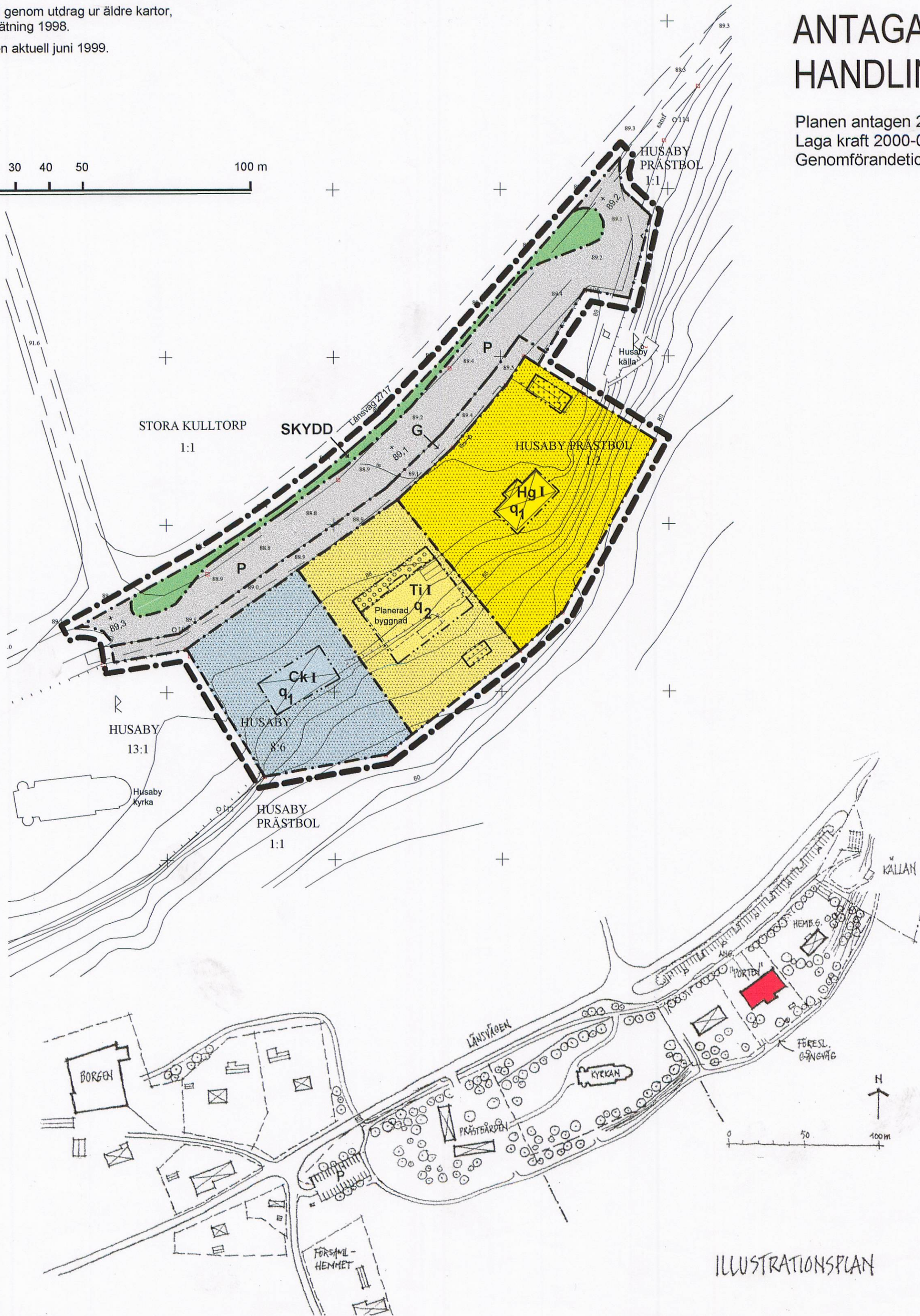
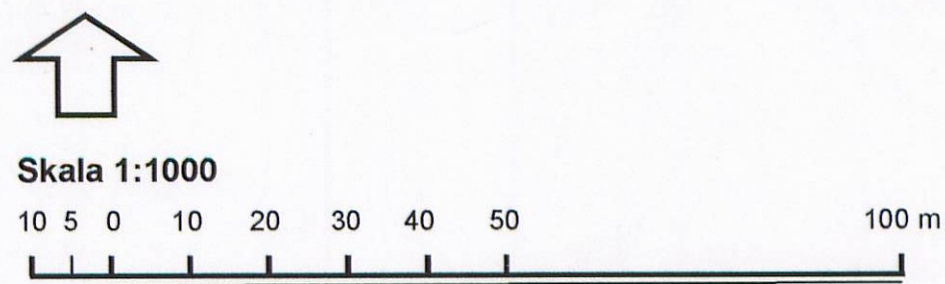


Grundkartan upprättad genom utdrag ur äldre kartor, kompletterat med nymätning 1998.
Fastighetsförteckningen aktuell juni 1999.



