

# FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN FÖR ÖSTRA PRÄSTGÅRDSÄNGEN INOM GÖTENE KOMMUN

PLAN- OCH PROJEKTERINGSBYRÅN  
STOCKHOLM DEN 5 OKTOBER 1971

*Sven-Gunnar Holm*  
SVEN-GUNNAR HOLM  
ARKITEKT SAR

*Rein Wirma*  
REIN WIRMA  
ARKITEKT SAR

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD AV VIAK AB GENOM TERRESTER  
MÄTNING ÄREN 1964 - 65 OCH KOMPLETTERAD ÅR 1971.  
KARTANS HÖJDER ÄR REDOVISADE I GÖTENES LOKALA SYSTEM  
VILKET LIGGER 47 cm. ÖVER RIKETS NOLLPLAN

BESTYRKES  
*Sven-Gunnar Holm*

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- FASTIGHETSGRÄNS
- VÄGAR
- DIKE, STAKET, HÄCK
- SLÄNT
- NIVÅKURVOR
- ☒ BEFINTLIG BYGGNAD RESP. UTHUS
- 3 FASTIGHETSBECKENING
- POLYGONPUNKT
- + PUNKT I RUTNÄT
- ⊙ FORNLÄMNING

STADSPLANEKARTA  
GRÄNSBETECKNINGAR

- STADSPLANEGRÄNS
- GÄLLANDE STADSPLANLINJE AVSEDD ATT UTGÅ
- GÄLLANDE STADSPLANLINJE AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
- KVARTERS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSGRÄNS
- GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- ⊙ FÖRBUD MOT UTFART

ALLMÄN PLATS

- GATA
- PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSKVARTER

- A OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
- H OMRÅDE FÖR HANDELSÄNDAMÅL
- B OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL
- BF OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRILIGGANDE HUS
- Bk OMRÅDE FÖR BOSTADSKOMPLEMENT
- Bv OMRÅDE FÖR VÄRMECENTRAL
- G OMRÅDE FÖR GARAGEÄNDAMÅL
- Gt OMRÅDE FÖR MOTORSERVICEÄNDAMÅL

SPECIALOMRÅDEN

- K OMRÅDE FÖR KYRKLIGT- OCH BEGRAVNINGSÄNDAMÅL
- Es TRANSFORMATORSTATION

ÖVRIGA BETECKNINGAR

- ⊙ MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS
- x MARK TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK
- +0.00 GÄLLANDE GATUHÖJD
- +0.00 GATUHÖJD
- I, II ANTAL VÅNINGAR
- n UTÖVER ANGIVET VÄNINGANTAL FÅR VIND ICKE INREDAS
- 000 BYGGNADSYTA I m<sup>2</sup>
- FÖRESLAGNA BILPLATSER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- u MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- ⊙ HÖGSTA BYGGNADSHÖJD

20 0 50 100 150 200 250m  
SKALA 1:2000

Fastställt enligt länsstyrelsens lagakraft-  
vunna resolution den 15.2.  
19.72; betygat Mariestad i landskaps-  
liet den 16.3. 19.73.

På tjänstens vägnar:

Inga Friberg-Karlsson

Bestyrkes

På tjänstens vägnar

*Rein Wirma*

— Gräns för område som undantagits från  
fastställelse enligt länsstyrelsens beslut

ANTAGEN AV KOMMUNFULLMÄKTIGE  
1972-02-21 § 1.

BETYGAR:

