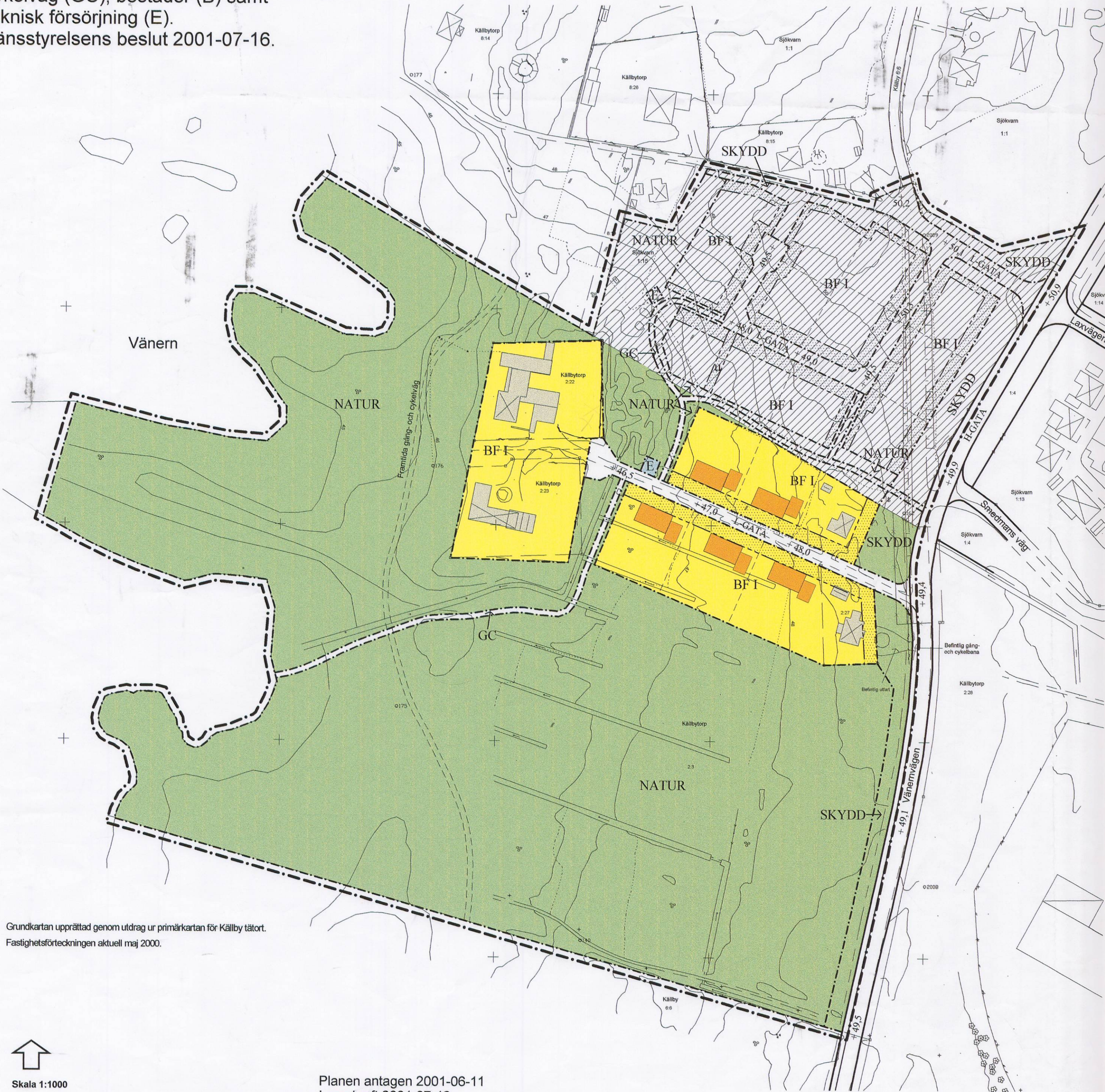
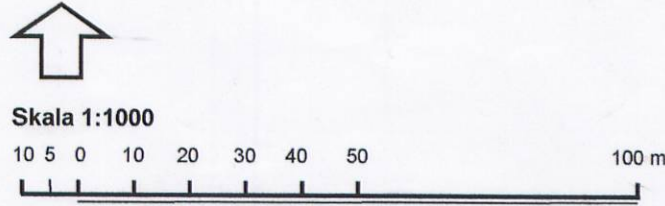


Strandskyddet är upphävt inom mark för huvudgata, lokalgata, gång- och cykelväg (GC), bostäder (B) samt teknisk försörjning (E).
Länsstyrelsens beslut 2001-07-16.



