

Beslutsinstans	Miljö- och bygglovnämnden, Götene kommun
Datum och tid	tisdagen den 25 augusti 2026, klockan 13:30 till 15.20.
Plats	Kinnekullesalen centrumhuset
Beslutande	
Ledamöter	Monica Holm (L) Ordf. Mats Larsson (S) Vice ordf. Per Thorstensson (S)
Tjänstgörande ersättare	
	Peter Callander (MP) ersätter Clemens Nordentoft (GF) Liv Gerding (S) ersätter Magnus Johansson (M)
Övriga närvarande	
Sekreterare	Carolin Carlgren
Övriga	Christer Hjälms, bygglovhandläggare Louise Henningsson, miljöinspektör
Justering	Protokollet signeras digitalt. Elektroniska underskrifter redovisas på sista sidan av protokollet samt noteras på respektive sida.
Justerade paragrafer	§§ 80-88
Ordförande	Monica Holm
Justerare	Per Thorstensson
Tillkännagivande	Justeringen tillkännages på kommunens digitala anslagstavla.
Publiceringsperiod	2026-09-01 – 2026-09-29
Protokollets förvaringsplats	Kanslienheten

Ärendelista

Paragraf	Ärende	Diarienummer	Sida
	Godkännande av föredragningslistan	MBN-2026-8	3
	Information/utbildning		4
	Information miljö/bygg	MBN-2026-3	5
	Brattefors 2:2 - Yttrande	MBN-2023-989	6 - 7
	Delegationsbeslut miljö	MBN-2026-4	8
	Delegationsbeslut TIS	MBN-2026-7	9
	Övriga ärenden miljö/bygg		10
	Delegationsbeslut bygg	MBN-2026-3	11
	Gössäter 4:143 - Nybyggnad av kapell	MBN-2026-380	12 - 17

§ 80

Diarienummer MBN-2026-8

Godkännande av föredragningslistan

Miljö- och bygglovnämndens beslut

Föredragningslistan godkänns utan ändringar

§ 81

Information/utbildning

- Bygglovhandläggare Christer Hjälms håller en kortare information om nya byggregler som gäller från 1 juli 2026.

§ 82

Diarienummer MBN-2026-3

Information miljö/bygg

- **Källby 1:54**
Överklagande av beslut om åtgärdsföreläggande, ändring av tid när föreläggande ska vara uppfyllt.
- **Husaby 8:11**
Länsstyrelsen beslutar att inte pröva kommunalt strandskyddsbeslut
- **Blomberg 2:99**
Länsstyrelsen beslutar att inte pröva kommunalt strandskyddsbeslut
- **Brattefors 4:1**
Mark och miljödomstolen ger inte prövningstillstånd
- **Inbjudan till digitalt seminarium**
Frågeställning nya byggregler

§ 83

Diarienummer MBN-2023-989

Brattefors 2:2 & Brattefors 4:1 Yttrande i mål gällande överklagan av länsstyrelsens beslut om försiktighetsmått för motorsportbana

Miljö- och bygglovnämndens beslut

Miljö- och bygglovnämnden har inga invändningar mot länsstyrelsens ändring av försiktighetsmått 3.

Sammanfattning av ärendet

Mark- och miljödomstolen har förelagt miljö- och bygglovnämnden i Götene kommun att yttra sig avseende överklagan av länsstyrelsens beslut om försiktighetsmått för motorsportbana (diarienummer 14546–2025). Yttrandet ska särskilt gälla försiktighetsmått 3 i länsstyrelsens beslut. Miljö- och bygglovnämnden i Götene kommun beslutade den 25 mars 2025 att förelägga Kinnekulle Trafikövningsplats AB (verksamhetsutövaren) om försiktighetsmått för motorsportbana på fastigheterna Brattefors 2:2 och Brattefors 4:1 i Götene kommun. Miljö- och bygglovnämnden har i försiktighetsmått 3 förelagt verksamhetsutövaren att bullerdämpa fordonen till högst 95 dB vid all körning på banan, såväl tävlings- som träningskörning.

