1 skall uppföras och förvaltas av AB Sjödalshus. Även i denna byggnad avses lokalerna och lägenheterna att upplåtas med hyresrätt.

Fastighetsrättsliga frågor

Ovan nämnda fastighetsreglering mellan Linden 4 och 5 strider mot gällande

tomtindelning. I övrigt väntas inga förändringar av nuvarande fastighetsindelning ske.

Oavsett vilka åtgärder i fastighetsrättsligt avseende som kommer att vidtas kan gällande tomtindelningar snarare utgöra ett hinder än ett hjälpmedel. Tomtindelningarna kommer därför att upphävas i samband med detaljplanens antagande.

Hur samverkan mellan fastigheter skall regleras (t ex genom förrättning enligt anläggningslagen eller genom servitut) avgörs i samband med respektive lantmäteriförrättning.

Ansvar för genomförandet

Exploatörerna svarar för alla åtgärder rörande fastighetsbildning, fastighetssamverkan och avtal med ledningsrättsinnehavare m m.

Kommunen ansvarar för framdragande av servisledningar för vatten, avlopp och fjärrvärme.

Kommunens kostnader

Kommunens kostnadsansvar begränsas till omkring 50 000 kronor, som utgör kostnader för upprättande av denna detaljplan.

Planläggningen har ansetts vara av allmänt intresse för tätortens utveckling, varför kostnaderna inte kommer att debiteras exploatörerna.

Kostnaderna för framdragande av servisledningar debiteras exploatörerna enligt bestämmelserna i gällande avgiftstaxor.

Augusti 1990

Lars Inge Knutsson

stadsarkitekt

KVARTERET LINDEN
Götene tätort, Götene kommun
DETALJPLAN

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Under arbetets gång har planförslaget varit föremål för fortlöpande samråd med berörda fastighetsägare och exploatörer. Vid ett par tillfällen har samråden fått formen av gemensamma överläggningar. De synpunkter som därvid framförts har i allt väsentligt beaktats vid planens utformning.

Planförslaget har under tiden 12 september - 12 oktober 1990 varit föremål för remissbehandling hos kommunala styrelser och nämnder, televerket, eldistributören, länsstyrelsen och vägförvaltningen. Berörda sakägare har också beretts tillfälle att yttra sig.

Följande remissinstanser har inga erinringar mot planen:

- **Tekniska nämnden**
- **Tekniska kontoret**
- **Televerket**
- **Vägförvaltningen**
- **Länsstyrelsen** (samrådsyttrande 1990-10-11)

Följande remissinstanser har vissa erinringar eller synpunkter:

Kommunstyrelsen anser att parkering skall ske antingen i källarplanet eller på mark utanför kvarteret.

Kommentar: Det måste anses rimligt att även gårdarna får användas för parkering, antingen de byggs över med terrasser eller ej. Kraven att anordna bra uteplatser för de boende kommer ändå i första rummet.

Om gårdarna byggs över med terrasser, kan utrymmena därunder bilda lämpliga parkeringsplatser. De jämförelsevis stora utrymmena under terrassbjälklagen behövs inte i sin helhet för affärslokaler. Även den del av marken över källarplanet som ligger närmast gatorna bör kunna få användas för parkering, om detta sker på ett miljömässigt godtagbart sätt.

På fastigheterna Linden 2 och 3 skall de befintliga byggnaderna bevaras. Det förefaller inte helt logiskt att även här kräva källarparkering eller att ingen parkering får ske på gårdarna. Den föreslagna planbestämmelsen att gårdarnas trädgårdskaraktär skall bevaras hindrar att stora parkeringsplatser anordnas.

Socialnämnden förutsätter att miljön blir handikappvänlig och att hiss installeras i såväl två- som trevåningshus.

Kommentar: Reglerna i plan- och bygglagen föreskriver hänsyn till rörelsehindrade vid både om- och nybyggnad.

All ny bebyggelse i kvarteret kommer att uppföras i minst tre våningsplan (två våningar jämte vindsinredning), vilket innebär krav på att hiss installeras.

Götene EDF har ingen erinran mot planens utformning, men påpekar att transformator i källarplanet inte kan godtas. Stationen måste ligga i gatuplanet och vara åtkomlig med arbetsfordon.

Kommentar: Förhållandet skall beaktas vid bygglovprövningen. Planbeskrivningen har reviderats i berört avseende.

