

Samrådsredogörelse
Ändring av detaljplan för Sjökvärn 1:15 mm
Källby tätort – Götene kommun, daterad mars 2011 DP
276

Samrådsredogörelse

Länsstyrelsens synpunkter

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att en ändring av en detaljplan enligt förslaget inte kommer att prövas.

Lantmäteriets synpunkter

Enligt Boverkets kunskapsbank kan det bara finnas en detaljplan för ett geografiskt område och det går därför inte att göra ändringsplaner, tilläggsplaner eller liknande som ska gälla tillsammans med den ursprungliga planen. Det innebär att ändringar ska göras direkt i den ursprungliga planen vid en ändring av detaljplan. När ändringen har vunnit laga kraft så är det planen i sin ändrade form som gäller.

Med tanke på att kommunen har valt att upprätta en helt ny plankarta, så kan Lantmäteriet inte tolka den nu upprättade plankartan som någonting annat än en ny detaljplan. Om kommunen går vidare med planarbetet som upprättande av ny detaljplan så behöver planbeskrivningen kompletteras.

Kommentar

Ändringarna av detaljplanen kommer att göras i den befintliga plankartan vilken kommer att gälla som detaljplan.

Vid ändring av en detaljplan där genomförandetiden har gått ut ska kommunen bestämma en ny genomförandetid för de planbestämmelser som planändringen avser. Det innebär att det inom ett område där detaljplanen ändrats kan finnas genomförandetid för vissa planbestämmelser trots att genomförandetiden för den ursprungliga planen har gått ut. Genomförandetiden för ändringen ska vara mellan 5-15 år. Om kommunen inte inför någon bestämmelse om genomförandetid vid ändringen blir genomförandetiden för ändringen 15 år.

Kommentar

Genomförandetid på 5 år införs i plankartan.

2018-09-19

Götene Vatten och Värme

Götene Vatten och Värme önskar u-områden på kvartersmark som är s.k. prickmark samt naturmark vilket innebär att marken ej får förses med byggnader. Kommunen anser att detta räcker som skydd för ledningar som går i gata och naturmark. Införande av u-områden ingår inte i syftet med planändringen.

SIG

SIG påpekar att om det finns geo-teknisk undersökning för den ursprungliga detaljplanen är det inga problem att gå vidare med planändringen. Den ursprungliga geo-tekniska undersökningen bifogas ändringshandlingarna.

Övriga sakägare

Källbytorp 2:22, 2:23, 2:32, 2:35, 8:15, Sjökvärn 1:22, Brf Sjökvärn, Vattenfall, Götene kommun samt Socialnämnden godkänner förslaget.

Stadsarkitekt Ola Andreasson