ANTAGANDE- HANDLING

Planen antagen 2000-02-28
Laga kraft 2000-04-03
Genomförandetiden utgår 2005-04-03

- GRÄNSBETECKNINGAR
- Linje ritad 3 mm utanför planområdets gräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas, gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

MARKANVÄNDNING

- Allmän plats
- P Trafik och parkering
 - G Gångväg
 - SKYDD Skyddsområde
 - +00,0 Föreskriven höjd över nollplanet

Kvartersmark

- Hg Hembygdsgård och därmed samhörig verksamhet
- Ck Kyrkligt ändamål
- Ti Turistinformation och därmed samhörig verksamhet

BEGRÄNSNINGAR I MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken får endast bebyggas med pergola eller skärmtak

UTFORMNING

- I Antal våningar. Vind och souterrängvåning får inredas.
- q₁ Område som omfattas av 3 kap 12 § plan- och bygglagen. Befintliga byggnaders fasader skall bevaras. Underhåll skall ske med ursprungliga material och metoder. Tillbyggnader och nya gårdsbyggnader skall med avseende på form och färg anpassas till befintlig bebyggelse. Befintliga trädgårdar skall behålla sin ursprungliga karaktär.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar fem år efter det att beslut om planer antagande vunnit laga kraft.
Kommunen är inte huvudman för de allmänna platser som ingår detaljplanen.

Del av Husaby kyrkby Götene kommun

DETALJPLAN

Upprättad i augusti 1999
MILJÖ- OCH BYGGFÖRVALTNINGEN

- Till detaljplanen hör även följande handlingar:
- Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Samrådsredogörelse
 - Utlåtande över de synpunkter som framförts under utställningen



Götene kommun

Antagandehandling

HANDLINGAR

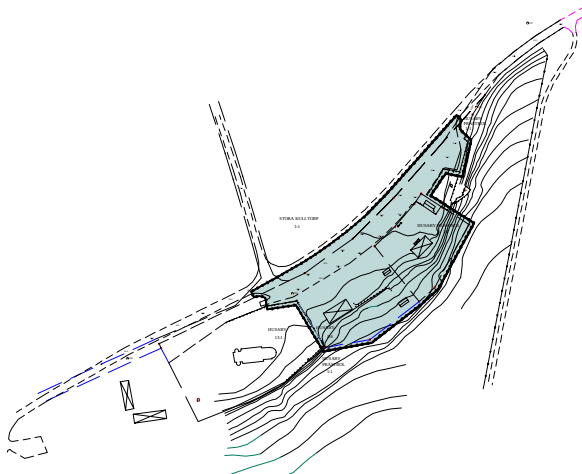
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande
- Plankarta med bestämmelser och illustrationsplan

Bilaga

- Fastighetsförteckning
- Projektbeskrivning
- Byggnadsritningar

Underlagsmaterial

- ☐ Geoteknisk undersökning
- ☐ Arkeologisk utredning



Planen antagen 2000-02-28

Laga kraft 2000-04-03

Genomförandetiden utgår 2005-04-03

Del av Husaby kyrkby

Götene kommun

DETALJPLAN

Del av Husaby kyrkby Götene kommun DETALJPLAN

PLANBESKRIVNING

PLANENS SYFTE

Syftet med planen är att reglera uppförandet av en anläggning för turistinformation, som getts arbetsnamnet "Porten till Kinnekulle". I planen regleras också viss närliggande bebyggelse jämte trafik- och parkeringsytor.

PLANDATA

Läge och areal

Planområdet är beläget i östra delen av kyrkbyn. Området omfattar marken öster om kyrkogården och fram till Husaby källa. Området begränsas i nordväst av länsväg 2717.

Planområdets areal uppgår till 1,2 hektar.

