

Kf § 50

03/KS122.206

Taxa för utarrendering av mark för näringsverksamhet**Kommunfullmäktige beslutar****Enligt kommunstyrelsens nedanstående förslag:**

- 1 Vid utarrendering av mark för näringsverksamhet skall gälla en arrendeavgift enligt något av nedanstående alternativ:**
 - a 20 kr/m² inom centrumzon 1**
 - b 10 kr/m² inom övriga planlagda områden.**
- 2 Kommunstyrelsen bemyndigas att besluta om undantag från ovanstående taxa i punkt 1 avseende arrendeavgifter.**

Ärendebeskrivning:

Idag finns ingen enhetlig taxa när kommunen arrenderar ut mark för näringsverksamhet i tätorten.

Götene Bärgringstjänst, Borgaregatan 7, 533 32 Götene har fått tillfälligt bygglov att anlägga tio stycken parkeringsplatser på del av fastigheten Götene Katten 13. Arrendeområdet utgör cirka 700 m². Olika alternativ har tagits fram vad man kan grunda arrendeavgiften på. Avgiften 20 kr/m² utgår från det lägsta priset när det gäller försäljning av industrimark inom planlagt område. Utanför centrumzon 1 föreslås hälften av priset inom centrumzon 1, 10 kr/m².

Kapitalkostnaden för Götene kommun att äga fastigheten Katten 13 utgör cirka 14 000 kronor per år. Avgiften för arrendeområdet blir då 20 kr/m² om man utgår från kapitalkostnaden.

Som jämförelse har tagits fram vad avgiften blir enligt Götene kommuns taxa för upplåtelse av mark för parkering. I det här aktuella fallet, med tio parkeringsplatser, blir avgiften 36 kr/m² om man följer denna taxan.

När kommunen arrenderar ut mark för jordbruksändamål ligger ersättningen mellan 1 000 kronor till 1400 kronor per hektar.

Justerandes signatur

Ultdragsbestyrkande