Grundkartan upprättad genom utdrag ur primärkartan för Källby tätort.
Fastighetsförteckningen aktuell maj 2000.



Planen antagen 2001-06-11
Laga kraft 2001-07-12
Genomförandetiden utgår 2006-07-12

ANTAGANDEHANDLING

- GRÄNSBETECKNINGAR
- Linje ritad 3 mm utanför planområdets gräns
 - Gällande användningsgräns
 - Gällande egenskapsgräns
 - Ny användningsgräns
 - Ny egenskapsgräns
 - Gräns som utgår

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas, gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- MARKANVÄNDNING
- Allmän plats
- H-GATA Huvudgata (utanför planområdet)
 - L-GATA Lokalgata
 - GC Gång- och cykelväg
 - NATUR Naturområde
 - SKYDD Skyddszone
 - + 00,0 Föreskriven höjd över nollplanet

- Kvartersmark
- B Bostäder
 - E Teknisk service (pump- och transformatorstationer)

- BEGRÄNSNINGAR I MARKENS BEBYGGANDE
- Marken får inte bebyggas
 - Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING OCH UTFORMNING

Huvudbyggnader skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns.
Uthusbyggnader skall placeras minst 6,0 meter från gräns mot lokalgata och minst 0,5 meter från annan gräns.
Vindsvåning får ej inredas. Källare får inte anordnas.
Takbeläggning skall utgöras av rött eller rödbrunt ler- eller betongtegel.
Största taklutning 27 grader.

I Antal våningar
F Endast friliggande hus

- ILLUSTRATIONER
- Illustrationslinjer
 - Befintlig respektive ny byggnad

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar fem år efter det att beslut om planens antagande vunnit laga kraft.

Område som undantagits från antagande



Område vid Sofiestrand
Källby tätort, Götene kommun

DETALJPLAN

Upprättad i september 2000, reviderad i oktober 2000
MILJÖ- OCH BYGGFÖRVALTNINGEN

- Till detaljplanen hör även följande handlingar:
- Planbeskrivning
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Samrådsredogörelse
 - Uttåtande över de synpunkter som framförts under utställningen

HANDLINGAR

- Planbeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande
- Plankarta med bestämmelser

Bilaga

- Fastighetsförteckning

Underlagsmaterial

- ☐ Geoteknisk undersökning
- ☐ Översiktlig va-utredning



Planen antagen 2001-06-11
Laga kraft 2001-07-12
Genomförandetiden utgår 2006-07-12

Område vid Sofiestrand
Källby tätort, Götene kommun
DETALJPLAN

Område vid Sofiestrand

Källby tätort, Götene kommun

DETALJPLAN

PLANBESKRIVNING

PLANENS SYFTE

Syftet med planen är att möjliggöra uppförandet av nya bostäder i småhus samt att säkerställa mark för friytor. Fyra bebyggda bostadstomter inordnas också i planen.

PLANDATA

Läge och areal

Planområdet är beläget i tätortens nordvästra del, strax söder om Råmmån och Sjökvärn mellan Vänernvägen och Vänern. Områdets areal uppgår till cirka 11 hektar.

Markägare

Områdets obebyggda delar tillhör fastigheterna Sjökvärn 1:15 och Källbytorp 2:3, vilka ägs av Skanska Fastigheter respektive Götene kommun.

Ett av de befintliga bostadshusen är beläget inom kommunens fastighet Källbytorp 2:3. Övriga bostadshus ligger på avstyckade fastigheter i enskild ägo.

Planförfattare m fl

Den geotekniska undersökningen har utförts av GEO-gruppen AB. Planhandlingarna har upprättats av miljö- och byggförvaltningen i samråd med tekniska kontoret genom stadsarkitekt Lars Inge Knutsson.

PROGRAM FÖR PLANARBETET

Föreslagen markanvändning är redovisad i översiktsplanen för Källby tätort, antagen av kommunfullmäktige 1995. Något särskilt program för att ytterligare belysa de grundläggande förutsättningarna har inte upprättats.

KOMMUNALA BESLUT

Med anledning av en ökad efterfrågan på mark för småhus har kommunen beslutat upprätta detaljplan för det aktuella området. Beslutet har fattats efter samråd med byggföretaget Skanska, som äger en av de berörda fastigheterna.

