

Grundkartan upprättad av Götene kommun
 Fastighetsredovisningen aktuell mars 2020
 Koordinatsystem: SWEREF 99 1330
 Höjdsystem: RH 2000

- Gångbana
- - - Körbana
- Byggnad, yta
- Fastighetsgräns
- Linjer för rättigheter och gemensamhetsanläggningar
- Terränglinje
- Höjdkurva

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- · · · · Egenskapsgräns
- + — + — Administrativ gräns
- + · · · + · · · Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- C** Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- CB** Centrum, Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

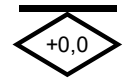
EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

- ⊗ ⊙ ⊖ ⊕ ⊘ Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- ⊕ ⊕ ⊕ ⊕ ⊕ Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- ⊙ ⊙ ⊙ ⊙ ⊙ Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.



Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁** Om uteplats anordnas ska minst en utföras bullerskyddad och gemensam, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂** Om utrymningsväg anordnas ska den vara i riktning från drivmedelstation, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃** Friskluftsintag ska riktas från drivmedelsstation, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

- n₁** Marken får inte användas för parkering, PBL 4 kap. 13 § 1 st 3 p.

Störningsskydd

- m₁** Dike och damm, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från att planen fått laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g₁** Markreservat för gemensamhetsanläggning för dagvattenhantering. Kvartersmark, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Samrådshandling



Till planen hör:

- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- PM Geoteknik
- Undersökning MKB
- Dagvattenutredning
- Riskutredning

Detaljplan

För Källby 1:44 mfl
 Götene kommun, Västra Götaland
 Upprättad i februari 2021

Beslutsdatum

Matilda Åslin
 Plankonsult

Henrik Sommarström
 GIS-ingenjör

Skala(A3) 1:1000