Markägare

Fastigheterna Husaby 8:6 och Husaby Prästbol 1:1 ägs av Husaby församling respektive Husaby pastorat. Fastigheten Husaby Prästbol 1:2 ägs av Husabyortens Hembygdsförening.

Berörd del av fastigheten Husaby Prästbol 1:1 ingår i ett område som förvärvats av Husaby församling. Fastighetsbildningen är ännu ej avslutad.

Planförfattare m m

Planhandlingarna har upprättats av kommunens miljö- och byggförvaltning genom stadsarkitekt Lars Inge Knutsson. Geoteknisk utredning har utförts av AB Jacobson & Widmark. Arkeologisk utredning har utförts av Skaraborgs Länsmuseum (numera Västergötlands Museum).

Den planerade anläggningen har projekterats av Mattsson & Wik Arkitektkontor AB.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Enligt översiktsplanen för Götene kommun, antagen 1990, är hela Kinnekulle-

området betecknat som riksintresse för naturvård, kulturmiljövård och rörligt friluftsliv.

I översiktsplanen har formulerats särskilda rekommendationer för markanvändning och byggande, med hänsyn till rådande intressen.

Gällande förordnanden

För Kinnekulle infördes 1982 ett förordnande enligt 19 § naturvårdslagen om naturvårdsområde. Förordnandet ligger numera under miljöbalken med beteckningen naturreservat.

För Husaby kyrkby gäller särskilda föreskrifter inom ramen för ovan nämnda förordnande. Länsstyrelsens eller i vissa fall kommunens tillstånd krävs för ett flertal åtgärder, bland annat nybyggnad, tillbyggnad samt omfärgning av byggnad.

Husaby källa, eller S:t Sigfrids källa som den också kallas, jämte viss omgivande mark utgör gränsbestämd fornlämning enligt kulturminneslagen.

Kommunala beslut

För omkring fyra år sedan väcktes tanken på att uppföra ett besökscentrum, med syfte att ge turisterna bättre information om traktens sevärdheter. Redan på ett tidigt stadium togs ställning för att anläggningen skulle placeras i Husaby, som ju är kärnan i Kinnekulles historiska miljö. Efter att ha undersökt ett antal alternativa platser för anläggningen koncentrerades utredningsarbetet till den plats inne i kyrkbyn som nu föreslås.

Kommunfullmäktige beslutade i december 1998 att utredningsarbetet skulle fortsätta, med inriktningen att besöksanläggningen skulle stå färdig i juni år 2000, då kyrkan i Sverige firar sitt tusenårsjubileum. En viktig förutsättning för ett slutgiltigt beslut om uppförandet var, och är fortfarande, att kommunens kapitalinsats begränsas till fyra miljoner kronor. Ett beslut med samma inriktning fattades av kommunfullmäktige i april 1999.

Miljö- och byggnämnden beslutade redan i november 1998 att påbörja arbetet med detaljplan för det berörda området.

En mera detaljerad redogörelse för planerade åtgärder finns i en separat projektbeskrivning, som ingår som bilaga till denna detaljplan.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Den planerade byggnaden skall placeras mellan två äldre skolbyggnader i kyrkbyn, vilka numera används som pastorsexpedition (Pilgrimsgården) respektive hembygdsgård. Platsen utgör för närvarande en del av Pilgrimsgårdens trädgård.

Mark och grund

Marken där den nya byggnaden skall ligga består i princip av två plåtåer med upp till fyra meters nivåskillnad, där den högre nivån ligger mot nordväst. Nivåskillnaden upptas delvis av en cirka en och en halv meter hög kalkstensmur.

Den högre platån är relativt plan, medan den lägre lutar mot sydost mot det angränsande åkerlandskapet.

Grunden består inom det övre planet till 0,5 – 2,0 meters djup av mullhaltig jord samt fyllning. Härunder följer sand- och skifferhaltig morän ned till sandstensberget, som ligger på 0,5 – 2,0 meters djup.

Det nedre planet är under humuslagret uppbyggt av grusig sand med rester av skiffer. Djupet till fast berg varierar mellan tre och fem meter.

Grundvattenytans stignivå har uppmätts i ett observationsrör inom det nedre planet. Vattennivån låg vid mätningstillfället (januari 1999) en meter under omgivande marknivå. I ett av provtagningshålen har en fri vattenyta erhållits två meter under markytan. Inom det övre planet har ej erhållits något fritt vatten i provtagningspunkterna.