NUVARANDE FÖRHÅLLANDEN

Mark

Den obebyggda marken består i huvudsak av ängsmark, som tidigare varit åker men som nu till stor del är beväxt med lövskog. Terrängen är måttligt kuperad med lutning mot väster, dvs i riktning mot Vänern. De största lutningarna återfinns i områdets nordöstra delar. Den totala nivåskillnaden inom området uppgår till omkring sex meter.

Grundförhållanden

I områdets norra del utgörs grunden, under en cirka 2-3 meter fast torrskorpa, av 0-4 meter fast lera. Under leran förekommer normalt fast lagrad friktionsjord, sand och grus. Sonderingarna har avbrutits efter att ha stoppat mot fast botten på mellan 3-12 meters djup under markytan.

I södra delen av området är torrskorpan cirka 1,5 meter tjock, följd av 4-6 meter lös till halvfast lera. Under leran följer friktionsjord, sand och grus ned till över 10 meter djup under markytan.

I områdets norra del har grundvattenytan uppmätts till 1,5-2 meter under markytan. I den södra delen är grundvattenytan belägen cirka 1 meter under markytan.

Uppmätta radonhalter i markluften varierar mellan 6-32 kBq (kilobequerel) per kubikmeter. Marken klassificeras därmed som s.k. normalradonmark.

I den geotekniska utredningen anges att byggnader i områdets norra del kan grundläggas på plintar, sulor eller hela plattor i de fasta ytskikten. I södra delen rekommenderas kantförstyvade bottenplattor. I denna del av området krävs kompletterande undersökningar inför detaljprojekteringen.

Ledningar

Kommunal vattenledning finns vid det befintliga bostadsområdet öster om Vänernvägen. Avloppsledningar finns i samma område, men anslutning måste ske i en punkt belägen cirka 200 meter öster om Vänernvägen.

De fyra bebyggda bostadsfastigheterna är anslutna till kommunens ledningsnät för vatten och avlopp. Ledningarna ligger i den gemensamma vägen till fastigheterna. Avloppsvattnet pumpas från en pumpstation belägen i lågpunkten cirka 130 meter från Vänernvägen.

Telekablar finns i Vänernvägen samt i föreslagen lokalgata i planområdets nordöstra del. Den nordostligaste tomten i planförslaget berörs av en annan befintlig telekabel. Utmed den befintliga enskilda vägen till fastigheterna Källbytorp 2:22 och 2:23 (föreslagen som lokalgata) finns en telekabel i luftledning.

Elkablar finns den norra lokalgatan samt i planområdets nordvästra del. Inom samma område finns även en luftledning för lågspänning.

Befintlig bebyggelse

I planområdets mellersta del finns fyra befintliga villafastigheter, belägna utmed en gemensam utfartsväg. I övrigt är området obebyggt.

Befintlig bebyggelse norr om området utgörs också av villor. Bostadsbebyggelsen öster om Vänernvägen består av relativt nybyggda grupphus.

Sydost om planområdet ligger livsmedelsindustrin G Dafgård AB.

Trafik

Området ligger i anslutning till Vänernvägen, som utgör huvudgata till berörd del av Källby tätort. Vänernvägen utgör också tillfart till fritidshusområdet Nordskog norr om Råmmån. Vänernvägens västra sida är försedd med gång- och cykelbana från tätortens centrum fram till planområdet.

I planområdets norra gräns finns en enskild väg, som utgör utfart från fyra befintliga bostadshus norr om planområdet.

Fornlämningar

Inom området finns inga kända fornlämningar. Länsstyrelsen har efter samråd med Västergötlands Museum bedömt att någon arkeologisk utredning ej behöver utföras.

Gällande planer och förordnanden

Detaljplaneförslagets utformning överensstämmer helt med den fördjupade översiktsplanen för Källby tätort, antagen 1995.

Området är ej tidigare planlagt. För angränsande områden öster om Vänernvägen gäller detaljplaner antagna 1991 och 1997.

För Vänern gäller förordnande om strandskydd intill 300 meter från strandlinjen, vilket innebär att praktiskt taget hela planområdet omfattas av strandskydd.

PLANENS UTFORMNING

Detaljplanen omfattar i princip två huvuddelar: ett område för bostadsändamål med tillhörande gator, gång- och cykelvägar och skyddsområden samt ett större område som skall bibehållas som naturmark.

