

§ 97

Diarienummer KSK 2021/486

Antagande av detaljplan för Skeby 16:1, Svanvik Etapp 1

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen antar förslag till detaljplan för Skeby 16:1, Svanvik etapp 1.

Reservation

Åsa Karlsson (S), Björn Cavalli Björkman (S) och Anna Widell (S) reserverar sig mot beslutet.

Socialdemokraterna yrkar att antagandet av detaljplanen ska ske i kommunfullmäktige med följande motivering:

Vi anser att detaljplanen är av principiell beskaffenhet eller större vikt och ska då tas i kommunfullmäktige.

Det är lämpligt att planer av större vikt beslutas i kommunfullmäktige för att värna den offentliga debatten. När genomförandet av en detaljplan medför stor påverkan på omgivningen är det i princip alltid lämpligt att ge utrymme för argumenten i en offentlig debatt.

Fullmäktige får uppdra åt kommunstyrelsen att anta en plan som handläggs som standardförfarande. Detta beslut är inte antaget i fullmäktige genom det reglemente som antogs inför denna mandatperiod.

Sammanfattning av ärendet

Ett planförslag för nya bostäder i Svanvik har varit föremål för samråd under februari 2022 och utställt för granskning under oktober 2022. Förslaget ger möjlighet till cirka 20-25 nya bostäder i 1-2 våningar.

Synpunkter, som främst lämnats i samrådet, framför att den nya bebyggelsen skulle ta bort charmen i det befintliga fritidshusområdet och därför inte bör bebyggas. Synpunkter rör också dagvattenhanteringen som enbart beskrevs övergripande i samrådet. Detta åtgärdades till granskningen då en komplett dagvattenutredning fanns med handlingarna och det i plankartan har avsatts områden för fördröjning av dagvatten.

Mindre revideringar gjordes till planförslaget mellan samråd och granskning. Inför antagande har exploateringsgraden i 2 delområden ökats 1 respektive 2 procent för att planerad bebyggelse ska kunna rymmas inom kvarteren. Dessa justeringar bedöms vara så små att ytterligare en granskning av förslaget inte krävs.

Förslag till beslut på sammanträdet (yrkande)

Åsa Karlsson (S):

- Kommunstyrelsen yrkar att detaljplanen antas av kommunfullmäktige.

Beslutsgång

Ordförande frågar om kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag till beslut eller Åsa Karlssons (S) förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag till beslut, det vill säga att planen antas av kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Beslut kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-04-18 § 93

Tjänsteskrivelse – beslut om antagande

Plankarta

Planbeskrivning

Granskningsutlåtande

Beslutet ska skickas till

Planarkitekt Elin Perjos