*Evert Ander*  
EVERT ANDER

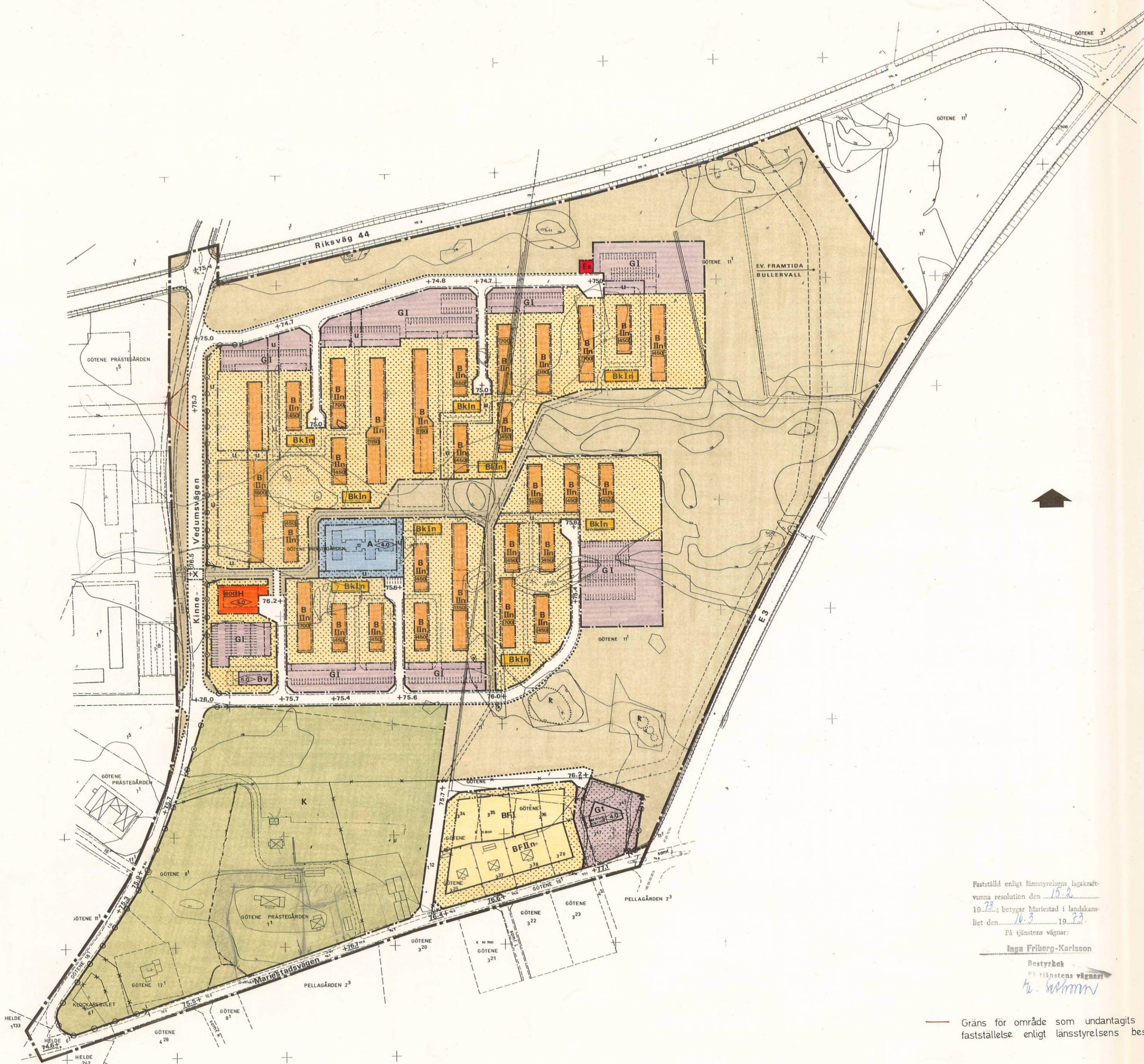
Tillhör länsstyrelsen i Skaraborgs län  
beslut den 15.2. 19.73; betygat  
På tjänstens vägnar:

Inga Friberg-Karlsson

Bestyrkes

På tjänstens vägnar

*Rein Wirma*





73 03 19.

Förslag till ändring och  
utvidgning av stadsplan för  
ÖSTRA PRÄSTGÅRDSÅNGEN  
inom Götene kommun

Beskrivning tillhörande  
förslag till ändring och  
utvidgning av stadsplan för  
ÖSTRA PRÄSTGÅRDSÄNGEN  
inom Götene kommun

#### STADSPLANEFÖRSLAGET OMFATTAR

1. Stadsplanekarta i skala 1:2000
2. Bestämmelser till stadsplanen
3. Denna beskrivning
4. Fastighetsförteckning
5. Gatu- och VA-utredning

#### BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdet gränsar i norr till riksväg 44, i öster till europaväg 3, i söder utgör Mariestadsvägen gräns och slutligen i väster Kinne-Vedumsvägen.