Bostadsområdet

Bostadsområdet omfattar totalt sjutton tomter för friliggande småhus jämte fyra befintliga och bebyggda tomter. Bestämmelserna medger uppförande av två bostadslägenheter per tomt.

Bostadsområdet är uppdelat i två husgrupper med totalt tolv respektive nio tomter, avsedda att upplåtas med äganderätt. Den norra gruppen, som ligger på mark som tillhör Skanska, trafikmatas från en ny lokalgata. Den södra matas från en lokalgata som sammanfaller med den befintliga enskilda vägen till de befintliga fastigheterna.

Bestämmelserna för bostadsområdet har utformats med hänsyn till den omgivande bebyggelsens skala. Vindar får ej inredas och högsta tillåtna taklutning begränsas till 27 grader. Takbeläggningen skall utgöras av rött eller rödbrunt tegel. Med anledning av den relativt höga grundvattennivån får husen ej förses med källare.

Gränserna för de bebyggda fastigheterna Källbytorp 2:22 och 2:23 har justerats till överensstämmelse med befintliga tomtavgränsningar.

Skyddszoner och naturområden

Marken närmast trafiklederna är betecknad som skyddszoner, vilket innebär att viss skyddsplantering kan behövas, samt att åtgärder krävs för att vintertid ta hand om snön som röjs från gatorna.

Den mark som är betecknad som naturområde är däremot avsedd att behållas oförändrad. Viss rójning för att åstadkomma utblickar över vattnet kan bli aktuell. En plan för områdets drift och skötsel avses att upprättas.

På plankartan har också redovisats ett gångvägssystem, som avses att anläggas i samband med att området bebyggs.

På plankartan har även markerats en framtida gång- och cykelväg utmed stranden. Vägen utgör ett led i målsättningen att på längre sikt åstadkomma en förbindelse mellan tätorten och strövområdena norr om Råmmån i nära anslutning till sjöstranden.

Att inordna den strandnära naturmarken i planen innebär att allmänhetens tillträde till strandzonen säkerställs, och därmed säkerställande av det lagstadgade strandskyddet.

En del av det f.n. strandskyddade området tas i anspråk för bebyggelse. Den berörda marken utgörs dock i huvudsak av betesmark och är i praktiken inte tillgänglig för allmänhetens friluftsliv. Den nya bebyggelsen ligger dessutom på ett längre avstånd från stranden än ett par av de befintliga byggnaderna. Den del av strandzonen som hittills inte tagits i anspråk kommer även i fortsättningen att vara obebyggd.

Trafikföring

En del av Vänernvägens nuvarande sträckning kommer att tas bort i samband med utbyggnaden (se plankartan i områdets nordöstra del). Den nya sträckningen är redan utbyggd som en förbindelse till bostadsområdet öster om Vänernvägen. En ny förbindelse anläggs mitt emot Laxvägen och ansluts till den befintliga vägen till Sjökvärns småbåtshamn.

Den enskilda vägen omedelbart norr om planområdet berörs inte av detta planförslag.

Inom planområdet redovisas ett gång- och cykelvägssystem som tjänar som förbindelse mellan de båda husgrupperna samt med anslutning till Vänernvägen och till stranden. Den befintliga gång- och cykelbanan utmed Vänernvägen skall förlängas cirka femtio meter för att kunna anslutas till bostadsområdets gång- och cykelvägssystem. Ett övergångsställe, eventuellt kombinerat med fartdämpande åtgärder, planeras i anslutning till Smedmans väg som utgör en flitigt använd gång- och cykelförbindelse till ortens centrala delar.

Teknisk försörjning

Anslutningen till det kommunala vattenledningsnätet skall ske från befintlig ledning öster om Vänernvägen.

Avloppsvattnet från bebyggelsen i områdets norra del leds med självfall till den lägsta punkten öster om fastigheterna Källbytorp 2:22 och 2:23, varifrån pumpning sker till befintlig anslutningspunkt cirka 200 meter öster om Vänernvägen.

Dagvattnet kommer att omhändertas lokalt genom infiltration i marken. Huvuddelen av vattenmängderna kommer att ledas till en befintlig mindre bäck, som utmynnar i Vänern sydväst om bebyggelsen.

Befintlig elledning och befintliga elkablar ersätts med nya kablar i gatu- och naturmarken. Utrymme har reserverats för en ny transformatorstation.