Värdet gäller vid så kallad förbifartsmätning. Kinnekulle Trafikövningsplats har motsatt sig försiktighetsmått 3 i nämndens beslut och i överklagan till länsstyrelsen står att ”den bullerdämpande begränsningen riskerar att få allvarliga konsekvenser för verksamhetens möjligheter att genomföra nödvändig utbildning och träning i körteknik och höghastighetsmanövrering. Kinnekulle Trafikövningsplats är en central träningsresurs för Försvarmakten, Räddningstjänsten, Ambulansen i Västra Sverige och Polismyndigheten.

Dessa verksamheter är beroende av realistiska och intensiva övningsförhållanden för att kunna upprätthålla och utveckla sina färdigheter i trafiksäkerhet, utryckningskörning och manövrering i höga hastigheter. Begränsningen av bullernivåerna skulle i praktiken innebära en inskränkning av övningstider och vissa träningsmoment, vilket i förlängningen äventyrar beredskapen och säkerheten i samhället. Det är verksamhetsutövarens uppfattning att verksamhetens betydelse för samhällsviktiga funktioner väger tyngre än den marginella påverkan som bullret kan ha under kontrollerade och begränsade tider.” Även boende på en fastighet nära verksamheten har överklagat nämndens beslut. I överklagan till länsstyrelsen skriver de närboende bland annat att de misstänker korruption mellan verksamhetsutövaren och kommunen, att racingen ökat med sju gånger sedan 2019, att bullervallar inte skulle minska ljudet för de närboende eller naturreservatet samt att terrängbanan kommer alstra buller på vinterhalvåret då det för närvarande är tyst.

Länsstyrelsen har gett de närboende tillfälle att yttra sig över verksamhetsutövarens överklagande och de närboende har då i huvudsak anført att motorsporten ökat drastiskt sedan 2019 och att de närboende aldrig klagat på halkkörning, militärens eller blåljuspersonalens utbildningsverksamhet, utan att det är racingen som dominerar. Länsstyrelsen beslutade den 20 april 2026 att ändra försiktighetsmått 3 på så sätt att bullerbegränsningen inte gäller träningskörning. Detta då närboende anført att de inte störs av träningskörning samt att verksamhetsutövaren i sitt överklagande skriver att det främst är träningskörningen som försvåras av bullerbegränsningen.

Länsstyrelsen beslutade att avslå överklagandena i övrigt då länsstyrelsen inte kan pröva synpunkterna på terrängkörningsbanan, bullervallarna eller tidigare förelägganden om försiktighetsmått för motorsportbanan. De närboende har överklagat länsstyrelsens beslut och vill att beslutet upphävs samt att verksamheten förbjuds. De närboende har i sin överklagan i huvudsak anført att racingen ökat drastiskt de senaste åren, att bullernivåerna påverkar deras hälsa negativt, att racingverksamheten påverkar djur och natur i området negativt samt att det förekommer jäv och tjänstefel i handläggning och beslutsfattande i ärenden gällande Kinnekulle Trafikövningsplats.

Beslutsunderlag

Handlingar från Mark- och miljödomstolen i ärende GÖMBN-2023-989

Beslutet ska skickas till

Mark- och miljödomstolen

§ 84

Diarienummer MBN-2026-4

Delegationsbeslut miljö

Miljö- och bygglovnämndens beslut

Enligt delegationsordningen fattar delegater delegationsbeslut. För att kunna följa upp och rättssäkra delegationsbesluten skall de redovisas för Miljö- och bygglovnämnden löpande.

Följande delegationsbeslut för miljö redovisas på dagens sammanträde: Beslut fattade av miljöhandläggare § 87, § 98, §§ 102-113, §§ 116-118, §§ 120-121, §§ 123-133, §§ 135-144 år 2026.

§ 85

Diarienummer MBN-2026-7

Delegationsbeslut TIS

Miljö- och bygglovnämndens beslut

Enligt delegationsordningen fattar delegater delegationsbeslut. För att kunna följa upp och rättssäkra delegationsbesluten skall de redovisas för Miljö- och bygglovnämnden löpande.