Området omfattar ca 30 ha.

Huvuddelen av planområdet ägs av kommunen. Götene församling besitter också stora områden. Några fastigheter är i enskild ägo.

Planförslaget innebär ändring av stadsplan som fastställdes den 16.12. 1960 av Kungl. Maj:t.

Stadsplaneförslag för området väster om planområdet - västra delen av Prästgårdsängen - undergår f.n. kommunal behandling.

Inom områdets södra del finns bebyggelse på kyrkans mark, några enfamiljshus samt en bensinstation. I övrigt är planområdet obebyggt.

Området består av flack åker- och ängsmark, där högre fastmarkspartier av morän och berg i dagen förekommer. Ett sparsamt trädbestånd förekommer i samband med fastmarkspartier.

Markbeskaffenheten är sådan, att bebyggelsen bör planeras utan källare.

Tre fornlämningar finns i områdets sydöstra del.

Inom området passerar televerkets rikskabel Gudhem - Mariestad.

## PLANENS UTFORMNING

### Förutsättningar

Föreliggande planförslag möjliggör främst uppförandet av flerfamiljshusbebyggelse i enlighet med till förslaget hörande karta och bestämmelser. Likaså ger planförslaget förutsättningar för en utvidgning av småhusbebyggelsen i områdets södra del.

Förslaget ansluter i princip till en dispositionsplan från år 1967 där främst sambandet med närliggande områden studerats.

### Trafiksystem

Flerfamiljshusområdet trafikförsörjes genom två matarleder som ansluter till Kinne-Vedumsvägen. Från dessa matarleder för korta angöringsgator in i byggnadskvarteren.

Planen är uppbyggd så att avståndet från motorfordonens angöringsplats utmed bostadsgatan till entrén i princip ej skall överskrida 50 meter. För intermitterent trafik finns möjlighet till rundkörning enligt illustration.

Två primära gång- och cykelstråk redovisas. Det öst-västliga korsar Kinne-Vedumsvägen planskilt. Dessa gångstråk, där mopedtrafik ej bör förekomma, förbinder planområdet med andra delar av samhället bl.a. skolan.

Planförslaget redovisar fullständig trafikseparation.

Matarleder och angöringsgator torde ej behöva förses med gångbanor.

### Bostadsområden

Planförslaget ger byggnadsrätt för ca 35.000 m<sup>2</sup> bostadsvåningsyta som kan beräknas motsvara ca 460 lägenheter.

Kommunens relativt begränsade byggnadskvot betyder en långsam utbyggnadstakt. Detta innebär även att husen måste orienteras så att största möjliga frihet beträffande lägenhetsfördelningen kan åstadkommas. Denna generalitet nås genom att husen orienteras i nord-sydlig riktning. Krav på solvärde kan då alltid tillfredställas.

Det har varit en bärande tanke vid utformningen av förslaget att bebyggelsen skall ges sådan gruppering, att bebyggelsen i varje enskild etapp skall kunna få en acceptabel miljö trots att byggnads-

verksamheten pågår intill. Bebyggelsen är därför samlad i grupper av en storlek som motsvarar ungefär den byggnadskvot som Götene för närvarande har. Husen, som föreslås utan källare, grupperas kring komplementbyggnad där tvättstuga, cykelförråd, undercentral, hobbylokaler m.m. kan inrymmas. Husentréerna placeras i princip mot varandra och alltid från angöringsgatorna. Utrymmet mellan entréerna bör studeras speciellt omsorgsfullt så att en attraktiv närmiljö skapas, där boende i alla åldrar skall kunna trivas. Här anordnas närlekplatser i erforderlig utsträckning. En mindre bollplan föreslås på parkmark norr om A-området. Marken mellan bebyggelsen och E 3 respektive riksväg 44 föreslås bli planterad med träd. Detta område utgör reserv för aktiviteter som för närvarande ej kan definieras.

