

Beslutsinstans	Miljö- och bygglovnämnden, Götene kommun
Datum och tid	tisdagen den 2 december 2025, klockan 13:30 till 15.15.
Plats	Kinnekullesalen Centrumhuset Götene
Beslutande	
Ledamöter	Monica Holm, (L), Ordf. Mats Larsson, (S), Vice ordf. Clemens Nordentoft, (M) Per Thorstensson (S)
Tjänstgörande ersättare	Peter Callander (MP) ersätter Magnus Johansson (M)
Ej tjänstgörande ersättare	Liv Gerding (S) Gun Gustavsson (S)
Övriga närvarande	
Sekreterare	Carolin Carlgren
Övriga	Louise Henningsson, miljöhandläggare Camilla Brandell, bygglovhandläggare Christer Hjälml, bygglovhandläggare
Justering	Protokollet signeras digitalt. Elektroniska underskrifter redovisas på sista sidan av protokollet samt noteras på respektive sida.
Justerade paragrafer	§§ 105-117
Ordförande	Monica Holm
Justerare	Mats Larsson
Tillkännagivande	Justeringen tillkännages på kommunens digitala anslagstavla.
Publiceringsperiod	2025-12-04 till och med 2026-01-02
Protokollets förvaringsplats	Samhällsbyggnadsenheten

Ärendelista

Paragraf	Ärende	Diarienummer	Sida
	Godkännande av föredragningslista	MBN/2025/2	3
	Information		4 - 7
	Hönsäter 5:12 - Yttrande	MBN/2025/713	8 - 10
	Redovsning internkontroll	MBN/2025/7	11
	Upphävande av beslut	MBN/2025/23	12
	Revidering MBN delegationsordning	MBN/2025/25	13 - 14
	Indexuppräknning av timavgifter för år 2026. Tillstånsenheten i samverkan	MBN 2025/28	15
	Indexuppräknning av timavgifter för år 2026, livsmedelslagen och miljöbalken	MBN 2025/26	16
	Delegationsbeslut miljö	MBN/2025/3	17
	Deleagtionsbeslut TIS	MBN/2025/16	18
	Delegationsbeslut bygg	MBN/2025/6	19
	Gössäter 4:58- Yttrande	MBN/2023/673	20 - 21
	Vättlösa 4:5 - Ansökan om bygglov	MBN/2025/728	22 - 24

§ 105

Diarienummer MBN-2025-2

Godkännande av föredragningslista

Miljö- och bygglovnämndens beslut

Föredragningslistan godkänns utan ändringar

§ 106

Information

- **Kvartalsrapport för byggavdelningen, se bilaga**
- **Brattefors 2:2 & 4:1**
Ledamot Clemens Nordentoft (GF) och bygglovhandläggare Christer Hjälms återberättar om syn och sammanträdet tillsammans med Mark och miljödomstolen som hölls på platsen 2025-11-14

Byggavdelningen kvartalsrapport ärenden 2025

	Q1	Q2	Q3	Q4	2025 Tot	
Antal ärenden alla kategorier	71	75	62	0	208	
Antal sökta bygglov	42	42	27	0	111	
Antal sökta bygglov permanentbostad	3	6	4	0	13	(varav en bygglovansökan omfattar 30 st lägenheter SAKOFALL)
Antal sökta bygglov fritidsbostad	1	1	0	0	2	
Antal byggnadsmålingar	16	10	13	0	39	
Antal permanent slutbesked permanentbostad	1	1	0	0	2	
Antal permanent slutbesked fritidshus	1	0	0	0	1	
Antal öppna gamla ärenden (ej avslutade)	1480	1305	1292			
Antal bostäder som beviljats bygglov inkl fritidshus	5	0	0	0	5	
Antal beslut totalt ärenden 2019 till 2024	0	0	0	0	0	
Antal beslut totalt äldre ärenden 2014-2018	0	0	0	0	0	

Byggavdelningen kvartalsrapport ärenden 2024

	Q1	Q2	Q3	Q4	2024 Tot	
Antal ärenden alla kategorier	48	60	58	67	233	
Antal sökta bygglov	22	28	19	25	94	
Antal sökta bygglov permanentbostad	0	0	1	1	2	(1 st bygglovansökan med 6 st LLS bostäder alltså 1+6 st=7 st totalt)
Antal sökta bygglov fritidsbostad	3	0	0	0	3	
Antal byggnadsmålingar	10	12	14	30	66	Varav 1 st Attefallsbostad
Antal permanent slutbesked permanentbostad	3	1	3	1	8	
Antal permanent slutbesked fritidshus	0	2	0	0	2	
Antal bostäder som beviljats bygglov inkl fritidshus	0	0	1	6	7	
Antal beslut totalt ärenden 2019 till 2024	43	67	100	122	332	
Antal beslut totalt äldre ärenden 2014-2018	8	30	17	11	66	

Byggavdelningen kvartalsrapport ärenden 2023

	Q1	Q2	Q3	Q4	2023 Tot	
Antal ärenden alla kategorier	71	65	74	53	263	
Antal sökta bygglov	33	31	23	19	106	
Antal sökta bygglov permanentbostad	4	2	1	2	9	
Antal sökta bygglov fritidsbostad	1	0	1	0	2	
Antal byggnadsmålingar	26	13	19	16	74	Varav 1 st Attefallsbostad
Antal permanent slutbesked permanentbostad	5	3	64	8	80	
Antal permanent slutbesked fritidshus	1	0	1	1	3	
Antal bostäder som beviljats bygglov inkl fritidshus	3	3	1	3	10	
Antal beslut totalt ärenden 2019 till 2023	67	75	50	78	270	
Antal beslut totalt äldre ärenden 2014-2018	11	12	6	10	39	

Byggavdelningen kvartalsrapport ärenden 2022

	Q1	Q2	Q3	Q4	2022 Tot	
Antal ärenden alla kategorier	93	74	92	75	334	
Antal sökta bygglov	53	43	39	21	156	
Antal sökta bygglov permanentbostad					24	
Antal sökta bygglov fritidsbostad					7	
Antal byggnadsmålingar	28	12	22	27	89	Varav 2 st Attefallsbostad
Antal permanent slutbesked permanentbostad					23	Bedömning 2023 80 st, 2024 40 st, 2025 40 st
Antal permanent slutbesked fritidshus					1	
Antal bostäder som beviljats bygglov inkl fritidshus					26	Bedömning 2023 15 st, 2024 50 st, 2025 50 st
Antal beslut totalt ärenden 2019 till 2022	84	98	71	74	327	
Antal beslut totalt äldre ärenden 2014-2018	5	6	1	10	22	

Byggavdelningen kvartalsrapport ärenden 2021

	Q1	Q2	Q3	Q4	2021 Tot	
Antal ärenden alla kategorier	93	91	61	62	307	
Antal sökta bygglov	58	59	34	36	187	
Antal sökta bygglov permanentbostad					14	
Antal sökta bygglov fritidsbostad					3	
Antal byggnadsmålingar	20	22	13	18	73	Varav 1 st Attefallsbostad
Antal permanent slutbesked permanentbostad					45	
Antal permanent slutbesked fritidshus					2	
Antal bostäder som beviljats bygglov inkl fritidshus					16	
Antal beslut totalt ärenden 2019 till 2021	101	99	69	93	362	
Antal beslut totalt äldre ärenden 2014-2018	7	4	4	2	17	

Byggavdelningen kvartalsrapport ärenden 2020

	Q1	Q2	Q3	Q4	2020 Tot	
Antal ärenden alla kategorier	84	94	63	74	315	
Antal sökta bygglov	66	47	36	35	184	
Antal sökta bygglov permanentbostad					28	(7 st bygglovansökningar för totalt 108 bostäder alltså 21+108 st bostäder=129 st)
Antal sökta bygglov fritidsbostad					4	
Antal byggnadsmålingar	14	22	20	26	82	Varav 2 st Attefallsbostad
Antal permanent slutbesked permanentbostad					15	
Antal permanent slutbesked fritidshus					0	
Antal bostäder som beviljats bygglov inkl fritidshus					131	
Antal beslut totalt ärenden 2019 till 2020	82	99	61	86	328	
Antal beslut totalt äldre ärenden 2014-2018	27	14	10	13	64	

Byggavdelningen kvartalsrapport ärenden 2019

	Q1	Q2	Q3	Q4	2019 Tot	
Antal ärenden alla kategorier	61	102	71	68	302	
Antal sökta bygglov	33	54	33	23	143	
Antal sökta bygglov permanentbostad					13	
Antal sökta bygglov fritidsbostad					3	
Antal byggnadsmålingar	16	25	15	19	75	
Antal permanent slutbesked permanentbostad					2	
Antal permanent slutbesked fritidshus					0	
Antal bostäder som beviljats bygglov inkl fritidshus					17	
Antal beslut totalt ärenden 2019	42	73	61	43	219	
Antal beslut totalt äldre ärenden 2014-2018	43	31	19	29	122	