Följande delegationsbeslut för tillståndsenheten i samverkan redovisas på dagens sammanträde:

§186, § 193, § 204 år 2026

§ 86

Övriga ärenden miljö/bygg

- **Samråd avfallsföreskrifter**
- **Remissvar revisor**
Grundläggande granskning
- **Brattefors 4:1**
Kort rapport om pågående ärende
- Fråga från Liv Gerding (S) om det inkommit någon bygglovansökan/anmälan på Leoparden 1 gällande flytt av fritidsgård, det har det inte i dagsläget.
- Mats Larsson (S) tar upp problem med grävlingar på fastigheter inom Källby tätort

§ 87

Diarienummer MBN-2026-3

Delegationsbeslut bygg

Miljö- och bygglovnämndens beslut

Enligt delegationsordningen fattar delegater delegationsbeslut. För att kunna följa upp och rättssäkra delegationsbesluten skall de redovisas för Miljö- och bygglovnämnden löpande.

Följande delegationsbeslut för bygg redovisas på dagens sammanträde: Beslut fattade av bygglovhandläggare § 186, §§ 214-220, § 222, 224, §§ 226-236, §§ 238-244, §§ 246-251, §§ 253-269, §§ 271-275, §§ 277-283, §§ 286-295, §§ 297-303, §§ 306-306 år 2026

§ 88

Diarienummer MBN-2026-380

Gössäter 4:143 - Nybyggnad av kapell

Miljö- och bygglovnämndens beslut

Miljö- och bygglovnämnden beslutar att bygglov beviljas för nybyggnad av kapell.

9 kap. 57 §, Plan- och bygglagen (2010:900, PBL)

Lennart Jonsson (SC 1563–12, behörighet N) godtas som certifierad kontrollansvarig för arbetet.

10 kap. 9 § PBL

Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas till sökanden och kontrollansvarig.

10 kap. 14 § PBL

Besöksparkering får endast ske på fastigheten Gössäter 4:143

Avgiften för bygglov är 24 315 kronor, enligt fastställd taxa. Faktura sänds separat.

12 kap. 10 § PBL

Sammanfattning av ärendet

Ärendet gäller bygglov för nybyggnad av kapell. På fastigheten har tidigare beviljats bygglov och startbesked för uppförande av fritidshus. Denna byggnad blev av olika anledningar inte fullständigt färdigställd under bygglovets giltighetstid. Fastigheten har sedan bytt ägare, och ny ägare vill färdigställa tidigare nämnd befintlig byggnad, med smärre byggnadstekniska modifikationer, och även ändra användning från fritidshus till kapell. Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med en mindre torpstuga med tillhörande uthus. Därav ny bygglovansökan.

Kapellet får en byggnadsarea av 112,5 kvadratmeter. Byggnaden uppförs i ett plan med ett mindre loft. Loftet kommer användas som sakristia och inte vara tillgängligt för allmänheten. Fasad i träpanel, kulör Falu ljusröd (S 5040-Y70R). Tak av tegelpannor, kulör Naturröd (NCS S3050-Y60R). Dörrar i kulören kromoxidgrön (NCS 5433-G25Y).

En dimensioneringskontroll har utförts på befintlig byggnad av konstruktör utan anmärkning.

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och saknar områdesbestämmelser. Fastigheten är belägen inom inflygningszon för flygtrafik. Den ligger även inom riksintresse för:

Rörligt friluftsliv

Området utgör ett riksintresse för turism och friluftsliv. Åtgärden bedöms inte ha någon negativ inverkan på det rörliga friluftslivet.

Naturvård

Nybyggnaden av kapellet sker i anslutning till befintlig bebyggelse på fastigheten, varvid bedömningen är att åtgärderna inte medför någon negativ inverkan på platsens naturvärden samt att syftet med naturvårdsområdet inte motverkas.

Natura 2000

Fastigheten är belägen inom riksintresse Natura 2000.

Kulturmiljövård

Fastigheten Gössäter 4:143 ligger inom riksintresse för kulturmiljövård, vilket innebär att nya byggnader skall anpassas till befintlig bebyggelse och landskap vad gäller form, färg och material. Sökande har inkommit med handlingar för denna byggnation vilka bedöms uppfylla dessa krav.