Befintlig luftledning för tele kommer att tas bort och ersättas med kabel. Befintlig elkabel i planområdets nordöstra del kommer att flyttas.

Beskrivningen upprättad i september 2000, reviderad i oktober 2000

Miljö- och byggförvaltningen

Område vid Sofiestrand

Källby tätort, Götene kommun

DETALJPLAN

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

BAKGRUND OCH INNEHÅLL

I en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) skall analyseras de miljömässiga följderna av en förändring av pågående markanvändning, t.ex. vid etablering av ett nytt bostadsområde.

Miljökonsekvensbeskrivningen skall redovisa de väntade följderna samt vilka åtgärder som kommer att vidtas för att eliminera eller minska negativa miljöeffekter.

Denna beskrivning utgör en översiktlig redovisning av de miljökonsekvenser som kan förväntas i samband med genomförandet av detaljplanen för det planerade bostadsområdet. Beskrivningen är upprättad med utgångspunkt från kända uppgifter på lokal nivå.

Några av de frågor som behandlas i denna beskrivning tas också upp i beskrivningen till detaljplanen.

Miljökonsekvensbeskrivningen omfattar följande rubriker:

- Naturmiljö och landskapsbild
- Föroreningar, buller och risker
- Nollalternativet, d.v.s. konsekvenserna av att avstå från att genomföra det beskrivna projektet.

NATURMILJÖ OCH LANDSKAPSBILD

Befintliga förhållanden

Den obebyggda marken består i huvudsak av mark som tidigare varit åker men som nu till stor del är beväxt med lövskog. Terrängen är måttligt kuperad med lutning mot väster, dvs i riktning mot Vänern. De största lutningarna återfinns i områdets nordöstra delar. Den totala nivåskillnaden inom området uppgår till omkring sex meter.

Skogen i de strandnära delarna har högt naturvärde, vilket har noterats i kommunens lövskogsinventering. Sammantaget är trädslagsblandningen stor i området. Det finns bland annat inslag av grova tallar, balsampopplar och fågelbärs-träd. Föryngringen av ädellövträden är god.

Området har ett attraktivt läge vid Vänern, även om befintlig vegetation till stor del hindrar utsikten mot vattnet.

Områdets sydligaste del berörs av ett befintligt elbelyst motionsspår (ej redovisat på plankartan).

Konsekvenser av förslaget

Genomförandet av planförslaget medför att mark tas i anspråk för ny bostadsbebyggelse med tillhörande lokalgatunät.

Den mark som kommer att få förändrad användning består nästan helt av betesmark med begränsat naturvärde. Genom att befintlig trädvegetation i övrigt avses att utglesas på vissa platser kommer landskapsbilden att göras mera attraktiv med utblickar över vattnet.

Den nya bebyggelsen kommer att uppföras i endast ett våningsplan, vilket innebär att utsikten från befintlig bebyggelse öster om området inte hindras.

Strandlinjen inom planområdet bildar tre vikar, varav den längst i sydväst är mest tillgänglig och därmed bedöms som mest attraktiv för friluftslivet. Som framgår av plankartan kommer att anläggas en allmän gångväg till denna vik, vilket ytterligare ökar tillgängligheten. På plankartan har även markerats en framtida gång- och cykelväg, avsedd att utgöra en del i en strandnära förbindelse mellan tätorten och strövområdena norr om Råmmån.

Att inordna den strandnära naturmarken i planen och anlägga gångstråk innebär att allmänhetens tillträde till strandzonen säkerställs, och därmed säkerställande av det lagstadgade strandskyddet.

Åtgärder

En plan för naturmarkens drift och skötsel avses att upprättas. Ytterligare behov av åtgärder för att förhindra oönskade konsekvenser för naturmiljön och landskapsbilden bedöms inte finnas.

FÖRORENINGAR, BULLER OCH RISKER

Befintliga förhållanden

Vänernvägen utgör huvudgata genom befintlig och planerad bebyggelse i området. Den nuvarande trafikmängden på Vänernvägen har beräknats till omkring 250 fordon per årsmedeldygn.

Livsmedelsindustrin G Dafgård AB ligger sydost om den planerade bostadsbebyggelsen. Om företaget helt utnyttjar sin byggrätt i den berörda delen av industriområdet kommer avståndet från byggnad eller annan störningskälla till närmast belägna bostadshus att uppgå till omkring 100 meter.