Avläsningen skedde under en period när grundvattenytan normalt ligger lågt. Man bör därför räkna med att grundvattenytan tidvis ligger upp till en meter högre än vad som uppmätts.

Radon

Radonhalten i jordluften har uppmätts till 93-169 kBq/m³ (kilobequerel per kubikmeter). Mark med radonhalter inom det angivna intervallet klassificeras som högriskområde för radon. Särskilda åtgärder krävs i byggnaders grundkonstruktion för att förhindra inträngning av radon.

Befintlig bebyggelse

Utöver de ovan nämnda f.d. skolbyggnaderna finns inom området två mindre gårdsbyggnader samt en kiosk. Den sistnämnda byggnaden, som ligger i anslutning till hembygdsgården, innehåller också en offentlig toalett.

Fornlämningar

En arkeologisk utredning utfördes i juni 1998 för den del av området, som nu är avsedd att bebyggas. Inga indikationer på förhistorisk eller medeltida bebyggelse eller andra historiska lämningar av antikvariskt intresse påträffades. En dubbel stavkorshäll som påträffades under grästorven i områdets västra del visade sig vara ditkommen i ett senare skede. Det stora boplatsoområdet norr och väster om kyrkan sträcker sig av allt att döma inte vidare österut.

Husaby källa

Husaby källa med omgivande mark ovanför och nedanför sandstenskleven utgör som ovan nämnts gränsbestämd fornlämning. Man når källan via en trappa från det övre planet, som här till större delen utgörs av en gräsyta.

Källan och dess närmaste omgivningar ingår inte i detaljplaneområdet.

Trafik och parkering

Området nås från länsväg 2717, som leder parallellt med den befintliga bebyg-

gelsens nordvästra tomtgränser. Två utfarter mot länsvägen finns.

Större delen av marken mellan tomtgränserna och länsvägen upptas av en asfalterad yta som används som köryta och parkering.

Teknisk försörjning

Pilgrimsgården och hembygdsgården är anslutna till kommunens vattenledningsnät via en enskild ledning som ligger i tomternas sydöstra delar. Båda byggnaderna har vardera en enskild avloppsanläggning med markinfiltration, också belägna i tomternas sydöstra delar. Även kiosken är ansluten till en av dessa anläggningar. Avloppsvattnet från den offentliga toaletten samlas dock upp i en sluten tank.

Mellan de befintliga byggnaderna och parkeringsplatsen ligger serviskablar för el och tele. En serviskabel för tele har även dragits i öst-västlig riktning genom hembygdsgårdens tomt.

PLANENS UTFORMNING

Detaljplanen omfattar den tomt där den nya byggnaden skall uppföras jämte omgivande befintlig bebyggelse (Pilgrimsgården och hembygdsgården). Dessutom ingår marken mellan tomterna och länsvägen, där de befintliga trafikytorna och parkeringsplatsen ligger.

Det nya besökscentrumet

Den planerade byggnaden har en bruttoarea av cirka 400 kvadratmeter jämte biutrymmen i en souterrängvåning. Byggnaden skall innehålla en utställning där traktens natur- och kulturhistoria jämte intressanta turistmål exponeras på ett professionellt sätt. Ett särskilt utrymme i utställningsdelen skall reserveras för visning av ett bildspel.

I byggnaden skall också inrymmas en turistbyrå samt en cafeteria jämte ekonomi- och personalutrymmen.

Byggnadens placering och utformning har varit föremål för studier inom ramen för en informell arkitekttävling med deltagande av fyra välrenommerade arkitekter med erfarenheter från liknande projekt. Uppdraget att rita byggnaden har getts till Mattsson och Wik Arkitektkontor AB. Utställningen kommer att formges och byggas av Västergötlands Museum.

Befintlig bebyggelse

För befintliga byggnader och tomter planeras inga förändringar.

Den yttre miljön

Marken där byggnaden skall placeras har karaktären av tomtmark med gräsmattor och lövträd. Bland trädslagen märks främst lönn, lind och alm. Utmed tomternas nordvästra gränser finns en tät syrenhäck. Några större förändringar av

vare sig höjdläge eller utseende planeras inte. En del av trädgården kommer att användas som uteservering under den varma årstiden.

Trädvegetationen inom området har försetts med särskild skyddsbestämmelse.

Husaby källa

Länsstyrelsen avser att under hösten 1999 påbörja en restaurering av källan jämte den befintliga trappan m m samt säkerställa källans vattenförsörjning. Länsstyrelsen avser också att utreda hur omgivande mark långsiktigt skall utnyttjas. Bland annat skall åtgärder för att öka tillgängligheten undersökas.

Teknisk försörjning

Den nya utställningsbyggnaden skall anslutas till en kretsloppsanpassad avloppsanläggning, som skall placeras i området sydost om byggnaden. Anläggningen skall dimensioneras så att även de omgivande byggnaderna ges möjlighet till anslutning. Den nya byggnaden skall även förses med urinsorterande toaletter.

Avloppsanläggningen består av slamavskiljare och markbädd. Det renade vatten leds till ett befintligt dike via en utjämningsdamm.

Slamavskiljaren avses att placeras i tomtens sydöstra del, sydväst om den befintliga gårdsbyggnaden. Markbädden skall placeras utanför tomtplatsen, dvs utanför planområdet. Den planerade dammen förläggs cirka sextio meter söder om tomtens sydöstra gräns.

Två urintankar kommer att placeras invid ovan nämnda slamavskiljare.

Vattenförsörjningen skall ske från den befintliga vattenledningen.

Befintliga el- och telekablar berörs inte av de planerade åtgärderna.

Både kablarna samt befintliga och planerade vatten- och avloppsledningar är av typen servisledningar, och har inte bedömts kräva särskilda ledningsreservat.

Trafik och parkering

Trafiken till Husaby avses att i huvudsak ledas från två håll. Från väster utnyttjas länsväg 2717 från riksväg 44 vid Pilaholm. Från öster kommer trafiken att ledas på länsvägarna 2721 och 2717, dvs via Kinne-Kleva. Båda sträckningarna är belagda och har acceptabel standard.

Naturligtvis kommer även en del trafikanter att välja länsvägarna 2711 och 2718, som ansluter till riksväg 44 vid Skälvum respektive Kollängen. Vägarna har dock lägre standard och har låg trafiktålighet. De kommer därför inte att skyltas med texten Husaby.

De befintliga anslutningarna från parkeringsplatsen inom planområdet till länsvägen skall behållas i sina nuvarande lägen, men skall ges en förbättrad geometrisk utformning.

Parkeringsplatsens sydvästra del skall breddas så att en genomgående bredd av minst tolv meter erhålls, vilket ger utrymme för ett femtiotal personbilar jämte korttidsuppställning av tre bussar av normal storlek.

Ytterligare parkeringsplatser finns cirka trehundra meter i sydvästlig riktning, vid korsningen mellan länsvägarna 2717 och 2718.

En omkring fyra meter bred markremsa av den befintliga parkeringsplatsen har reserverats för en gångväg, vars sträckning sammanfaller med den gamla bygatan som gick utmed de nuvarande tomterna. Mellan gångvägen/bygatan och parkeringsplatsen avses att anordnas en lämplig avgränsning i form av en trädplantering eller en lägre stenmur.

Gångvägen är viktig för både kulturmiljön i sin helhet samt för säkerheten. Det är angeläget att både vägen och dess avgränsning mot parkeringen utformas med omsorg. Anläggandet skall ske i samråd med länsstyrelsen och berörda sakägare.

KONSEKVENSER FÖR MILJÖN M M

Den nya byggnaden kommer att uppföras med naturliga och miljövänliga byggmaterial, så långt det är praktiskt möjligt och ekonomiskt motiverat. Avloppsvattnet kommer att omhändertas i en kretsloppsanpassad anläggning, till vilken även angränsande byggnader kan anslutas. Uppvärmningen skall ske med värmepump. Särskilda åtgärder skall vidtas för att förhindra inträngning av radon i byggnaden.

Byggnaden kommer att anpassas till terrängen på ett omsorgsfullt sätt. Några större schaktningar eller omflyttning av jordmassor kommer inte att ske.

Tillgängligheten både i och utanför byggnaden fyller högt ställda krav. Alla publika utrymmen ligger på samma plan och är lätta att nå från parkeringsplatsen. För transporter till ekonomiutrymmena i byggnadens souterrängvåning finns hiss.

Trafikföringen och parkeringsförhållandena blir säkrare genom de planerade åtgärderna på den befintliga parkeringsplatsen. Återskapandet av den gamla bygatan väntas ge både estetiska och säkerhetsmässiga fördelar.

Sammanfattningsvis kan konstateras att planens genomförande inte torde medföra några negativa konsekvenser för vare sig miljön, säkerheten eller tillgängligheten.

