

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

- e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m².

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Fördröjning av dagvatten

Villkor för lov

- a₁ Bygglov får inte ges för bostadsändamål förrän fördröjning av dagvatten om 53 kubikmeter har kommit till stånd.
- a₂ Bygglov får inte ges för bostadsändamål förrän fördröjning av dagvatten om 26,5 kubikmeter har kommit till stånd.

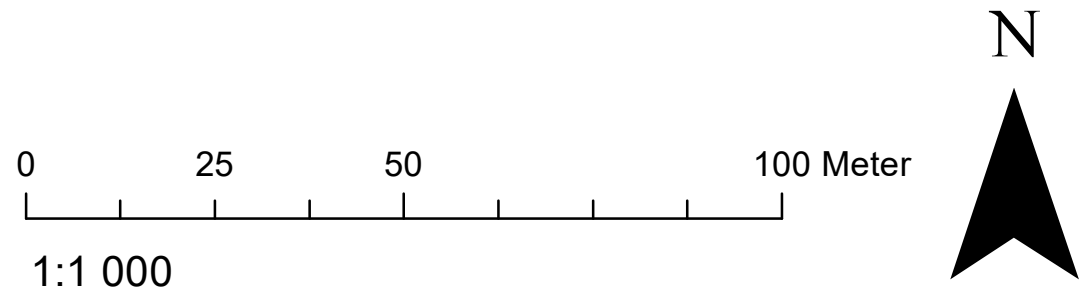
GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Grundkartan upprättad av Götene kommun
Fastighetsredovisningen aktuell mars 2026
Koordinatsystem: SWEREF99 1330, Höjdsystem: RH2000
Teckenförklaring

- Gång- och cykelbana; Cykelbana; Gångbana
- Körbana; Körbana på tomt; Sämre bilväg
- Refug
- Vägområde
- Punkt rättighet etc
- Linjer för rättigheter och gemensamhetsanläggningar
- Ytor för rättigheter och gemensamhetsanläggningar
- Kommungräns
- Kommungräns 1:5
- Traktgräns
- Traktgräns 1:5
- Kvartersstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsgräns 1:5
- Fastighetsstrand
- Tättningsgräns för fastighetsind
- Höjdkurva(1m)

LAGA KRAFT



Detaljplan för
kv. Hjälmen

Götene kommun Västra Götalands län

John Cronqvist
Planarkitekt

Beslutsdatum

Antagande
2026-02-18

Laga kraft
2026-06-15