Sjödalshus AB (ägare till Linden 1 och 2) motsätter sig en terrassbyggnad på Linden 1. Man avser att anordna tio parkeringsplatser i källaren till planerad nybyggnad och att utnyttja gården för en uppfartsramp och tre bilplatser. På Linden 2 avses befintlig trädgård och befintliga uthus att bevaras. Fyra parkeringsplatser kommer att anordnas för fastighetens eget behov.

Vidare påpekas att den planerade byggnadens vindsvåning avses att utföras som hel våning mot gårdssidan.

Kommentar: Föreslagna planbestämmelser medför inget tvång att bygga terrass över gården. Den av fastighetsägaren planerade lösningen är alltså fullt möjlig att utföra inom ramen för planens utformning. Om det angivna antalet bilplatser är tillräckligt samt om behovet av uteplatser tillåter anordnande av parkering på gården kan dock inte bedömas förrän vid bygglovprövningen.

Att utföra vinden som hel våning mot gårdssidan kan anses förenligt med planbestämmelserna. Syftet med vindsbestämmelsen är att åstadkomma en anpassning till närliggande byggnad på Linden 2, sett från gatusidan.

Sven Jansson (ägare till Linden 3) har erinringar mot det gårdshus som avses att uppföras på terrassen till Linden 5. Huset befaras medföra att solljuset utestängs från gården till Linden 3.

Kommentar: Den påpekade skuggeffekten kan inte bedömas utgöra någon olägenhet av betydelse, med hänsyn till gårdshusets ringa storlek i förhållande till den fria ytan på gården till Linden 3.

Vid byggnadsnämndens granskning av planförslaget den 17 oktober 1990 beslutades att ordalydelsen i bestämmelsen om våningsantal skall ändras så att bebyggelsen *skall* uppföras i angivet antal våningar. Den tidigare lydelsen innebar föreskrift om *högsta* antal våningar.

De synpunkter som framförts under samrådsremissen har inte föranlett någon revidering av planförslaget, med undantag av en redaktionell ändring av planbeskrivningen beträffande transformatorns placering (se kommentaren till Götene EDF:s yttrande).

Oktober 1990

Lars Inge Knutsson

stadsarkitekt

KVARTERET LINDEN
Götene tätort, Götene kommun
DETALJPLAN

UTLÅTANDE

Planförslaget har varit utställt under tiden 22 oktober - 12 november 1990. Under utställningstiden har följande yttranden inkommit:

Televerket: Ingen erinran.

Vägverket: Ingen erinran.

Sven Janssons dödsbo genom Jan-Olof Jansson (ägare till Linden 3) befarar att bestämmelserna om bevarande kan innebära olägenheter. Bestämmelserna bör tas bort ur planen om inte en "rimlig överenskommelse" kommer till stånd.

Kommentar: I tredje kapitlet i plan- och bygglagen stadgas att byggnader som är särskilt värdefulla från bland annat kulturhistorisk och miljömässig synpunkt inte får förvanskas. I samma kapitel i lagen anges att tomter skall anordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till kulturvärdena på platsen.

Dessa generella regler har ansetts speciellt tillämpliga på bebyggelsen på Linden 2 och 3, vilket föranlett de särskilda skyddsbestämmelserna q_1 och q_2.

I plan- och bygglagens fjortonde kapitel stadgas att fastighetsägare har rätt till ersättning om skada uppkommer till följd av skyddsbestämmelser i detaljplan. Rätt till ersättning föreligger om skadan medför att pågående markanvändning avsevärt försvåras.

Frågan om ersättning kan aktualiseras först om och när skada uppkommer, t ex om bygglov vägras för åtgärd som ligger inom ramen för planbestämmelserna. Skada kan också uppkomma om kommunen ställer krav på ekonomiskt alltför betungande åtgärder för byggnadens och gårdsmiljöns underhåll. Sådana krav är inte aktuella, varför det inte torde finnas motiv att för närvarande diskutera kompensation eller ett att ta bort skyddsbestämmelserna.

Byggnadsnämnden har vid sammanträde 14 november 1990 godkänt planförslaget för antagande. De framförda synpunkterna har inte föranlett några ändringar eller kompletteringar.

November 1990

Lars Inge Knutsson
stadsarkitekt