Konsekvenser av förslaget

Den utbyggnad som denna detaljplan omfattar kommer inte att öka trafikmängden på Vänernvägen i någon större omfattning. Däremot visar översiktsplanen att Vänernvägen också skall utgöra matarled till framtida bebyggelse norr om Råmmån. Trafikmängderna kan då förväntas öka till det dubbla, dvs omkring 500 fordon per årsmedeldygn.

En sådan trafikmängd kan beräknas alstra en ekvivalent (genomsnittlig) bullernivå av omkring 48 decibel(A) på ett avstånd av trettio meter från gatumitt, dvs på det avstånd som de närmast berörda tomternas uteplatser kan komma att ligga. Enligt naturvårdsverkets riktlinjer för trafikbuller vid nybyggda bostäder intill trafikled kan en ekvivalent nivå av upp till 55 decibel(A) accepteras.

Enligt Boverkets allmänna råd 1995:5 "Bättre plats för arbete" rekommenderas ett skyddsavstånd av 400 meter mellan bostäder och sådan livsmedelsindustri som representeras av G Dafgård AB. Det rekommenderade avståndet betingas av behovet av skydd mot luktstörningar och fläktbuller m.m.

G Dafgård AB förvarar inte några farliga ämnen i form av ammoniak m.m. i den berörda delen av industriområdet. Vissa luktstörningar från produktionen kan dock ibland förekomma, främst i den förhärskande sydvästliga vindriktningen. Den nu aktuella utbyggnaden ligger nordväst om industriområdet och befaras inte bli speciellt utsatt för sådana störningar. Två befintliga bostadshus tjänar dessutom som avskärmning mot eventuellt buller och andra störningar. Enligt översiktsplanen ligger industrins framtida expansion i sydlig riktning, vilket utgör ytterligare garanti för att det nya bostadsområdet inte kommer att bli utsatt för störningar i form av buller och besvärande lukt.

Åtgärder

På båda sidor om Vänernvägen kommer att anläggas diken, i första hand avsedda för avvattnings men som också fungerar för uppsamling av farligt gods vid eventuella trafikolyckor. Behov av ytterligare åtgärder för att eliminera eller minska riskerna bedöms inte finnas.

NOLLALTERNATIVET

I en miljökonsekvensbeskrivning bör även redogöras för det s.k. nollalternativet, dvs konsekvenserna av att avstå från den planerade utbyggnaden av nya bostäder.

Att avstå från att genomföra projektet skulle helt enkelt innebära att avstå från att kunna erbjuda attraktiva och välbelägna tomter till både nuvarande och blivande kommuninvånare. Den befintliga servicen i Källby skulle också gå miste om den ökning av underlaget som väl behövs.

Med hänsyn härtill har nollalternativet inte närmare övervägts.

Beskrivningen upprättad i september 2000, reviderad i oktober 2000

Miljö- och byggförvaltningen

Område vid Sofiestrand

Källby tätort, Götene kommun

DETALJPLAN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidsplan för planerade åtgärder

Den planerade bebyggelsen beräknas vara klar för byggstart under första halvåret 2001. Eventuellt kan det bli aktuellt att genomföra projektet i två etapper. Den första etappen kommer då att omfatta den södra husgruppen samt östra delen av den norra gruppen.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid har bestämts till fem år, vilket är den kortaste genomförandetid lagstiftningen medger.

Under genomförandetiden får detaljplanen inte upphävas eller ändras utan berörda fastighetsägares medgivande. Om så ändå sker, kan kommunen bli skyldig att utge ersättning för t.ex. minskad eller förlorad byggrätt.

Efter genomförandetidens utgång fortsätter detaljplanen att gälla tills den ändras eller upphävs.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för de allmänna platser som ingår i detaljplanen. Kommunen har därmed ansvaret för anläggande, drift och underhåll av den i planen ingående gatumarken, natur- och skyddsområdena samt gång- och cykelvägarna.

Kommunen har också anläggnings-, drifts- och underhållsansvar för allmänna vatten- och avloppsledningar. El- och telekablar omfattas inte av det kommunala ansvaret.

Mark- och ledningsarbeten

Överläggningar pågår f.n. med byggföretaget Skanska, som är ägare till fastigheten Sjökvärn 1:15 där den norra husgruppen är belägen. Överläggningarna avses syfta till att Skanska skall svara för gatu- och ledningsarbetena inom sin fastighet, alternativt inom hela området. Skanska skall efter färdigställandet överlämna all mark för allmän plats inom sin fastighet (gator, gång- och cykelvägar, skyddsområden och naturmark) till kommunen.

