

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Ändring av detaljplan för Kv Hästen mfl.

När kommunen tar fram en ny detaljplan eller ändrar en befintlig ska kommunen i de flesta fall undersöka om detaljplanens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. I undersökningen ska kommunen identifiera omständigheter som talar för och emot betydande miljöpåverkan. Detta PM redovisas grunderna för och resultatet av en sådan undersökning.

Kommunen har inventerat lokala förutsättningar av betydelse för planen eller ändringen enligt nedan:

- Planförhållanden och pågående markanvändning
- Riksintressen
- Miljökvalitetsnormer
- Miljöfarliga verksamheter
- Natur och kulturmiljövård
- Vattenmiljö
- Markfrågor
- Risker
- Hälsa

Bedömningen görs utifrån kriterier formulerade i miljöbedömningsförordningen §5. Risken för att betydande miljöeffekter kan uppstå i samband med genomförande av planen skall bedömas utifrån planens utformning och lokalisering, områdets känslighet, risker för människors hälsa och miljön samt typ och varaktighet av sannolika miljöeffekter. I vissa fall ska även kriterier formulerade i §10–13 samma förordning ligga till grund för riskbedömningen.

Beskrivning av detaljplan

Syftet med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra en tillgänglighetsanpassad, samlad, entré till befintlig byggnad.

Överensstämmer planen med översiktsplanen

I den gällande översiktsplanen från år 2023 ligger det aktuella området i gränsen mellan tätortsutveckling och centrumutveckling. Att möjliggöra en mer tillgänglig samlingslokal bedöms följa översiktsplanens intentioner.

Initial prövning av miljöpåverkan

Prövning av om planen eller åtgärden automatiskt innebär betydande eller icke betydande miljöpåverkan varvid en undersökning ej behöver göras.

Initial prövning av miljöpåverkan	Ja	Nej
Små planer med begränsad miljöpåverkan enligt		
– A.1 Överstiger ytan av ändringen 5000 m ²		x
- A.2 Strider åtgärden mot ÖP eller omr. bestämmelser		x
- A.3 Åtgärden kan antas medföra större olägenheter än vad som kan förväntas från tex kontor detaljhandel eller liknande		x
- A.4 Kan åtgärden påtagligt skada riksintressen		x
- A.5 Förvanskar åtgärden en byggnad eller byggnadsområde viktig för historia, kultur och miljö		x
- A.6 Skadar åtgärden ett område upptaget på världsarvslistan		x
- A.7 Bidrar åtgärden till att en miljökvalitetsnorm ej kan följas		x
- A.8 Åtgärden sker inom ett skyddat område enligt MB kap 7		x
- A.9 Åtgärden kräver upphävande av eller dispens från strandskyddet		x
- A.10 Ligger åtgärden i en nationalstadspark		x
- A.11 Ligger åtgärden i ett opåverkat område		x
- A.12 Ligger åtgärden i ett särskilt känsligt mark- och vattenområde enligt 3 kap 3§ MB		x
- A.13 Ligger i åtgärden på jordbruksmark		x
- A.14 Utgör planen eller ändringen en komplettering i begränsad omfattning avseende skidlift, linbana eller skidbacke		x
A, Innebär planen automatiskt icke betydande miljöpåverkan enligt A1-A14 2 kap §4b Plan- och byggförordningen	x	
B, Innebär planen automatisk betydande miljöpåverkan på grund av att planen påverkar ett Natura 2000 område så att tillstånd enligt 7 kap §28a miljöbalken krävs.		x
C, Innebär planen en automatisk betydande miljöpåverkan på grund av att planen medger en sådan verksamhet som framgår av miljöbedömningsförordningen § 6		x

Om punkt A besvaras med JA behövs ingen undersökning då planen automatiskt innebär icke betydande miljöpåverkan med hänsyn till sin begränsade storlek och omgivningspåverkan. Detta kräver att punkterna A1-A14 alla besvaras med ett nej.

Om punkt B och C besvaras med ett JA innebär detta att planen automatiskt innebär en betydande miljöpåverkan varför ett avgränsningssamråd ska göras.

Undersökning behövs ej i dessa fall.

En undersökning ska således endast göras om samtliga punkter A-C besvaras med ett NEJ.

Då alla punkterna A1-A14 besvarats med nej betyder det att ingen ytterligare undersökning behöver göras och ändringen av detaljplanen bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan.