

Järnåldersgatan i Götene tätort

Inbjudan till intresseanmälan för bostadsbyggnation

Diarienummer KSK 2022/219

Fastighet: Del av Götene Götene 16:2

Publicerat på kommunens hemsida från och med: 2022-04-08

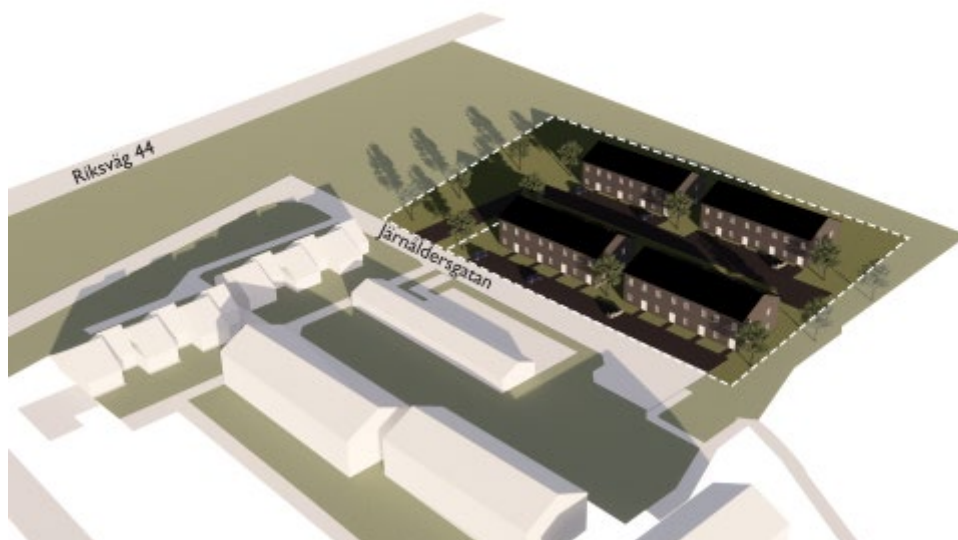
Dokumentansvarig: Sektor Samhällsbyggnad, Enhet: mark och exploatering

Götene Kommun har ett växande behov av attraktiva bostäder i olika upplåtelseformer. Nu finns möjlighet att anmäla sitt intresse om att exploatera ett nytt bostadsområde i Götene tätort.

Exploateringsområdet, Järnåldersgatan, del av Götene Götene 16:2 har ett attraktivt läge med närhet till centrum, service samt kommunikation och ligger i direkt anslutning till ett eftertraktat, etablerat bostadsområde.

Exploateringsområdet om ca 8 000m² ryms inom Detaljplan #20, bostadsändamål.

Markpriserförslag: 200kr/m² exklusive anslutningsavgifter och kostnader för lantmäteriförrättning.



Samhällsbyggnad eftersträvar att kontinuerligt arbeta mot det övergripande politiska målet att ”vara en attraktiv plats att bo, besöka och verka i”

Välkommen in med ditt förslag enligt anvisningarna nedan!



Götene kommun

Intresseanmälan ska innehålla följande:

1. Företagets namn och organisationsnummer
2. Kontaktuppgifter till sökande (namn, telefon, e-post)
3. Registreringsbevis, utdrag från Bolagsverket som inte är mer än 6 månader gammalt.
4. Registerutdrag från Skatteverket som bevis att bolaget är registrerat för F-skatt som inte är mer än 6 månader gammalt.
5. Företagets historik och affärsidé
6. Referensprojekt
7. Projektidé,
 - Upplåtelseform.
 - Beskrivning av byggnation
 - Exploatörens miljömässiga ambition och erfarenhet.
 - Exploatörens ekonomiska och organisatoriska förmåga.
 - Uppskattad tidsplan.

Kommunen kommer att utvärdera de inkomna intresseanmälningarna enligt ovan. Kommunen har fri prövningsrätt. (vilket kan innebära lottning). Ingen ersättning utgår för nedlagda kostnader.

Vänligen inkom med förslaget innan 2022-05-30

Intresseanmälan skickas till kommunen via e-post:

kommunstyrelsen@gotene.se märkt med

”Intresseanmälan, Järnåldersgatan. Dr nr 2022/219 ”

eller via post:

Götene Kommun/ Tova Varde, Mark och exploateringsansvarig

Samhällsbyggnad

Torggatan 4

533 80 Götene

Vid frågor vänligen kontakta:

Tova Varde, Mark och exploateringsansvarig

0511-38 60 07

tova.varde@gotene.se

Götene kommun kommer att ha fortsatt dialog med vald intressent.

Kommunen avser att teckna ett marköverlåtelseavtal med den exploatör som väljs.

Marköverlåtelseavtal ska tecknas med exploatör inom fyra månader från avslutad intresseanmälan och kommer bland annat att innehålla följande punkter:

- Villkor för överlåtelsen (köpeskilling, tillträdesdag, fastighetsbildning o dylikt)
- Marken överläts i befintligt skick.

- Anslutningsavgift ska erläggas enligt gällande taxor vid anslutningstillfället.
- Byggnadsskyldighet. Krav om att byggnation påbörjas (bottenplatta gjuten) inom 2 år från att fastigheten tillträts.
- Vite kopplad till byggnadsskyldigheten på 30% av köpeskillingen.