Överenskommelsen skall befastas i ett exploateringsavtal, som skall vara undertecknat av parterna innan detaljplanen förs till antagande.

Fastighetsbildning samt upplåtelse av tomter

Byggföretaget Skanska skall själv svara för fastighetsbildning samt upplåtelse av tomterna inom fastigheten Sjökvärn 1:15. Kommunen ansvarar för fastighetsbildningen inom planområdets södra del. Den bebyggda tomten på fastigheten Källbytorp 2:3 skall avstyckas och försäljas.

Överläggningar pågår med byggföretaget Götenehus AB om upplåtelse av de nya tomterna i planområdets södra del inom fastigheten Källbytorp 2:3.

Strandskydd

När detaljplanen vunnit laga kraft avser kommunen att ansöka hos länsstyrelsen om upphävande av strandskyddet för kvartersmark, som på plankartan betecknats B och E.

Beskrivningen upprättad i september 2000, reviderad i oktober 2000

Miljö- och byggförvaltningen

Område vid Sofiestrand Källby tätort, Götene kommun DETALJPLAN

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Inledande samråd

Samrådsförfarandet inleddes i början av februari 2000 med överläggningar med G Dafgård AB samt ägaren till fastigheten Sjökvärn 1:1. Samråden gällde i första hand planområdets omfattning.

Den 12 mars 2000 hölls ett informations- och samrådsmöte, till vilket samtliga direkt berörda grannar hade inbjudits. Ytterligare överläggningar med ett par markägare har därefter skett. Som underlag för diskussionerna fanns en preliminär skiss till detaljplan. De synpunkter som framfördes vid samrådstillfällena har kunnat tillgodoses vid utformningen av det nu presenterade planförslaget.

Under arbetets gång har även samråd skett med länsstyrelsen avseende detaljplanens utformning.

Samrådsremiss

Ett förslag till detaljplan (samrådshandling, daterad september 2000) har under tiden 9-30 oktober 2000 varit föremål för en s.k. samrådsutställning. Kungörelse om utställningen var införd i ortspressen den 4 oktober 2000.

Förslaget har under samrådstiden remitterats till kommunala styrelser och nämnder, länsstyrelsen, vägverket, Västergötlands museum samt lantmäteriet. Naturskyddsföreningen, el- och teleföretag samt berörda markägare har också beretts tillfälle att yttra sig.

Under samrådstiden har följande yttranden inkommit:

Kommunstyrelsens arbetsutskott (beslut 2000-10-31): Ingen erinran.

Barn- och ungdomsnämnden (beslut 2000-10-25): Ingen erinran.

Socialnämnden (beslut 2000-10-24): Ingen erinran.

Tekniska nämnden (beslut 2000-11-08): Nämnden påpekar att exploateringsavtalet måste reglera vem som skall anlägga infrastrukturen samt hur anslutningsavgifterna skall debiteras. Framtida driftsansvar skall fastläggas. Va-

styrelsen och tekniska nämnden skall medverka vid upprättandet av exploateringsavtalet.

Nämnden påpekar också att den bebyggda tomten inom fastigheten Källbytorp 2:3 bör avstyckas när detaljplanen är antagen.

Kommentar: Nämndens påpekanden angående exploateringsavtalet skall beaktas vid avtalets utformning. Avstyckningen av den bebyggda tomten är planerad (se genomförandebeskrivningen).

Handikapprådets referensgrupp (yttrande 2000-10-30): Med hänsyn till framkomligheten för rörelsehindrade bör nivåskillnaderna på gång- och cykelvägarna göras så små som möjligt. Både gator och gång/cykelvägar förutsätts bli asfalterade och kantstenar bli avfasade i korsningarna.

Kommentar: Både gator och gång/cykelvägar kommer att asfalteras och utföras med en standard som tillgodoser kraven på framkomlighet. Gång- och cykelvägen mellan bostadsområdet och stranden avses dock bli grusbelagd. Dels kan vägen antas bli mindre frekventerad än de övriga gång- och cykelvägarna och dels har en grusväg bedömts vara bättre anpassad till den omgivande naturmiljön.

