



***Götene kommun***

Ändring av detaljplan för  
Sjökvarn 1:15 mm  
Källby tätort - Götene kommun,  
daterad mars 2011 DP # 276

Ola Andreasson Stadsarkitekt

2018-09-19

GRANSKNINGSHANDLING OKTOBER 2018



Ändring av detaljplan för,  
Sjökvarn 1:15 mm  
Källby tätort – Götene kommun, daterad mars 2011  
DP # 276

Ändringen består av följande handlingar:

Ändrad plankarta

Planändringsbeskrivning 2018-09-19

Behovsbedömning 2017-12-31

Fastighetsförteckning 2018-10-01

Samrådsredogörelse 2018-09-19

Geo-teknisk undersökning Bo Alte AB rev. 1992-09-08

Handläggare

Ola Andreasson Stadsarkitekt

## **INNEHÅLLSFÖRTECKNING**

<b>PLANBESKRIVNING</b>	4
Planens syfte och huvuddrag	4
<b>TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN</b>	4
Kommunala beslut i övrigt	
<b>STÄLLNINGSTAGANDEN</b>	4
Behovsbedömning	4
<b>FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER</b>	4
<b>GENOMFÖRAND</b>	5

## **PLANBESKRIVNING**

### Planändringens syfte och huvuddrag

Syftet med ändringen av detaljplanen är att överföra kvartersmark till allmän platsmark för att möjliggöra för avstyckning av tomter och att lokalgator och naturmark som är i kommunalt ägo skall få kommunalt huvudmannaskap, samt att möjliggöra för en ny pumpstation inom planområdet. Syftet är även att möjliggöra för en infart till en tomt i sydvästra delen av planområdet samt att ta bort ett u-område som ej behövs för genomförandet av planen.

## **TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN**

### Kommunala beslut i övrigt

Miljö- och bygglovnämnden beslutade i juni 2017 att uppdra åt sektor samhällsbyggnad att genomföra en ändring av detaljplanen för Sjökvärv 1:15 mm Källby tätort – Götene kommun, DP # 276.

## **STÄLLNINGSTAGANDEN**

### Behovsbedömning

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen delar kommunens åsikt.

## **FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER**

### Förutsättningar

Detaljplanen upprättades för Skanskas räkning 2011. Syftet var att de skulle exploatera hela planområdet varför större delen av planområdet planlades som kvartersmark. Nu har Götenehus köpt de delar av området som är planlagt för bostadsändamål medan resterande områden skall vara kvar i kommunens ägo. Vid lantmäteriförrättningen framkom att lokalgator och naturmark som är i kommunal ägo bör planläggas som allmän platsmark.

### Förändringar

Ändringen av planen medför att lokalgator och naturmark som är i kommunens ägo kommer att ha kommunalt huvudmannaskap.

Ett u - område kommer ej att behövas eftersom underjordiska ledningar kan läggas i Naturmark med kommunalthuvudmannaskap där det ej får placeras byggnader

### Konsekvenser

Kommunen kommer att ansvara för naturmark och gata. Lantmäteriets krav vid avstyckning av tomter kommer att uppfyllas.