Beskrivningen upprättad i augusti 1999

Miljö- och byggförvaltningen

Del av Husaby kyrkby Götene kommun DETALJPLAN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planerade åtgärder

De åtgärder som regleras i denna detaljplan är uppförande av ett nytt besökscentrum med utställning, turistbyrå och cafeteria, anläggande av gångvägar, iordningställande av bilplatser samt avgränsning av skyddsområde mot väg.

Åtgärderna ingår i ett mera övergripande projekt som även omfattar en översyn av hela miljön i kyrkbyn med skyltar och gångvägar mellan de olika sevärdheterna. I projektet ingår också en översyn av skyltning och vägvisning inom hela Kinnekulleområdet samt en intensifiering av den turistiska marknadsföringen.

Medverkande parter

Ovan beskrivna projekt drivs i samverkan mellan kommunen, länsstyrelsen, Skara Stift, Husaby pastorat, Götene-Lidköping Vänern Turist AB samt Västergötlands Museum. Dessa intressenter deltar i planeringen, vilket dock ej innebär att samtliga avser att formellt engagera sig i genomförandet.

Huvudmannaskap

Utställningsbyggnaden skall ägas och förvaltas av ett aktiebolag med Götene kommun som huvudägare. Sammansättningen av ägarstrukturen i övrigt är ännu ej bestämd.

Verksamheten i byggnaden (utställning, turistbyrå och cafeteria) skall drivas med turistbolaget som huvudansvarig. Driften av cafeterian avses att överlåtas till enskild entreprenör.

Göten kommun är inte huvudman för de allmänna platser som ingår i detaljplanen, vilket t.ex. innebär att kommunen inte är ansvarig för drift och underhåll av parkeringsplatsen.

Vägverket är väghållare för länsväg 2717.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid bestäms till fem år, vilket är den kortaste genomförandetid lagstiftningen medger.

Under genomförandetiden får detaljplanen inte upphävas eller ändras utan berörda fastighetsägares medgivande. Om kommunen ändå beslutar om ny eller ändrad detaljplan, kan kommunen bli skyldig att utge ersättning för t.ex. minskad eller förlorad bygg rätt.

Efter genomförandetidens utgång fortsätter planen att gälla tills den ändras eller upphävs.

Tidsplan

Projektarbetet bedrivs med målsättningen att den planerade byggnaden med utställning, turistbyrå och cafeteria kan tas i bruk i juni år 2000, då Svenska Kyrkan firar sitt tusenårsjubileum. Kommunfullmäktige har i april 1999 fattat ett beslut med denna inriktning. Förutsättningen är dock att projektets finansiering är klarlagd. Definitivt beslut skall fattas senast i början av oktober 1999. Byggstart avses ske i slutet av oktober.

Upplåtelse av mark

Den nya byggnaden skall uppföras på fastigheten Husaby 8:6, som ägs av Husaby pastorat. Rätten att använda marken och erhålla utfart till länsvägen skall enligt överenskommelse med pastoratet säkerställas genom nyttjanderättsavtal. Någon fastighetsbildning avses alltså ej ske.

Övriga frågor

All mark som enligt detaljplanen är avsedd för allmän plats och mark som kan bli aktuell för placering av en avloppsanläggning ägs av Husaby församling.

Nyttjanderätten och driftsansvaret för dessa anläggningar skall regleras genom avtal.

Beskrivningen upprättad i augusti 1999

Miljö- och byggförvaltningen

Del av Husaby kyrkby

Götene kommun

DETALJPLAN

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Planhandlingarna (samrådshandling juni 1999) har varit föremål för remissbehandling under tiden 23 juni – 10 augusti 1999. Handlingarna har varit utsända till kommunala styrelser och nämnder, regionala myndigheter, Västergötlands Museum, lantmäteriet, el- och teledistributörer samt naturskyddsföreningen. Berörda grannar har under samma tid beretts tillfälle att yttra sig.

Inkomna yttranden jämte kommentarer

Kommunstyrelsens arbetsutskott (beslut 1999-08-10): Förslaget tillstyrks.

Socialnämndskontoret (skrivelse 1999-07-06): Avstår från att avge yttrande.

Länsstyrelsen (samrådsyttrande 1998-08-10): Husaby källa är en gränsbestämd fornlämning, för vilken kulturminneslagen är styrande. Planen bör revideras så att den del som ligger inom fornlämningsområdet lämnas utanför det område som omfattas av detaljplanen.

