



## PLANSBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas, gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Andvändningsgräns
- Egenskapsgräns

### MARKANVÄNDNING

Allmänna platser  
L-GATA Lokalgata

NATUR Natur

### Kvartersmark

B Bostäder

natur Natur

### UTNYTTJANDEGRAD

- $e_1 = 000$  Största sammanlagda byggnadsyta
- $e_2$  Största byggnadsarea per fastighet för friliggande hus är 190 kvm för huvudbyggnad och 60 kvm för uthus
- $e_3$  Största byggnadsarea per fastighet för kedjehus, parhus är 120 kvm för huvudbyggnad och 40 kvm för uthus
- skydd Trädplantering skall ske längs Vänernvägen

### BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

### MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

- Körbar utfart får inte anordnas

### ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinjer

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar fem år efter det att beslut om planens antagande vunnit laga kraft.  
Gällande strandskyddsbestämmelser upphävs inom kvartersmark i samband med denna plans antagande.  
Kommunen är huvudman för allmän plats.

### ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för  
**SJÖKVARN 1:15 KÄLLBY**  
Källby tätort- Götene Kommun  
Upprättad i Mars 2011

Per Seiving

Stadsarkitekt



Beskrivning	Illustrationsplan
Genomförande- beskrivning	Fastighets- förteckning
Samråds- redogörelse	Utåtande efter utställning

Antagen av kommunfullmäktige	2011-04-26
Vunnit laga kraft	2011-06-07
Genomförandetidens slut	2016-06-07
Skala 1:1000 (A3) 1:500 (A1)	
Detaljplan nummer	276

### PLANBESTÄMMELSER

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GC Gång- och cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

### Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

#### Utformning

- plantering Trädplantering skall ske längs Vänernvägen, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- U-området utgår i planändringen

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Ola Andreasson Antagande xx-xx-xx  
Stadsarkitekt Oktober 2018 Laga kraft xx-xx-xx

Granskningshandling

### Uppgifter om grundkartan

Upprättad och ajourford av  
Mark och bygg-avdelningen  
i Februari 2011

Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30  
Höjdsystem: Götene lokala

### PLACERING OCH UTFORMNING

- $p_1$  Om hus uppförs friliggande gäller att huvudbyggnad skall placeras i förgårdslinje mot gata och minst 4 meter från tomtgräns, garage och andra hus skall placeras minst 1 meter från tomtgräns. Garage skall placeras minst 6 meter från tomtgräns.
- $p_2$  Om hus uppförs som kedjehus, parhus gäller att huvudbyggnad skall placeras i förgårdslinje mot gata. Huvudbyggnad, garage och uthus får placeras i gräns mot fastighet eller motsvarande gräns. Garage skall placeras minst 6 meter från gata.
- Högsta nockhöjd i meter
- Största taklutning i grader
- Högsta antal/Föreskrivet antal våningar
- $b_1$  Endast källarlösa hus
- $b_2$  Dagvatten skall omhändertas lokalt