



Plansamråd

Detaljplan för del av kv Granen, Götene tätort, Götene kommun

Bakgrund:

Kvarteret Granen är beläget i tätortens centrala del, vid torgets norra kortsida. Kvarteret gränsar i norr till Lidköpingsvägen, i söder till Annagatan och i öster till Heldesborgsvägen.

Under våren 2006 har kommunen antagit en detaljplan för kvarteren Granen/Eken för att möjliggöra en utbyggnad av ICA, Järnia m.fl med sammanlagt ca 2000m² butiker samt bostäder på plan 3 och 4. Vid genomförandet av detaljplanen kommer Annagatan att stängas av för genomfartstrafik på torgets kortsida och ersättas av ett torg samt en tillbyggnad framför befintlig byggnad med ett våningsplan med 4 meters djup.

Förslag till ändring av detaljplanen för kv Granen

Efter detaljplanearbetet har planeringen av tillbyggnaden påbörjats varvid ICA har konstaterat att tillbyggnaden mot torget behöver vara 7m djup och delvis med två våningsplan för att kunna inrymma de planerade ytorna för café och restaurang. De redovisade planerna överensstämmer med kommunens ambition att göra torget mer aktivt och öppna byggnaden mot torget.

Genom bifogade förslag till detaljplan önskar kommunen samråda med berörda sakägare, myndigheter och/eller organisationer för att få eventuella synpunkter på förslaget.

Förslaget till planändring bedöms vara en mindre förändring som i huvudsak överensstämmer med syftet med gällande plan. Kommunen har därför i samråd med länsstyrelsen bedömt att förändringen är av mindre allmänt intresse och planprocessen genomförs därför som enkelt planförfarande utan utställning. Detta innebär att ytterligare tillfälle att lämna synpunkter inte ges.

Synpunkter på förslaget kan lämnas senast den 2007-04-23. Yttrandena skall vara skriftliga och ställas till Götene kommun, Miljö- och Bygglövsnämnden, 533 80 Götene.

Har ni frågor om förslaget, var vänlig kontakta stadsarkitekt Per Seiving på telefon 0511-386069. För att ge möjlighet att ställa frågor eller framföra synpunkter inbjuds ni till ett samrådsmöte på kommunkontoret, Kinnekullesalen, den 17 april kl. 16:30.

Ni har också möjlighet att lämna synpunkter på bifogad svarsblankett. Vi är tacksamma för svar i bifogat frankerat kuvert även om ni inte har något att erinra mot förslaget.

Götene 2007-03-30

Miljö- och bygglövsnämnden

Samrådshandlingarna finns även uppsatta på byggnadsnämndens expedition i Centrumhuset, Götene samt på kommunens hemsida. Expeditionen är öppen måndag-fredag kl 8-16.30.



Plansamråd
Detaljplan för del av kv Granen, Götene tätort, Götene kommun

Undertecknad (-e) ägare till fastigheten.....har tagit del av rubricerat förslag till Detaljplan för del av kv Granen, Götene kommun och:

Sätt ett kryss i en av rutorna

Har inget att erinra mot förslaget

Önskar framföra följande synpunkter på förslaget.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Götene den

.....
Underskrift med namnförtydligande

.....
Underskrift med namnförtydligande

Adress:

Telefon:

Yttrande skall vara Götene kommun tillhanda senast den 23 april 2007, under adress:
Götene kommun, miljö- och bygglovsnämnden, 533 80 GÖTENE