Byggavdelningen kvartalsrapport ärenden 2018

	Q1	Q2	Q3	Q4	2018 Tot	
Antal ärenden alla kategorier					227	
Antal sökta bygglov					148	
Antal sökta bygglov permanentbostad					11	Varav 8 st i Källbyområdet
Antal sökta bygglov fritidsbostad					2	Varav 1 st i Källbyområdet
Antal byggnadsmålingar					0	Varav 1 st Attefallsbostad
Antal permanent slutbesked permanentbostad						Ej sökbart i vision
Antal permanent slutbesked fritidshus						Ej sökbart i vision

Byggavdelningen kvartalsrapport ärenden 2017

	Q1	Q2	Q3	Q4	2017 Tot	
Antal ärenden alla kategorier					259	
Antal sökta bygglov					0	
Antal sökta bygglov permanentbostad					24	Varav 15 st i Källbyområdet
Antal sökta bygglov fritidsbostad					4	Varav 1 st i Källbyområdet
Antal byggnadsmålingar					0	Varav 1 st Attefallsbostad
Antal permanent slutbesked permanentbostad						Ej sökbart i vision
Antal permanent slutbesked fritidshus						

Byggavdelningen kvartalsrapport ärenden 2016

	Q1	Q2	Q3	Q4	2016 Tot	
Antal ärenden alla kategorier					240	
Antal sökta bygglov					0	

Antal sökta bygglov permanentbostad	10	Varav 9 st i Källbyområdet
Antal sökta bygglov fritidsbostad	3	Varav 1 st i Källbyområdet
Antal bygganmälningar	0	
Antal permanent slutbesked permanentbostad	Ej sökbart i vision	
Antal permanent slutbesked fritidshus		

Byggavdelningen kvartalsrapport ärenden 2015

	Q1	Q2	Q3	Q4	2015 Tot	
Antal ärenden alla kategorier					245	
Antal sökta bygglov					0	
Antal sökta bygglov permanentbostad					8	Varav 4 st i Källbyområdet
Antal sökta bygglov fritidsbostad					1	
Antal bygganmälningar					0	
Antal permanent slutbesked permanentbostad					Ej sökbart i vision	
Antal permanent slutbesked fritidshus						

Byggavdelningen kvartalsrapport ärenden 2014

	Q1	Q2	Q3	Q4	2014 Tot	
Antal ärenden alla kategorier					227	
Antal sökta bygglov					0	
Antal sökta bygglov permanentbostad					3	
Antal sökta bygglov fritidsbostad					2	
Antal bygganmälningar					0	
Antal permanent slutbesked permanentbostad					Ej sökbart i vision	
Antal permanent slutbesked fritidshus						

Byggavdelningen kvartalsrapport ärenden 2013

	Q1	Q2	Q3	Q4	2013 Tot	
Antal ärenden alla kategorier					228	
Antal sökta bygglov					0	
Antal sökta bygglov permanentbostad					5	Varav 1 st i Källbyområdet
Antal sökta bygglov fritidsbostad					2	
Antal bygganmälningar					0	
Antal permanent slutbesked permanentbostad					Ej sökbart i vision	
Antal permanent slutbesked fritidshus						

KKIK 2022 Bygglov

Handl.tid från inkom ansökan till beslut	10
Handl.tid från komplett ansökan till beslut	6
Antal bygglov ärenden (stickprov)	15

KKIK 2021 Bygglov

Handl.tid från inkom ansökan till beslut	7
Handl.tid från komplett ansökan till beslut	5
Antal bygglov ärenden (stickprov)	9

KKIK 2020 Bygglov

Handl.tid från inkom ansökan till beslut	14
Handl.tid från komplett ansökan till beslut	3
Antal bygglov ärenden (stickprov)	14

KKIK 2019 Bygglov

Handl.tid från inkom ansökan till beslut	18
Handl.tid från komplett ansökan till beslut	17
Antal bygglov ärenden (stickprov)	9

Ärenden som ej är avslutade på byggavdelningen

Ursprungligt antal ärenden att avsluta		Avslutade	Kvar att avsluta 2023-09-27	
2000	15	10	0	
2001	17	3	14	
2002	15	0	15	
2003	17	2	15	
2004	55	12	43	
2005	96	1	95	
2006	81	0	81	
2007	75	9	66	
2008	73	4	69	
2009	28	6	22	
2010	23	4	19	
2011	78	47	31	
2012	83	0	83	
2013	67	3	64	
2014	72	0	72	
2015	76	15	61	
2016	109	53	56	211 st ärenden från 2016,17 och 18 är rensade av Rickard under vt 24
2017	117	59	58	
2018	79	46	33	Byggreda konverterades till Vision
2019	93	0	93	458 Summa NYA PBL
2020	137	0	137	
2021	192	0	192	
2022	224	0	224	
2023	293	0	293	939
Summa	2115	274	1841	tot ej avslutade 2023-09-27

1176 897 95 är avslutade av dessa och 374 är arkivrensade av dessa påminnelser ligger ute på 80st är bättre med brev.
95 är avslutade av dessa och 374 är arkivrensade av dessa påminnelser ligger ute på 80st är bättre med brev.

700 ej avslutade mellan nu och 1 jan 2019

Kolumn1	Kolumn2	Kolumn3	Kolumn4	Kolumn5
	Avslutade	Påminnelser	Slutbesked	Arkivrensade
2018	47	31	8	126
2017	36	29	25	90
2016	4	3	4	57
2015	7	13	4	52
2014	1	4	1	31
2013				7
2012				2

2011				1
2010				1
2009				
2008				
2007				5
2006				
2005				1
2004				1
	95	80	42	374

Hönsäter 5:12

Yttrande gällande överklagan av Länsstyrelsens beslut om tillstånd för att tillverka mineralull

Miljö-och bygglovnämnden

Nämnden anser att villkoret för buller (17) i tillståndsbeslut 2025-02-07 bör följa Naturvårdsverkets riktvärden för industri- och verksamhetsbuller då buller har en stor påverkan på folkhälsan. Om eller inom vilken tidsperiod riktvärdena ska uppnås lämnas till mark- och miljödomstolen att avgöra.

Ärendebeskrivning

Paroc AB har inkommit med ett överklagande om att domstolen ska upphäva villkor 17 gällande buller i tillstånd med beslutsdatum 2025-02-07. Paroc AB har föreskrivit att buller från verksamheten ska utredas under en provotid och tills dess annat beslutas föreslås att en provisorisk föreskrift ska gälla. Miljö- och bygglovsnämnden i Götene kommun har, i egenskap av tillsynsmyndighet, fått möjlighet att yttra sig till Mark- och miljödomstolen gällande överklagan av Länsstyrelsens beslut om tillstånd för att tillverka mineralull.

Bakgrund

I det tillstånd från 2007, som Paroc hade innan det som nu tagits i anspråk, låg riktvärdena för buller på:

50 dB(A) dagtid (kl. 07-18)

45 dB(A) kvällstid (kl. 18-22)

43 dB(A) nattetid (kl. 22-07)

I **nuvarande** tillstånd med beslutsdatum 2025-02-07 ligger riktvärdena för buller på:

50 dBA vardag (kl. 06-18)

45 dBA helg/helgdag (kl. 06-18)

45 dBA kväll (kl. 18-22)

40 dBA natt (kl. 22-06)

I det nya tillståndet sänks alltså begränsningsvärdet från 43 dBA nattetid till 40 dBA nattetid och på helger/helgdagar, vilka tidigare haft begränsningsvärde utifrån dag/kväll/natt, införs ett nytt begränsningsvärde på 45 dBA.

Paroc och remissinstansernas inställning under tillståndsansökan

I sin ansökan om nytt tillstånd föreslog Paroc en provotid för bullervillkor för att utreda vilket buller verksamheter ger upphov till samt vilka åtgärder som krävs och kostnader för dessa, för att begränsa verksamhetens bidrag till buller vid bostäder till 40 dBA.

Naturvårdsverket motsatte sig Paroc:s förslag om provotid och framförde att de värden som anges i Naturvårdsverkets vägledning om industri- och annat verksamhetsbuller skulle föreskrivas i tillståndet.

Länsstyrelsen framförde att ett provotidsförfarande för buller inte är aktuellt då det handlar om en pågående verksamhet som ska utökas samt att avsteg från de vedertagna riktvärdena inte bedöms vara lämpligt då verksamheten är belägen nära bostadsområden. Länsstyrelsen bedömde också att Paroc bör få viss tid på sig att genomföra de bullerdämpande åtgärder som utretts och redovisas i bullerutredningen för de anläggningsdelar som inte kommer att förändras.

Länsstyrelsen har föreslagit en tillfälligt högre begränsning av nattvärdet till 43 dBA, i stället för riktvärdet 40 dBA, fram till ett år efter att den elektriska ugnen tagits i drift.

Paroc har vidhållit sitt yrkande om provotid. Eftersom de ansökta förändringarna inte är genomförda ännu ser Paroc ett behov av att följa upp med en ny bullerutredning efter att den elektriska ugnen tagits i drift. Paroc har framfört att de inte kan åta sig att garanterat uppnå lägre värden än vad den befintliga verksamheten ger upphov till och de värden som gäller enligt det befintliga tillståndet, men att de kommer att verka för en förbättrad bullersituation. Till exempel kommer tillkommande byggnader och processutrustning att planeras med hög prioritet gällande frågan om att minimera bullerpåverkan.

Miljöprövningsdelegationen gjorde bedömningen att det är viktigt att så långt som möjligt begränsa bullerstörningar vid närliggande bostäder samt att då Paroc ansökt om ett nytt tillstånd bör prövningen ske som om verksamheten vore ny, men ändå med hänsyn till att verksamheten är pågående och etablerat på platsen sedan lång tid. Därför bedömde Miljöprövningsdelegationen att bullervillkoret ska utformas utifrån nuvarande praxis och då enligt Naturvårdsverkets riktvärden för industri- och annat verksamhetsbuller.

Av den bullerutredning som bilagts ansökan framgår att Naturvårdsverkets riktvärden för industri- och verksamhetsbuller riskerar att överskridas vid flera fastigheter, både under vardagar och helger (dag, kväll och natt) vid utökad verksamhet utan åtgärder. Bullerutredningen presenterar också ett antal åtgärder som tillsammans beräknas göra att de nu gällande riktvärdena för industri- och verksamhetsbuller innehålls under samtliga tidsperioder.

Miljöprövningsdelegationen anser därmed att det är visat att Paroc har förutsättningar att klara Naturvårdsverkets riktvärden, och det saknas då skäl att föreskriva provotid.

Miljöprövningsdelegationen har gjort bedömningen att det är rimligt att Paroc får ett år på sig, från det att den nya smältugnen tagits i drift, att hinna genomföra och följa upp de bullerskyddsåtgärder som ska vidtas.

Beslutsunderlag

Tillståndsansökan Tidigare tillståndsbeslut för verksamheten (beslutsdatum 2007-11-29)

Befintligt tillståndsbeslut för verksamheten (beslutsdatum 2025-02-07)

Handlingar från Vänersborgs tingsrätt M 1261–25

Beslutet ska skickas till

Vänersborgs tingsrätt, mark- och miljödomstolen box 1070, 462 28 Vänersborg
mmd.vanersborg@dom.se, ange domstolens målnummer M 1261–25

§ 108

Diarienummer MBN-2025-7

Redovisning av internkontroll för miljöbalken

Miljö- och bygglovnämndens beslut

Miljö- och bygglovnämnden beslutar att godkänna uppföljning av internkontroll för 2025. Myndighetsutövning miljöbalken.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och bygglovnämnden fastställde 2025-02-25 § 18 internkontroll för 2025 gällande myndighetsutövning miljöbalken.

Kontroll av att rutin för kvalitetsgranskning av komplicerade ärenden, yttranden och föreläggande följs. Kontroll att ärenden fattats på rätt grunder gällande rätt underlag, kompetensnivå och laguppfyllnad.

Kontrollansvar: Administratör/handläggare

Metod: Stickprov Granskning av ärenden med beslutsnummer med slutsiffra 0 under året 2025.

Frekvens: 1/ gång/år

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse uppföljning av intern kontrollplan 2025 miljö- och bygglovnämnden
Rapport internkontroll, sammanställning av resultat

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen
Revisorerna
Samhällsbyggnadschef

§ 109

Diarienummer MBN-2025-23

**Upphävande av beslut MBN-2025-23, § 92 daterat den 2025-10-28
Personalplanering under höjd beredskap för miljö-och
bygglovnämnden-del av kommunens krigsorganisation**

Miljö- och bygglovnämndens beslut

Miljö-och bygglovnämnden beslutar att upphäva beslut MBN-2025-23, § 92 som togs på nämndens sammanträde den 28 oktober 2025.

Sammanfattning av ärendet

Miljö-och bygglovnämnden blev ålagda att godkänna ”Personalplanering under höjd beredskap för miljö-och bygglovnämnden-del av kommunens krigsorganisation, bilaga 4” beslutet togs på sammanträdet den 28 oktober 2025. Efteråt uppdagades det att beslutet inte ska tas av nämnden utan enbart i Kommunstyrelsen, beslutet upphävs därmed.

Beslutet ska skickas till

Säkerhetssamordnare

Kompletterande delegationsordning Miljö-och bygglovnämnden

Miljö- och bygglovnämndens beslut

- Miljö- och bygglovnämndens delegationsordning redogör för vilka beslut som nämnden delegerat åt tjänstepersoner eller enskilda förtroendevalda. Delegationsordningen är ett levande dokument som uppdateras löpande.
- Riksdagen har fattat beslut om ett nytt regelverk för bygglov. Under en övergångsperiod kommer ärenden behöva handläggas både utifrån äldre bestämmelser och de nya bestämmelserna som träder i kraft den 1 december 2025. Denna kompletterande delegationsordning är avsedd att gälla för ärenden som påbörjas fr.o.m. ikraftträdandet av de nya reglerna den 1 december 2025. Tidigare beslutad delegationsordning ska fortfarande gälla för ärenden som har påbörjats före ikraftträdandet och för de delar som inte har ändrats enligt de nya reglerna i plan- och bygglagen.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget omfattar inga direkta ekonomiska konsekvenser. Den reviderade delegationsordningen syftar till att effektivisera handläggningen av ärenden och därmed minska administrativa kostnader.

Sammanfattning av ärendet

- Miljö- och bygglovnämndens delegationsordning redogör för vilka beslut som nämnden delegerat åt tjänstepersoner eller enskilda förtroendevalda. Delegationsordningen är ett levande dokument som uppdateras löpande.
- Riksdagen har fattat beslut om ett nytt regelverk för bygglov. Under en övergångsperiod kommer ärenden behöva handläggas både utifrån äldre bestämmelser och de nya bestämmelserna som träder i kraft den 1 december 2025. Denna kompletterande delegationsordning är avsedd att gälla för ärenden som påbörjas fr.o.m. ikraftträdandet av de nya reglerna den 1 december 2025. Tidigare beslutad delegationsordning ska fortfarande gälla för ärenden som har påbörjats före ikraftträdandet och för de delar som inte har ändrats enligt de nya reglerna i plan- och bygglagen.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget omfattar inga direkta ekonomiska konsekvenser. Den reviderade delegationsordningen syftar till att effektivisera handläggningen av ärenden och därmed minska administrativa kostnader.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Kompletterande av delegationsordningen

Förslag till kompletterande delegationsordning för Miljö- och byggnadsnämnden

Indexuppräkning av timavgifter för år 2026. Tillståndsenheten i samverkan

Miljö- och bygglovnämndens beslut

Miljö- och bygglovnämnden beslutar höja timavgiften enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV), med 0,7 % fastställd av Sveriges kommuner och regioner (SKR) per 3 oktober 2025.

Miljö- och bygglovnämnden beslutar att timavgiften för 2026 fastställs till 1144 kr för uttag av taxa gällande alkohollagen, lag om tobak och liknande produkter, tobaksfria nikotinprodukter, och lag om vissa receptfria läkemedel.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige har i samband med antagande av taxa för prövning och tillsyn alkohollagen, lag om tobak och liknande produkter, tobaksfria nikotinprodukter, och lag om vissa receptfria läkemedel, beslutat att Miljö- och byggnadsnämnden årligen får justera timavgiften enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

Index fastställs av Sveriges kommuner och regioner (SKR) och för 2026 motsvarar indexuppräkningsindexen 0,7 %, beräknat den 3 oktober 2025.

Indexuppräkningsindexen innebär en timavgift på 1144 kr 2026 för uttag av taxa gällande alkohollagen, lag om tobak och liknande produkter, tobaksfria nikotinprodukter, och lag om vissa receptfria läkemedel.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Indexuppräkning av timavgifter för år 2026 gällande Tillståndsenheten i Samverkan

Beslutet ska skickas till

Miljöenheten Lidköpings kommun

Indexuppräkning av timavgifter för år 2026, livsmedelslagen och miljöbalken

Miljö- och bygglovnämndens beslut

Miljö- och bygglovnämnden beslutar höja timavgiften enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV), med 0,7 % fastställd av Sveriges kommuner och regioner (SKR) per 3 oktober 2025.

Miljö- och bygglovnämnden beslutar att timavgiften för 2026 fastställs till 1395 kronor per timma för planerad offentlig kontroll enligt livsmedelslagen och 1204 kronor per timma för uttag av taxa gällande miljöbalken för uppföljande kontroll, utredning av befogade klagomål samt för registrering enligt livsmedelslagen

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige har i samband med antagande av taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken, taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen beslutat att Miljö- och bygglovnämnden årligen får justera timavgiften enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

Index fastställs av Sveriges kommuner och regioner (SKR) och för 2026 är indexuppräkningsindexen 0,7 %, beräknat den 3 oktober 2025. Indexuppräkningsindexen innebär en timavgift för 2026 på 1395 kronor per timma för planerad offentlig kontroll enligt livsmedelslagen och 1204 kronor per timma för uttag av taxa gällande miljöbalken för uppföljande kontroll, utredning av befogade klagomål samt för registrering enligt livsmedelslagen

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Indexuppräkning av timavgifter för år 2026, livsmedelslagen och miljöbalken

Beslutet ska skickas till

Miljöenheten Lidköpings kommun

§ 113

Diarienummer MBN-2025-3

Delegationsbeslut miljö

Miljö- och bygglovnämndens beslut

Enligt delegationsordningen fattar delegater delegationsbeslut. För att kunna följa upp och rättssäkra delegationsbesluten skall de redovisas för miljö- och bygglovnämnden löpande. Följande delegationsbeslut för miljö redovisas på dagens sammanträde: Beslut fattade av miljöhandläggare §§ 232-240, §§ 242-247 år 2025

§ 114

Diarienummer MBN-2025-16

Delegationsbeslut TIS

Miljö- och bygglovnämndens beslut

Enligt delegationsordningen fattar delegater delegationsbeslut. För att kunna följa upp och rättssäkra delegationsbesluten skall de redovisas för miljö- och bygglovnämnden löpande.

Följande delegationsbeslut för tillståndsenheten i samverkan redovisas på dagens sammanträde:

Beslut fattade av miljöhandläggare § 433, § 441, § 443, §§ 445-446 år 2025.

§ 115

Diarienummer MBN-2025-6

Delegationsbeslut bygg

Miljö- och bygglovnämndens beslut

Enligt delegationsordningen fattar delegater delegationsbeslut. För att kunna följa upp och rättssäkra delegationsbesluten skall de redovisas för miljö-och bygglovnämnden löpande. Följande delegationsbeslut för bygg redovisas på dagens sammanträde: Beslut fattade av bygglovhandläggare §§ 480-483, §§ 485-487, § 490, §§ 492-494, §§ 496-504, §§ 506-515, § 517, 523-526, §§ 528-534, §§ 537-538 år 2025.

§ 116

Diarienummer MBN-2023-673

Gössäter 4:58

Tillsyn gällande ovårdad fastighet

Begäran om yttrande, Mark och miljödomstolen

Miljö- och bygglovnämndens beslut

Miljö- och bygglovnämnden beslutar att yttra sig följande till Mark- och miljödomstolen:

Miljö- och bygglovnämnden har ingen uppgift om vart uppehåller sig.

Förtydliga yrkandet om vitesbelopp i rubricerat ärende. Utdömandet av löpande vite gäller för varje påbörjad månad från 2024-12-01 till 2025-11-30, totalt 12 månader á 20 000 kr.

Total summa blir 240 000 kr.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och bygglovnämnden beslutade den 2024-02-20 att förelägga lagfaren ägare till fastigheten GÖSSÄTER 4:58 att städa upp på fastigheten. Beslutet fattades med stöd av 11 kap. 19 § PBL.

Den 2024-05-08 delgavs fastighetsägaren beslut MBN 22§ via polis. Föreläggandet skulle därmed ha följts senast den 2024-07-17.

Den 2024-05-22 kom fastighetsägaren in med en skrivelse och ansökan om uppskov med tiden att städa upp, till den 30 oktober. I telefonsamtal med fastighetsägaren till Gössäter 4:58 den 30 maj 2024 berättar fastighetsägaren att han inte kommer hinna städa upp till tidsfristen så han önskar att få mer tid, gärna till sista november.

Den 2024-06-11 beslutar Miljö- och bygglovnämnden att förlänga tidsfrist för beslut om uppstädning med vite av fastigheten Gössäter 4:58 till och med 30 november 2024.

Byggenheten har vid ett flertal tillfällen under 2025, senast 2025-11-25 (se foton från platsbesök 2025-11-25 som bifogas beslutet), varit förbi utanför fastigheten. Det konstaterades att ingen synlig uppstädning och bortforsling har skett av fordon enligt tidigare föreläggande.

2025-01-23 skickas ansökan om utdömande av vite till Mark- och miljödomstolen.

2025-11-20 kommer ett föreläggande från Mark- och miljödomstolen.

Beslutsunderlag

Miljö- och bygglovnämndens beslut om rättelseföreläggande 2024-02-20

Miljö- och bygglovnämndens beslut att förlänga tidsfristen 2024-06-11

Mark- och miljödomstolens föreläggande om att svara i målet 2025-11-20

Bilder från platsbesök den 2025-11-25

Beslutet ska skickas till

Mark- och Miljödomstolen Vänersborg Tingsrätt

Fastighetsägaren (beslut för kännedom)

§ 117

Diarienummer MBN-2025-728

Vättlösa 4:5 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus

Miljö- och bygglovnämndens beslut

Miljö- och bygglovnämnden beslutar att bygglov beviljas för nybyggnad av fritidshus.

9 kap. 31 §, Plan- och bygglagen (2010:900, PBL)

Jan Brännehed godtas som certifierad kontrollansvarig för arbetet.

10 kap. 9 § PBL

Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas till sökanden och kontrollansvarig.

10 kap. 14 § PBL

Avgiften för bygglovet är 28 649 kronor, enligt fastställd taxa. Faktura sänds separat.

