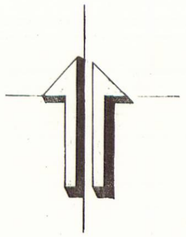
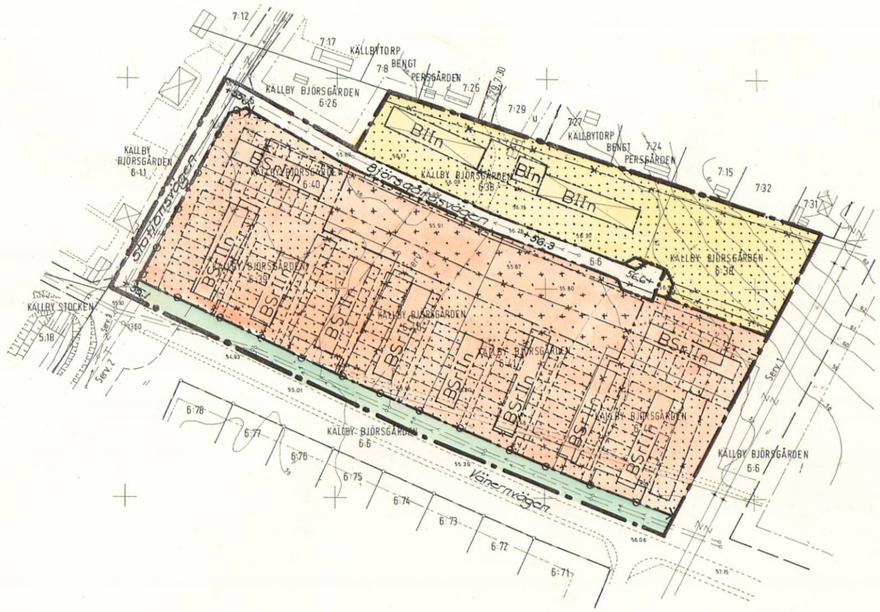
Kopia





Förslag till stadsplan
för del av

KÄLLBY SAMHÄLLE

Källby Björsgården 6:39 m.fl. fastigheter
Källby socken, Götene kommun, Skaraborgs län
upprättat åren 1972-73
Mariestad 1973-02-07
Vello Riomar
Vello Riomar
Arkitekt SAR

Grundkartan upprättad år 1967 av K-Konsult och kompletterad år 1973 av Lidköpings Lantmäteridistrikt
Koordinatsystem: Fristående.
Fastighetsredovisning: 1972-12-30. Standardklass: II
Byggnader har karterats i enlighet med takens begränsningslinjer.

Grundkartebeteckningar
Fastighetsgräns, även gräns mellan samfälligheter och gräns mellan sämjelotter

Gällande bestämmelsegräns enligt byggnadsplan
Annan gräns (t.ex gräns för servitutsområde etc.)
Byggnad i allmänhet
Ägoslagsgräns
Högspänningsledning, elkabel
Telekabel
Barrskog
Åker
Kärr, mosse, sankmark
Väg
Slänt
Vatten- och avloppsledningar under markytan med nedstigningsbrunn
Brunn
0.0 Avvägd höjd
Höjdkurvor
Polygonpunkt
Gränspunkt
Ruthätspunkt
KÄLLBY Traktnamn
6:6 Registernummer för fastighet

Stadsplanebeteckningar
A. Gränsbeteckningar
Stadsplanegräns
Gällande områdesgräns i byggnadsplan avsedd att utgå
Gällande bestämmelsegräns i " " " "
Kvarters- eller annan områdesgräns
Bestämmelsegräns
Gränslinjer ej avsedda att fastställas
Förbud mot utfart
Tvärstreck med pil markerar förbudets slut
B. Områdesbeteckningar
Gata eller torg
Park eller plantering
Byggnadskvarter
B Område för bostadsändamål
BSr Område för bostadsändamål, radhus, kedjehus o.d.
C. Övriga beteckningar
Mark som icke får bebyggas
Mark där uthus o.d. undantagsvis får uppföras

+0.0 Gatuhöjd
I,II Antal våningar
n Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas

Antagen av kommunfullmäktige
1973-04-16 § 26,
betygar
Evert Ander
Evert Ander
KF:s ordf.