Länsstyrelsen är tveksam till placeringen av den föreslagna gångvägen till källan från norr. Länsstyrelsen avser att på eget initiativ utreda alternativa lösningar för att förbättra tillgängligheten till källan. Man kommer då även att bedöma hur många genombrott i muren kring källan som kan accepteras.

De föreslagna byggrätterna anses för stora. Med hänsyn till helheten och rådande kulturvärden bör byggrätterna anpassas till befintliga byggnader jämte den planerade byggnaden. Detaljplanens q₂-bestämmelse för den nya byggnaden bör även hänvisa till upprättade byggnadsritningar.

Utformningen av parkeringen bör ske med beaktande av helhetsmiljön. Den stora ytan får inte bli dominerad i området. Det är önskvärt att så långt som möjligt söka återskapa den gamla bygatan och avgränsa densamma från parkeringen med någon typ av vegetation, som anges i planbeskrivningen.

Inom planområdet finns en mängd stora träd, fruktträd samt buskar som bör bevaras så långt som möjligt. Planen bör därför innehålla en skyddsbestämmelse för vegetationen. Inom planområdets nordöstra del finns dessutom växtlokaler för de hotade arterna sminkrot och spikvallmo. Hänsyn skall tas till att dessa inte skadas vid planens genomförande.

Den planerade avloppsanläggningen bör beskrivas mera ingående i planhandlingarna.

Beteckningen K i bestämmelserna brukar normalt stå för kontor, och inte för kyrkligt ändamål. Beteckningen bör därför ändras.

Planens föreslagna genomförandetid om femton år förefaller väl lång, med hänsyn till planens projektorienterade karaktär.

Under förutsättning att ovanstående synpunkter beaktas, bedöms förslaget inte skada riksintressen enligt miljöbalken. Det bedöms heller inte medföra konflikter med avseende på hälsa, säkerhet, mellankommunala frågor eller miljökvalitet.

Kommentar: Med anledning av länsstyrelsens yttrande har planförslaget reviderats i följande avseenden:

- Området som utgör gränsbestämd fornlämning har utgått ur planen, i vilket den föreslagna gångvägen till källan från norr ingår (med undantag av den del som utgör redan asfalterad yta). Kommunen ser med tillfredsställelse på att länsstyrelsen tagit initiativ till att utreda alternativa lösningar att förbättra tillgängligheten. Det förutsätts att utredningsarbetet sker i samråd med kommunen.
- Byggrätterna har minskats. Skyddsbestämmelsen q₂ har kompletterats med en hänvisning till upprättade byggnadsritningar, vilka även kommer att utgöra bilagor till planförslaget.
- All kvartersmark inom planområdet har belagts med särskild bestämmelse om bevarande av trädvegetation.
- Den planerade avloppsanläggningens läge och utformning har preciserats i planbeskrivningen.
- Beteckningen K för kyrkligt ändamål har ändrats till Ck.
- Detaljplanens genomförandetid har ändrats till fem år.

Vägverket (yttrande 1999-06-29): Ingen erinran.

Västergötlands Museum (yttrande 1999-08-04): Förslaget att återskapa den gamla bygatan har god kulturhistorisk förankring och kan väsentligt bidra till att förbättra miljön kring parkeringen.

Husaby källa är en gränsbestämd fornlämning. Avgränsningen berör helt eller delvis de områden kring källan som betecknats Fornl, Park och Natur. Planen bör revideras så att fornlämningsområdet överensstämmer med den genom gränsbestämningen fastställda utbredningen.

De i planen föreslagna nya gångförbindelserna till källan omfattas av kulturminneslagens bestämmelser och bör noga övervägas. Museet anser att man i första hand bör förbättra den befintliga trappan.

Kommentar: Hela fornlämningsområdet jämte föreslagen ny gångförbindelse från norr har utgått ur planen, i avvaktan på utredning av alternativa lösningar (se kommentaren till länsstyrelsens yttrande).

Husabyortens hembygdsförening (styrelseprotokoll 1999-08-02): Den planerade förändringen av parkeringsplatsen med återskapandet av bygatan anses av flera skäl olämplig. Åtgärden reducerar antalet bilplatser, vilket är till nackdel för både hembygdsgården och övriga närliggande besöksmål. En gångväg med grusbeläggning försvårar framkomligheten och underhållet samt medför olägenheter i form av rök och damm.