Länsstyrelsen (samrådsyttrande 2000-10-30): Planen bedöms inte bli prövad av länsstyrelsen med stöd av grunderna för ingripande enligt 12 kap plan- och bygglagen. Ställningstagandet bygger på förutsättningen att livsmedelsindustrins utveckling inte påtagligt påverkas på grund av hälso- eller säkerhetsfrågor, att riksintressen och mellankommunala frågor inte berörs samt att miljö kvalitetsnormer enligt miljöbalken iakttas.

Med avseende på tillämpningen av plan- och bygglagen lämnar länsstyrelsen följande synpunkter:

Föreslagen genomförandetid om femton år anses alltför lång, med hänsyn till osäkerheten om industrins framtida behov.

Avståndet till befintlig livsmedelsindustri understiger rekommenderat skyddsavstånd. Avvikelsen bör motiveras i planbeskrivningen.

Skälen att ta strandskyddad mark i anspråk är redovisade på ett bra sätt. Länsstyrelsen är beredd att efter ansökan upphäva strandskyddet inom kvarteretsmark.

Två biotopskyddade diken inom planområdet berörs av ny bebyggelse. Länsstyrelsen bedömer att dispens från bestämmelserna om biotopskydd kan lämnas.

Kommentar: Genomförandetidens längd har ändrats till fem år. Miljökonsekvensbeskrivningen har kompletterats med en motivering till avvikelsen från rekommenderade skyddsavstånd mellan bostäder och industri.

Vägverket (yttrande 2000-10-20): Beskrivningen bör kompletteras med en redogörelse för befintliga och planerade förhållanden rörande gång- och cykelförbindelserna mellan planområdet och tätortens centrala delar.

Kommentar: Planbeskrivningen och kartan har kompletterats i berört avseende.

Skanska (muntligt yttrande 2000-10-25 av Håkan Stenström): Ingen erinran.

Götenehus AB (muntligt yttrande 2000-10-24 av Kenneth Gustafsson och Roger Wändahl): Ingen erinran.

Anmärkning: Götenehus AB är inte formellt berört som fastighetsägare eller granne. Kommunen för dock diskussioner med företaget angående exploatering av de tomter som är belägna på den kommunägda delen av planområdet.

Utförda revideringar

De yttranden som inkommit under remisstiden har föranlett följande kompletteringar och revideringar av planförslaget:

- Miljökonsekvensbeskrivningen har kompletterats med en motivering till avvikelsen från rekommenderade skyddsavstånd mellan bostäder och industri.
- Planbeskrivningen har kompletterats med uppgifter angående befintliga och planerade gång- och cykelleder. Plankartan har kompletterats med befintlig gång- och cykelväg utmed Vänernvägen.
- Genomförandebeskrivningen har reviderats med avseende på genomförandetiden, som ändrats från femton till fem år.
- Några andra smärre ändringar av redaktionell art har gjorts i både kartan och tillhörande handlingar.

Redogörelsen upprättad i november 2000

Miljö- och byggförvaltningen

Område vid Sofiestrand Källby tätort, Götene kommun DETALJPLAN

UTLÅTANDE över synpunkter framförda under utställningen

Förfarandet

Ett förslag till detaljplan (utställningshandling, upprättad i september 2000 och reviderad i oktober 2000) har under tiden 13 november – 4 december 2000 varit utställt för granskning. Kungörelse om utställningen var införd i ortspressen den 6 och 8 november 2000. Samtliga berörda sakägare har också fått personliga underrättelser om utställningen.

Under utställningstiden har följande yttranden inkommit:

Vägverket (yttrande 2000-11-29): Ingen erinran.

Elisabeth Kraft och Birgitta Falk, representanter för ägarna till fastigheterna Källbytorp 2:22 respektive 2:23 (yttrande 2000-12-04): Den framtida gång- och cykelväg som illustrerats mellan bebyggelsen och Väneren ifrågasätts.

Kommentarer

Det har i flera sammanhang framförts önskemål om en framtida vandringsled, helst även avsedd för cyklister, utmed vänerstranden mellan Källby och Blomberg. Om leden avses att förverkligas, skall den redovisas i de planer som successivt upprättas för det berörda området.

Den sträcka som redovisats inom det nu aktuella planområdet är högst preliminär och skall ses som en markering av en framtida målsättning. Någon tidsplan för anläggandet har inte gjorts och några medel för att bygga leden har inte avsatts.

Planförslaget föreslås bli fört till antagande utan ytterligare revideringar eller kompletteringar.

December 2000

Miljö- och byggförvaltningen