Genom laga kraftvunnet beslut den 24/7 1973 fastställde länsstyrelsen i Skaraborgs län å denna karta åskådliggjord stadsplan, betygar
På tjänstens vägnar:
Georg Hergert

Bestyrkes
På tjänstens vägnar:
Ingegerd Bohn

Kopians likhet med originalet bestyrkes:
Vello Riomar

Skala 1:2000
20 10 0 20 40 60 80 100 200 M

LÄNSSTYRELSEN
Skaraborgs län
PLANERINGSAVDELNINGEN

byrådirektör G Hergert

BESLUT

1973-07-24 11.082-1483-73

Kommunfullmäktige i Götene kommun
Kommunalkontoret
533 00 GÖTENE

GÖTENE KOMMUN
73 07. 25.
D.-nr.....

Fastställelse av stadsplan i Götene kommun

Kommunfullmäktige i Götene kommun antog den 16 april 1973 ett av stadsarkitekt Vello Riomar åren 1972-1973 upprättat och den 7 februari 1973 dagtecknat förslag till stadsplan för del av Källby samhälle, Källby Björsgården 6:39 m fl fastigheter med därtill hörande karta, bestämmelser och beskrivning.

Planförslaget har underställts länsstyrelsen för fastställelseprövning.

Förslaget är ägnat att tillgodose ett ändamålsenligt utnyttjande av marken och ansluter till tillämpliga plananvisningar.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget med stöd av 26 § byggnadslagen.

Jämlikt 150 § byggnadslagen får talan ej föras mot fastställelsebeslutet. Bevis att beslutet vunnit laga kraft skall tecknas på kartan.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekten Ridal beslutat och byrådirektören Hergert varit föredragande, har även t f länsassessorn Fjellman, naturvårdsdirektören Ekeberg och överlantmätaren Påhlman deltagit.

Håkan Ridal

Georg Hergert

Kopia, kartkopia samt kopia av best och beskr till

SPV
planenh
lmätenh
dtlm
BN

Anslaget

Akten exp

Kopia till

nvenh
vf
kommunstyr
telev
akten
Riksbyggen

MB

Postadress
Fack
542 01 MARIESTAD 1

Gatuadress
Hamngatan 1

Telefon
0501 - 600 00

ANTAGET AV KOMMUNFULLMÄKTIGE 1973-04-16 § 26 BETYGAR
EVERT ANDER
KF:S ORDF.

18

Förslag till stadsplan för del av

KÄLLBY SAMHÄLLE

Källby Björsgården 6:39 m fl fastigheter,
Källby socken, Götene kommun, Skaraborgs län

LANTMÄTERIET
27 APR 1973

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

3 § BYGGNADSSÄTT

Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

4 § VÅNINGSANTAL

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

5 § BYGGNADS HÖJD

1 mom På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0 och 7,0 meter.

2 mom På med punkt- och korsprickning betecknat område får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader icke uppföras till större höjd än 2,8 meter.

6 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Mariestad 1973-02-07

VELLO RIOMAR ARKITEKTKONTOR AB

Vello Riomar
arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län beslut den 24/7 1973; betygar
På tjänstens vägnar:
Georg Hergert

ANTAGET AV
KOMMUNFULLMÄKTIGE 19
1973-04-16 §26
EVERT ANDER
KF:S ORDF.