I yttrandet påpekas också att den ursprungliga bygatan gick endast några meter från de befintliga byggnaderna. Inte förrän i mitten av trettioalet flyttades den till den nuvarande tomtgränsen.

Kommentar: Den föreslagna gångvägen minskar endast marginellt antalet bilplatser, om platserna tydligt markeras. Parkeringsytan utnyttjas för närvarande ganska ineffektivt, eftersom den är för smal för dubbla rader fordon och bredare än vad som krävs för en enkelrad. Markeringar av bilplatserna saknas, vilket medför att fordonen ställs upp tämligen ostrukturerat.

Gångvägen är också viktig med hänsyn till de oskyddade trafikanternas säkerhet och av stort värde för den lokala närmiljön. Väljer man rätt beläggning försvåras varken framkomligheten eller underhållet. Det förutsätts att samråd sker med berörda sakägare angående val av vägbeläggning samt om hur avgränsningen mot parkeringsytan skall utformas.

Husaby pastorats och Husaby församlings kyrkoråd (gemensamt protokoll 1999-07-14): Kyrkoråden ställer sig positiva till att en besöksanläggning uppförs i området. Den planerade gångvägen från parkeringsplatsens norra del till källan innebär en klar förbättring av tillgängligheten. Anslutningen till källan bör ske så att områdets karaktär av slutet rum bevaras. Den gamla stentrappan rakt söderut från källan bör även restaureras.

Ägoförhållandena mellan fastigheterna Husaby 8:6 och Husaby Prästbol 1:1 bör klarläggas.

Den planerade enklare gångvägen sydost om befintlig bebyggelse bör flyttas till ett läge utanför den befintliga stenmuren. Tomternas karaktär av trädgård bör bevaras intakt, vilket utgör ett särskilt skönhetsvärde.

Kyrkoråden ställer sig även negativa till förslaget att återskapa den gamla bygatan, i synnerhet med avseende på trädplanteringen. Gångvägen bör ersättas med en upphöjd trottoar och bilplatserna bör markeras med linjer i asfalten.

Kommentar: Synpunkterna angående tillgängligheten till källan kommer att utredas i särskild ordning (se kommentaren till länsstyrelsens yttrande).

Den redovisade enklare gångvägen sydost om befintlig bebyggelse har tagits bort, i enlighet med kyrkorådets förslag. En ny sträckning redovisas på separat illustrationsplan.

Det har ansetts viktigt att avgränsa den relativt stora parkeringsplatsen mot bebyggelsen på ett sätt som anknyter till de kulturhistoriska värdena. En trottoar utan någon form av avgränsning mot den asfalterade parkeringsytan kan inte anses uppfylla den angivna ambitionen. Hur avgränsningen skall utformas kan däremot diskuteras i samband med projekteringen. En låg stenmur, eventuellt kompletterad med buskvegetation, kan vara ett gott alternativ till trädplantering.

Husaby Kinnekulle Naturskyddsförening (yttrande 1999-08-09): Byggnaden skall smälta väl in i omgivningen, med avseende på både utformning och materialval. Konsekvenserna av ökad trafik till anläggningen bör utredas. Ökad turism kan belasta känsliga miljöer på ett negativt sätt för både flora och de ofta ålderdomliga vägsträckningarna.

Det är väsentligt att markarbetena blir färdigställda i samband med att den nya byggnaden tas i anspråk. Växtmaterialet kring anläggningen bör anpassas till traditionen, tidsepoken och miljön i omgivningen.

Kommentar: Planbeskrivningen har kompletterats med en redogörelse för hur trafiken till Husaby avses att ledas från det övergripande vägnätet. En bestämmelse om bevarande av trädvegetationen inom kvartersmark har införts.

Redogörelsen upprättad i augusti 1999

Miljö- och byggförvaltningen

Del av Husaby kyrkby
Götene tätort
DETALJPLAN

UTLÅTANDE

Förfarandet

Ett förslag till detaljplan (utställningshandling daterad augusti 1999) har varit utställt för granskning under tiden 3 – 27 september 1999. Kungörelse om utställningen var införd i ortspressen 27 augusti 1999. Samtliga berörda sakägare har också fått personliga underrättelser om utställningen.

Under utställningen har inga yttranden inkommit över planförslaget.

Kommentarer

Inga synpunkter på planförslaget har framförts under utställningen. Förslaget kan därför föras till antagande utan revideringar eller kompletteringar.

September 1999

Miljö- och byggförvaltningen