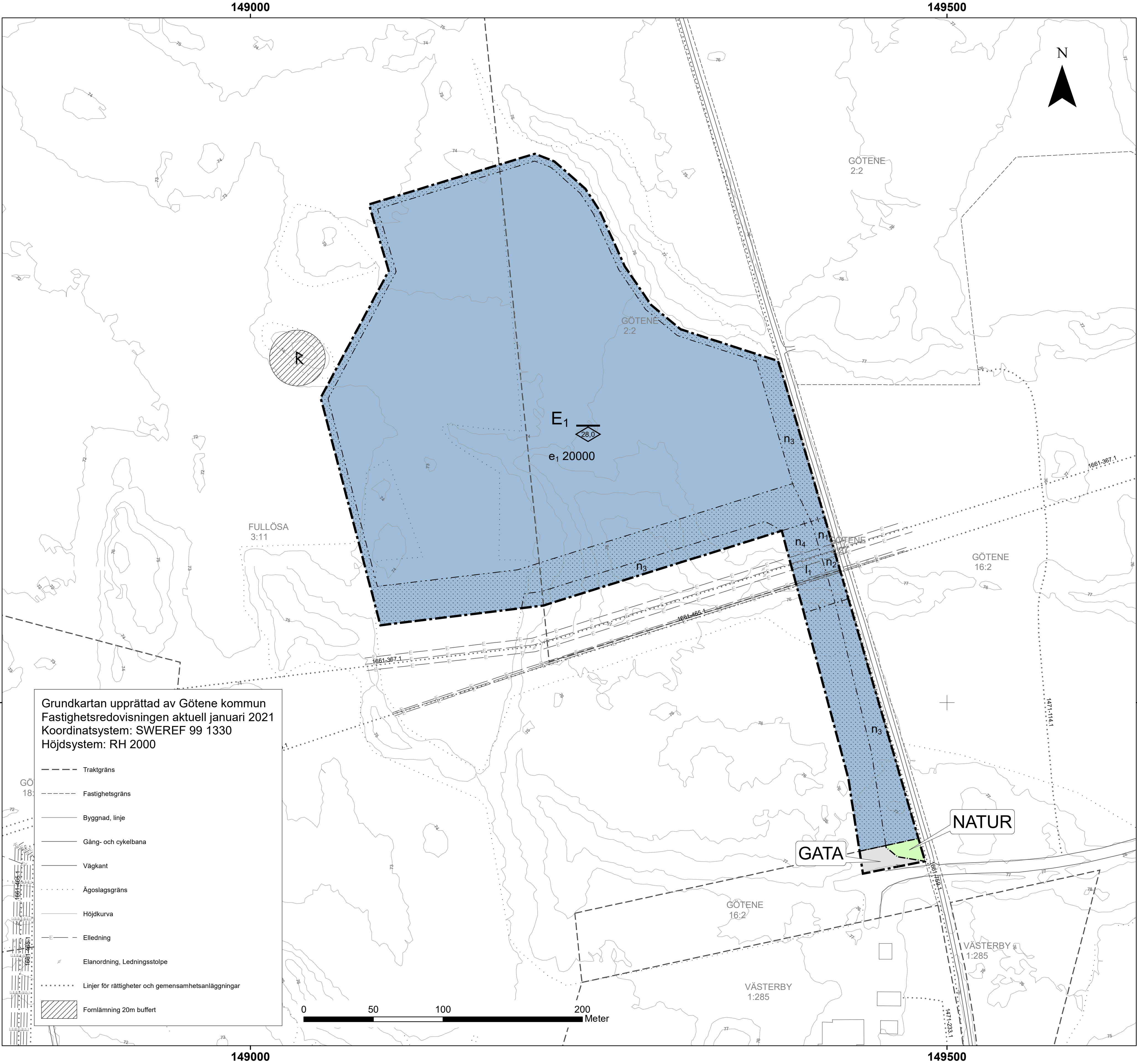




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

NATUR Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

E₁ Biogasanläggning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Placering

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

n₁ Marken får inte användas för parkering, PBL 4 kap. 13 § 1 st 3 p.

n₂ Marken får inte förses med körbar förbindelse, PBL 4 kap. 10 §

n₃ Marken ska ha insynsskyddande vegetation, PBL 4 kap. 10 §

n₄ Marken får maximalt vara +77,4 meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 10 §

Omfattning

28,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₁ 20000,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från att planen fått laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

I₁ Markreservat för allmännyttigt luftledning. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs inte för byggnader med en byggnadsarea mindre än 200 m² och med en nockhöjd lägre än 5,5 meter.
PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

Laga kraft

- Till planen hör:
- ☒ Planbeskrivning
 - ☒ Lokaliseringsutredning
 - ☒ PM - Riskhänsyn
 - ☒ Arkeologisk undersökning
 - ☒ Luktutredning
 - ☒ Naturvärdesinventering
 - ☒ Riskanalys Seveso
 - ☒ PM – Risk relaterad till salmonella
 - ☒ Geoteknisk undersökning
 - ☒ Dagvattenutredning
 - ☒ Bärighetsutredning
 - ☒ Olycksrisk analys
 - ☒ Släckvattenutredning
 - ☒ Bullerutredning
 - ☒ Kapacitetsberäkning trafik



Detaljplan
För del av Götene 2:2 mfl
Biogasanläggning

Upprättad i januari 2021

Isak Jakobsson
Elin Perjos
Henrik Sommarström

Samhällsplanerare
Planarkitekt
GIS-ingenjör

Sweco Sverige AB
Götene kommun
Götene kommun

Beslutsdatum

Antagande
KF 2021-06-21 § 105

Laga kraft
2022-03-30

Skala (A1) 1:1500