Parkeringsplatser redovisas enligt normen 13 bilplatser per 1000 m<sup>2</sup> bostadsvåningsyta inom särskilda garageområden.

Avståndet mellan bostadsbebyggelsen och E 3 respektive riksväg 44 har bestämts av länsarkitekten. För eventuella framtida behov redovisas lämpligt läge för bullervall. Om bullervall skall utföras skall kontakt tas med landsantikvarien angående vallens utformning i samband med fornlämning närmast E 3.

#### Allmänt område

Ett A-område som omfattar ca 4.200 m<sup>2</sup> redovisas. Detta är avsett för barnstuga med ca 45 platser.

#### Handelsområde

Ett H-område redovisas vid Kinne-Vedumsvägen. Byggnadsrätt medges med 800 m<sup>2</sup> byggnadsyta. Garageområdet söder om handelsområdet är dimensionerat så att ca 50 platser disponeras av handel, resten av bostäderna. Ett visst dubbelutnyttjande är tänkbart men har ej förutsatts.

#### Värmecentral

Område för värmecentral har reserverats vid korsningen av Kinne-Vedumsvägen och södra matarleden. Ur luftvårdssynpunkt är det väsentligt att en tillräckligt hög skorsten byggs samt att lågsavlig olja används. Vicevärdskontor med tillhörande utrymmen förutsättes inrymmas i anslutning till värmecentralen. Väster om området för värmecentral kan inhägnad sopkomprimator uppställas.

#### Område för motorservice

I sydost visas område för motorservice. Här föreslås gränsjusteringar jämfört med gällande plan. Detta för att anpassa områdesgränsen så att in- och utfart till bensinstationen överensstämmer med befintliga förhållanden.

#### Område för friliggande bostadshus.

Kvarteret Yxan föreslås utvidgad. Detta innebär att fastigheterna 3<sup>34</sup>, 3<sup>35</sup> och 3<sup>36</sup> måste ombildas.

#### Kyrkligt område

Jämfört med gällande plan har området utvidgats. Områdets disposition har i detalj studerats av trädgårdsarkitekt FSTL Samuel Kaldén.

#### Transformatorstation

Område för transformatorstation redovisas vid norra matarledens vändplan.

#### Fornlämningar

För att planförslaget skall kunna realiserats måste fornlämning nr 6, enligt antikvarieämbetets fornlämningsregister till den ekonomiska kartan, undersökas och borttagas. Ämbetet är berett att lämna tillstånd för undersökning och borttagning.

Till stadsplaneförslaget hörande gatu- och VA-utredning utföres av VIAK AB:s jönköpingskontor.

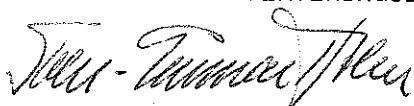
#### SAMRÅD

Samråd har skett med länsarkitekten och vägförvaltningen i Skaraborgs län samt med pastor Hellgren.

Under planarbetets gång har samråd kontinuerligt skett även med kommunens berörda tjänstemän.

Stockholm den 6 oktober 1971

PLAN- OCH PROJEKTERINGSBYRÅN



Sven-Gunnar Holm  
Arkitekt SAR

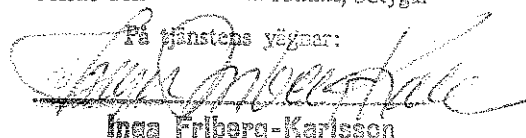


Rein Wirma  
Arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län

beslut den 15 okt 1971; betygar

På tjänstens vägnar:



Inga Friberg-Karlsson

Bestämmelser tillhörande  
förslag till ändring och  
utvidgning av stadsplan för  
ÖSTRA PRÄSTGARDSÄNGEN  
inom Götene kommun

## 1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

### 1 mom. Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Bk betecknat område får användas endast för tvättstuga, cykelförråd och dylikt bostadskomplement.
- d) Med Bv betecknat område får användas endast för värme-central och därmed samhörigt ändamål.
- e) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- f) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- g) med Gt betecknat område får användas endast för bensinförsäljning och därmed samhörigt motorserviceändamål.