12 kap. 10 § PBL

Sammanfattning av ärendet

Ärendet gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus på 129 m2.

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och inom riksintresse för totalförsvaret.

Remisser och grannhöranden

Remiss har skickats till Götene Vatten och Värme (GVV) Miljö-Hälsa och Kinnekulle energi.

Berörda grannar har getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § PBL fram till och med 2025-11-25.

Yttranden

Götene Vatten och Värme har inkommit med ett yttrande och skriver att de inte har några synpunkter på byggnationen.

Miljö-Hälsa har inkommit med ett yttrande och de skriver att en ansökan om enskild avloppsanläggning ska göras om man inte har möjlighet och tänker koppla in sig på det kommunala VA-nätet. Fastigheten har nyligen fått ett tillstånd för en enskild avloppsanläggning. Inga övriga synpunkter.

Kinnekulle energi har inkommit med ett yttrande och skriver att de inget har att erinra angående byggnationen.

Berörda grannar har fått information om byggnationen och inga synpunkter har inkommit från berörda grannar som motsätter sig byggnationen.

Byggavdelningens beredning

Fastigheten ligger riksintresse för totalförsvaret inom inflygningszon för Lidköping-Hovby flygplats. Götene kommun har aktivt agerat i tillståndprocessen för att störningarna från flygtrafiken ska minimeras genom t.ex. val av flygplanstyp, begränsade flygtider och viss ändring av flygstråk. Hovby flygplats har tillstånd att genomföra 11 400 flygrörelser per år. Under 2007 genomfördes 1 344 flygrörelser. Under 2014 genomfördes c:a 200 flygrörelser. Även vid flygverksamheten i nivå med beviljat tillstånd bedöms inte buller utgöra ett hinder för den sökta åtgärden.

Skäl till beslut

Nybyggnaden av fritidshuset anses vara lämplig för sitt ändamål och uppfyller kraven i 2 kap och 8 kap 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ PBL.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser samt ligger utanför sammanhållen bebyggelse.

Viktigt före byggstart

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Bygglovets laga kraft får 4 veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar (PoIT) samt 3 veckor efter att berörda sakägare har tagit del av beslutet, under förutsättning att bygglovets överklagas. Kungörelsen sker vanligtvis 2 arbetsdagar efter att detta beslut sänds till sökanden.

Byggnadsarbete får inte påbörjas innan byggenheten har beslutat om startbesked. Om byggnationen ändå påbörjas, är byggnadsnämnden enligt lag skyldig att pröva förutsättningarna för om en sanktionsavgift ska påföras.

Upplysningar

Enskilt avlopp

Tillstånd erfordras för enskilt avlopp

Schaktmassor

Uppstår schaktmassor i anläggningsarbetet som behöver transporteras bort ska kontakt tas med miljöenheten. Det kan innebära att det är en anmälningspliktig åtgärd.

Handlingar som skall inlämnas till tekniskt samråd: (Handlingarna ligger till grund för utfärdandet av ett startbesked)

- Förslag på kontrollplan med tillhörande riskutredning
- Konstruktionsberäkningar på takstolar med underliggande balkar
- Bevis om tecknat färdigställandeskydd
- Ventilationsritningar med projekterade luftflöden
- Konstruktionsritning/detaljritning på golv, vägg och tak
- Redovisning av eventuella åtgärder mot radonförekomst i mark
- Prestandadeklaration på braskamin med tillhörande rökrör (om sådan skall installeras)
- Golvvärmeritningar
- Tillstånd för enskilt avlopp från Miljö-och Hälsa

Beslutsunderlag

Översiktskarta	upprättad 2025-11-21
Ansökan	inkom 2025-11-03
Situationsplan	inkom 2025-11-03
Planritning	inkom 2025-11-03
Sektionsritning	inkom 2025-11-03
Fasadritningar (2 st.)	inkom 2025-11-03

Beslutet ska skickas till

- Sökande (med information om hur man överklagar)
- Fastighetsägare (om annan än sökande med information om hur man överklagar)
- Kontrollansvarig
- Detta beslut publiceras i Post- och Inrikes Tidningar (PoIT)
- Meddelande om beviljat bygglov skickas till angränsande fastigheter och samfälligheter;



Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: MATS ERIK GÖSTA LARSSON

Date: 2025-12-03 08:56:19

BankID refno: 019ae336-0ff8-7f61-bbbf-d4a267d9273d



Mats Larsson

Signed by: MONICA HOLM

Date: 2025-12-03 09:00:28

BankID refno: 019ae339-f0ba-723d-b43b-a57a7efff7a9



Monica Holm