Förslag till stadsplan för del av

K Ä L L B Y S A M H Ä L L E

Källby Björsgården 6:39 m fl fastigheter,
Källby socken, Götene kommun, Skaraborgs län

B E S K R I V N I N G

PLANOMRÅDETS LÄGE OCH OMFATTNING

Planområdet ligger centralt i Källby samhälle. Det omfattar ca 4 ha. Området avgränsas i norr av villabebyggelse, i öster av Gullspångs Kraft AB:s stora högspänningsledning, i söder av Vänernvägen samt i väster av Stationsvägen.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Inom planområdet gäller byggnadsplan, fastställd av länsstyrelsen 1970-11-30. Allmänt kan sägas att gällande plan utvisar bostadsbebyggelse i två våningar.

T e r r ä n g o c h g r u n d f ö r h å l l a n d e n

Området utgöres av ängs- och skogsmark. Grundundersökning över området har utförts av Svenska Riksbyggens Geotekniska sektion nr 3343, 1969-10-17. Utlåtandet visar, att hus i två våningar utan vindsinredning kan utföras inom området. Helst skall husen förses med källare, men även källarlösa hus kan utföras utan extraordinära grundläggningskostnader.

BEBYGGELSE

Inom områdets norra del finns två tvåvånings hyreshus, som har uppförts enligt gällande byggnadsplan.

ÄGOFÖRHÅLLANDEN

Kommunen har träffat avtal med exploatören om marköverlåtelse.

PLANFÖRSLAGET

Området har översiktligt studerats i dispositionsplan över Källby samhälle, upprättad av arkitekt SAR Vello Riomar. Det kommunala sambandet för Källby samhälles utbyggnad har behandlats i kommunplan över Götene kommun, upprättad av K-konsult år 1970.

Den nu gällande byggnadsplanen skall inom förslagsområdet ersättas med stadsplan.

Över aktuellt område har situationsplan upprättats av Svenska Riksbyggen, Arkitektsektionen. Denna bilägges som illustration till stadsplaneförslaget.

B e b y g g e l s e

Den obebyggda delen av kvarteret föreslås användas för tvåvånings radhus. Kommunens och exploatörens, Svenska Riksbyggens, avsikt är att varje lägenhet skall avstyckas till en särskild fastighet, medan resten av kvarteret äges gemensamt av dessa fastighetsägare. Tanken är att lagen om gemensamhetsanläggningar skall tillämpas för att bilda en samfällighet, som skall ha hand om gemensamma nyttigheter. En annan bärande tanke bakom bebyggelsen är, att man skall göra markbostäder tillgängliga för en bredare allmänhet. Därför har exploateringsgraden hållits på den nivå, som planen utvisar. Samtidigt måste pekas på de rikliga utrymmen för idrott och strövområden som finns i Källby. Inom kvarteret förlägges närlekplatser.

T r a f i k

Trafikföringen ansluter till i ovannämnda översiktsplaner uppdragna riktlinjer. De är änslutna till SCAFT:s rekommendationer. Vänernvägen kan betraktas som en sekundärled och Stationsvägen som en matarled.

P a r k e r i n g

All parkering skall ske på tomtmark.

TEKNISKA UTREDNINGAR

V a t t e n o c h a v l o p p

Ingenjörsbyrån VIAK AB har utrett VA-frågorna i Källby samhälle både översiktligt och i detalj. Över det aktuella planområdet har Svenska Riksbyggen utfört en VA-utredning, som bilägges planförslaget.

G r u n d k a r t a

Grundkartan har upprättats av K-konsult. Inför utställandet har komplettering utförts och markägareförteckning upprättats av Lidköpings lantmäteridistrikt.

SAMRÅD

Samråd under planarbetets gång har hållits med statliga och kommunala organ och med exploatören.
Med Lidköpings lantmäteridistrikt har diskuterats planutformningen med hänsyn tagen till en LGA-förrättning.
Med länsarkitekten har diskussionen gällt lekplatserna. Enligt Svenska Riksbyggens uppfattning är lekytorna tillräckliga.

Mariestad 1973-02-07

VELLO RIOMAR ARKITEKTKONTOR AB

Vello Riomar
arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
beslut den 24/2 1973; betyg.
På tjänstens vägnar:
Georg Herbert