Naturreservat och Naturvårdsområde Kinnekulle

Byggnaden bedöms i sin utformning och gestaltning vara väl anpassad för att smälta in i Kinnekullebyggdens kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsemiljö.

Inflygningszon

Fastigheten är belägen inom inflygningszon för Lidköping-Hovby flygplats. Götene kommun har aktivt agerat i tillståndsprocessen för att störningarna från flygtrafiken skall minimeras genom till exempel val av flygplanstyp, begränsade flygtider och viss ändring av flygstråk. Hovby flygplats har tillstånd att genomföra 11 400 flygrörelser per år. Under år 2007 genomfördes 1 344 flygrörelser. Under år 2014 genomfördes cirka 200 flygrörelser. Även vid flygverksamhet i nivå med beviljat tillstånd bedöms inte buller utgöra ett hinder för den sökta åtgärden.

Radon är vanligt förekommande i området, hög risk, särskilda åtgärder kan därför bli aktuella för att klara normvärden för bostadshus.

De miljökvalitetsnormer vilka behandlas i miljöbalkens 5 kap. 1–2 §§, som främst rör Kinnekulle är utsläpp av förorenade ämnen till luften, omgivningsbuller från väg- och tågtrafik samt viss status i yt- och grundvatten. (Fördjudad översiktsplan Kinnekulle 2023) Den sökta åtgärden bedöms uppfylla de miljökvalitetsnormer som finns för området.

Inga kända fornlämningar finns på fastigheten eller i dess omedelbara närhet.

Fastigheten är ansluten till kommunalt vatten och avlopp via VA-förening (Kinnekulle Vatten & Avlopp ekonomisk förening).

Remisser och grannhöranden

Remiss har skickats till Samhällsskydd Mellersta Skaraborg samt Miljö- och hälsa. Berörda grannar har getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § PBL.

Yttranden

Grannar har inte haft något att erinra kring åtgärden. Prästlönetillgångarna i Skara Stift hörde av sig telefonledes till byggavdelningen och undrade vad för slags verkstad som var angiven på situationsplanen. Byggavdelningen meddelade att verkstaden avser snideslokal/snickarbod av enklare art. Skara stift meddelade därefter telefonledes att de inte har några synpunkter på ärendet.

Följande synpunkter har kommit in från Samhällsskydd Mellersta Skaraborg (SMS) samt Miljö- och hälsa:

Samhällsskydd Mellersta Skaraborg:

”Byggnaden är uppförd i trä i 2 plan. Plan 2 är en entresoll som täcker halva byggnadsytan.

- Entresoll-planet är inte brandtekniskt avskilt från undervåningen utan hela byggnaden består av en brandcell. Med anledning av detta klassas hela byggnaden som Vk2A – mindre samlingslokal.
- Varje plan ska ha minst två vägar ut. Från entresoll-planet är den primära utrymningsvägen via trapphus till markplan. Det saknas alternativ utrymningsväg från planet, till exempel via öppningsbart fönster
- Övernattning är inte tillåten på plan 2, inte ens för besökande person som tillhör församlingen eller liknande. För att övernattning ska kunna ske ska ”PRIVAT RUM” vara brandtekniskt avskilt och ha ett öppningsbart fönster för utrymning. Måtten ska vara minst 50 cm brett och minst 60 cm högt. Bredd + höjd måste dock vara minst 150 cm tillsammans (till exempel 50 + 100 cm) eller 60+90 cm eller någon variant däremellan.)
- Samhällsskydd Mellersta Skaraborg anser att seriekopplade brandvarnare ska installeras. Lämpliga platser är höst upp i kyrksalen/kapellet, i anslutning till huvudentré och på plan 2. Brandvarnarna ska placeras centralt i rummet och kontrolleras regelbundet.
- Skylt (efterlysande) som upplyser om utrymningsväg via östra gavel ska sättas upp så att den syns för personer som utrymmer från kyrksalen/kapellet. Lämpligen placeras en skylt över huvudentrén också. Samhällsskydd Mellersta Skaraborg har inget att erinra på höjden (195 cm) i utrymningsväg.”

