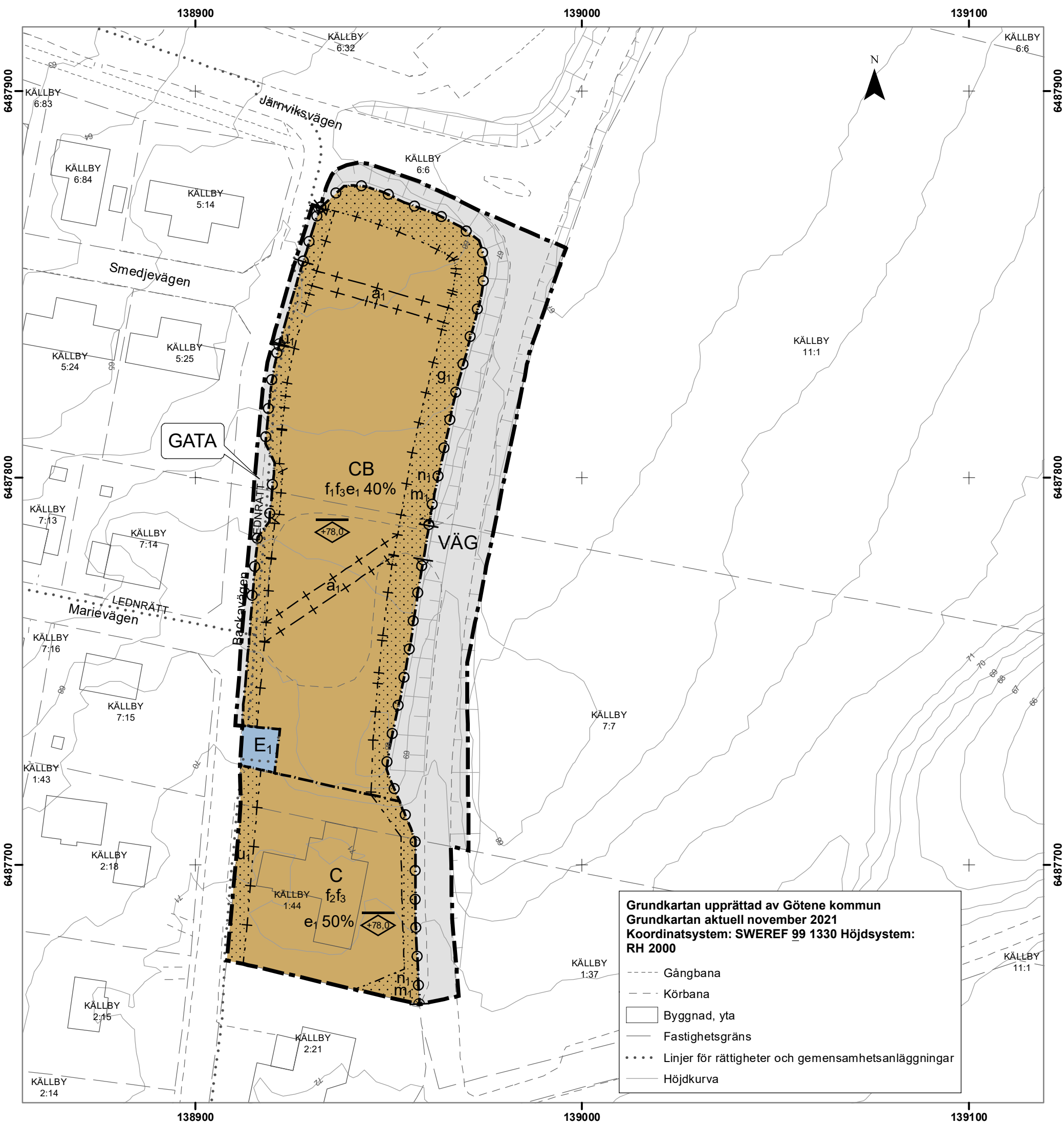




Grundkartan upprättad av Götene kommun
Grundkartan aktuell november 2021
Koordinatsystem: SWEREF 99 1330 Höjdsystem:
RH 2000

----- Gångbana
- - - - - Körbana
□ Byggnad, yta
— Fastighetsgräns
..... Linjer för rättigheter och gemensamhetsanläggningar
— Höjdkurva

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA
Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- VÄG
Väg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- C
Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- CB
Centrum, Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁
Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

- Utfart
- Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Omfattning
- Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Utformning
- f₁ Om uteplats anordnas ska minst en utföras bullerskyddad och gemensam, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f₂ Minst en alternativ utrymningsväg ska finnas i riktning från drivmedelstationen, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f₃ Friskluftsintag ska placeras högt och riktas från drivmedelsstation, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Mark
- n₁ Marken får inte användas för parkering, PBL 4 kap. 13 § 1 st 3 p.
- Störningsskydd
- m₁ Dike och damm, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid
- Genomförandetiden är 5 år ., PBL 4 kap. 21 §
- Markreservat för allmännyttiga ändamål
- U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §
- Markreservat för gemensamhetsanläggningar
- g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning för dagvattenhantering. Kvartersmark, PBL 4 kap. 18 § 1 st
- Ändrad lovplikt, fastighetsplan
- a₁ Bygglov får inte ges för byggnad förrän underjordiska ledningar flyttats. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 2 p.



- Till planen hör:
- ☒ Planbeskrivning
 - ☒ Fastighetsförteckning
 - ☒ PM Geoteknik
 - ☒ Undersökning MKB
 - ☒ Dagvattenutredning
 - ☒ Riskutredning

Detaljplan

För Källby 1:44 mfl
Götene kommun, Västra Götaland
Upprättad i november 2021

Matilda Åslin
Plankonsult

Henrik Sommarström
GIS-ingenjör

Beslutsdatum

Antagande:
KS 2022-03-09 § 51

Laga kraft:2022-04-07

Skala(A3) 1:1000