### 2 mom. Specialområden

- a) Med K betecknat område får användas endast för kyrkligt- och begravningsändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

## 2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

### 3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGAENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

- 1 mom. På med u betecknad mark får icke viddas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- 2 mom. Med x betecknad del av gatumark skall hållas tillgänglig för allmän gång- och cykeltunnel under körbanan med en fri höjd av minst 2,5 meter.

### 4 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

### 5 § ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

- 1 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- 2 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd areal än 200 m<sup>2</sup>. Fristående gårdsbyggnader får ej uppta större sammanlagd areal än 50 m<sup>2</sup>.
- 3 mom. Inom med siffra i rektangel betecknat område får byggnader uppföras med högst den byggnadsyta som siffran anger.

### 6 § VÅNINGSAANTAL

- 1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom. Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.
- 3 mom. På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.



## 7 § BYGGNADS HÖJD

- 1 mom. På med In, I eller IIn betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4, 5,6 och 7,6 meter.
- 2 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Där så prövas lämpligt må byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel.
- 3 mom. På med B betecknat område får gårdsbyggnad icke uppföras till högre höjd än 3,0 meter.

## 8 § ANTAL LÄGENHETER

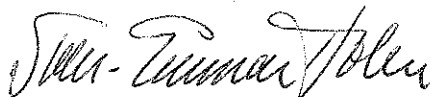
På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

## 9 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirkelar.

Stockholm den 6 oktober 1971

PLAN- OCH PROJEKTERINGSBYRÅN



Sven-Gunnar Holm  
Arkitekt SAR

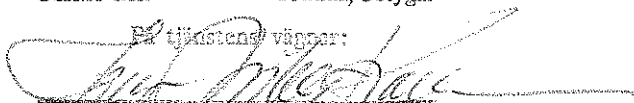


Rein Wirma  
Arkitekt SAR

Tillhör ämbetsrummet i Skaraborgs län

beslut den 15/2 1973; betygar

På tjänstens vägnar:



Inga Friberg-Karlsson

Kommunfullmäktige i  
Götene kommun  
Kommunalkontoret  
533 00 GÖTENE

73 16.

Kopia till

SPV  
planenh  
lmätenh  
nvenh  
dtlm  
vf  
länsläk  
landsant  
RAÄ  
RM  
hvn  
kmmst  
telev  
akten  
laga kraft

Fastställelse av stadsplan i Götene kommun

Kommunfullmäktige i Götene kommun antog den 21 februari 1972 ett av arkitekterna SAR Sven Gunnar Holm och Rein Wirma, Plan och projekteringsbyrå, den 5 och 6 oktober 1971 upprättat förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Östra Prästgårdsängen i Götene, med därtill hörande karta, bestämmelser och beskrivning.

Planförslaget har underställts länsstyrelsen för fastställelseprövning.

Förslaget ansluter till tillämpliga plananvisningar.

Bostadsområdet kan bli utsatt för besvärande buller från dels europaväg 3 och dels riksväg 44. Eftersom erforderliga fysiska bullerreducerande åtgärder kan vidtagas inom ramen för planförslaget, fastställer länsstyrelsen detsamma med stöd av 26 § byggnadslagen. Från fastställelse undantages det på plankartan med röd gränslinje markerade området, enär det ej kan anses rimligt att avstänga nyligen iordningställd anslutningsväg och densamma ej kan bedömas olämplig.

Besvärshänvisning bilaga formulär nr 3.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekten Ridal beslutat och byrådirektören Friberg-Karlsson varit föredragande, har även länsassessorn Fridell, naturvårdsdirektören Ekeberg och byrådirektören Johansson deltagit.

Håkan Ridal

Inga Friberg-Karlsson

## Bilagor

Yttrande från länsläkarorganisationen den 14 juli 1972  
Yttrande från Riksantikvarieämbetet den 17 maj 1972  
Yttrande från landsantikvarien den 29 mars 1972