Miljö- och hälsa:

”Eftersom Wc ska installeras måste en godkänd avloppslösning finnas. Gäller det en enskild avloppsanl. ska en anmälan göras till Miljö-Hälsa.”

Skäl till beslut

Nybyggnaden av kapellet anses vara lämplig för sitt ändamål och uppfyller kraven i 2 kap och 8 kap 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ PBL.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser samt ligger utanför sammanhållen bebyggelse. Fastigheten omfattas av flertalet riksintressen.

Samhällsskydd Mellersta Skaraborg har i sitt yttrande daterat 2026-06-22 pekat på ett antal punkter som är viktiga ur brandsäkerhetssynpunkt. Sökande har tagit del av yttrandet och lämnat in en brandskyddsbeskrivning och brandritning som på ett tillfredställande vis adresserar dessa punkter. Samhällsskydd Mellersta Skaraborg anser därmed att med den analytiska dimensioneringen och liststege och seriekopplade brandvarnare uppfyller byggnaden kraven enligt Boverkets Byggregler. Slutgiltigt utförande av brandskydd behandlas i tekniskt samråd.

Miljö- och hälsa har i sitt yttrande daterat 2026-06-22 ställt krav på att en godkänd avloppsanläggning måste finnas för fastigheten. Fastigheten Gössäter 4:143 är sedan år 2022 medlem i Kinnekulle Vatten & Avlopp ekonomisk förening och har ett aktivt abonnemang för vatten och avlopp. Därmed kan det anses att Miljö- och hälsas krav är uppfyllda.

Viktigt före byggstart

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft 4 veckor efter kungörelse på Götene kommuns digitala anslagstavla samt 3 veckor efter att berörda sakägare har tagit del av beslutet, under förutsättning att bygglovet inte överklagas. Kungörelsen sker vanligtvis 2 arbetsdagar efter att detta beslut sänds till sökanden.

Byggnadsarbete får inte påbörjas innan byggenheten har beslutat om startbesked. Om byggnationen ändå påbörjas, är byggnadsnämnden enligt lag skyldig att pröva förutsättningarna för om en sanktionsavgift ska påföras.

Upplysningar

Schaktmassor

Uppstår schaktmassor i anläggningsarbetet som behöver transporteras bort ska kontakt tas med miljöenheten. Det kan innebära att det är en anmälningspliktig åtgärd.

Tillstånd

Tillstånd krävs för grävning, schaktning och tippning (natura 2000).

Överprövning

Länsstyrelsen kan komma att överpröva beviljat bygglov inom Natura 2000, inom tre veckor.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden Monica Holm (L) tar upp frågan om att parkeringsplatser för besökare inte räcker till för 50 besökande som brandskyddsbeskrivningen anger. Parkering får inte ske på tillfartsvägar till fastigheten.

Ordföranden föreslår att besluta att besöksparkering får endast ske på fastigheten Gössäter 4:143

Samtliga ledamöter röstar för detta förslag.

Bilagor till beslut

Ansökan	inkom	2026-06-09
Översiktsbilder 2 st.	upprättade	2026-08-19
Situationsplan	inkom	2026-06-09
Planritning	inkom	2026-06-09
Fasadritning Norr / Väster	inkom	2026-06-09
Fasadritning Söder / Öster	inkom	2026-06-09
Sektionsritning	inkom	2026 -06-09

Beslutet ska skickas till

Sökande (med information om hur man överklagar)

Fastighetsägare (om annan än sökande med information om hur man överklagar)

Kontrollansvarig

Länsstyrelsen Västra Götaland för eventuell överprövning inom Natura 2000.

Detta beslut publiceras på Götene kommuns digitala anslagstavla.

Meddelande om beviljat bygglov skickas till angränsande fastigheter och samfälligheter.



Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: PER GÖRAN TORSTENSSON

Date: 2026-08-31 14:55:09

BankID refno: 01a057e2-f815-785d-bb09-23a4ee4a52c6



Per Thorstensson

Signed by: MONICA HOLM

Date: 2026-08-31 09:20:51

BankID refno: 01a056b1-18ee-70d8-a1d8-4b3252a096de



Monica Holm