

§ 51

Diarienummer KSK 2021/630

Antagande av detaljplan för del av Källby 8:43 m.fl., koppling Nordskog

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige antar detaljplan för del av Källby 8:43 m.fl. koppling Nordskog.

Reservation

Socialdemokraterna reserverar sig mot beslutet:

Åsa Karlsson (S), Samuel Lundell (S), Conny Petersson (S), Anna Widell (S), Björn Cavalli-Björkman (S), Maritha Hellqvist (S), Per-Anders Blom (S), Anne-Charlotte Granander (S), Linus Karlsson (S), Ann-Cathrine Johansson (S), Tobias Davidsson (S), Ulrika Karlsson (S)

Socialdemokraterna yrkade avslag med följande motivering:

Vi anser att det ska tas fram ett planprogram över området som blir kopplat till denna detaljplan. I nu gällande översiktsplan finns planering på ett nytt bostadsområde, med benämning Kvarnåker, placerat norr om vägen i anslutning till detaljplan som skall antas. För att få en samlad bild över området är det viktigt att det planeras i rätt ordning och att då ett planprogram ska tas fram innan detaljplanen beslutas.

Sammanfattning av ärendet

Ett planförslag för en väg som förbinder Källbys nordvästra delar med de centrala delarna har varit ute på granskning mellan 14 december 2022 och 18 januari 2023. Planförslaget möjliggör två körfält, en gång- och cykelväg samt stödremisor. Utöver själva vägområdet tillkommer slänter. Planområdet är 20 meter brett och rymmer alla dessa funktioner fortfarande med viss frihet i kommande projektering för exakt utformning och läge av vägen. Planområdet sträcker sig från Råmmån till Vänernvägen.

Den nya vägsträckningen ansluter i söder till korsningen mellan Stinsvägen/Sjökvarnsvägen. Denna korsning, samt de sydligaste cirka 300 metrarna fram till Råmmån, genomförs med stöd i gällande detaljplan för del av Källby samhälle/Källby Mellomkvarn m.fl.

Inkomna synpunkter har huvudsakligen handlat om planområdets placering (vägens sträckning) och konsekvenser av detta, kulturmiljön i jordbrukslandskapet samt upphävandet av strandskyddet. Efter granskningen har följande revideringar gjorts:

- Komplettering av avsnittet som behandlar de särskilda skäl som kommunen åberopar för att upphäva strandskyddet.

- Komplettering av avsnitt som behandlar kulturmiljön.
- Geotekniska underlaget har förtydligats enligt synpunkter från SGI.

Kommunfullmäktige återremitterade ärendet den 27 mars 2023 med följande motivering:

- ”Vi vill se en helhetssyn gällande detaljplanen av området. Det nya bostadsområdet norr om vägen vägs in i planen.
- Att undersöka markförhållanden innan beslut tas, så det inte orsakar skador på bostadsbebyggelsen samt så inte Trafikverkets järnvägsanläggning påverkas negativt på Kinnekullebanan.
- Undersöka trafiksäkerheten för cykeltrafikanter, eftersom de kommer korsa föreslagen väg vid Stinsvägen. En konsekvensanalys krävs så att barn och ungdomar kan färdas säkert på väg till skolan och aktiviteter.”

Den föreslagna vägen är en förutsättning för vidare planering och utbyggnad av bostadsområden i anslutning till vägen. Den föreslagna sträckningen bedöms ge goda möjligheter för utformning av tillkommande områden. Till planförslaget finns geotekniska undersökningar gjorda som både SGI, Länsstyrelsen och Trafikverket bedömer vara tillräckliga. Undersökningar har även gjorts för vägsträckningen söder om Råmmån som inte ingår i planområdet. Nästa steg efter en laga kraftvunnen detaljplan är att projektera vägbyggnationen. I det skedet kommer trafiksäkerhet vara en viktig fråga som måste lösas. Med den utformning som förslaget har och för den södra delen befintlig detaljplan har bedöms det fullt möjligt att hitta en tillfredsställande lösning.

Återremiss

Sektor samhällsbyggnad har sedan ett drygt år tillbaka haft uppdrag att ta fram detaljplan för fler bostäder i Källby, i området i anslutning till den nya vägsträckningen. Arbetet har haft aktuell vägsträckning som en av förutsättningarna vid utformandet av de nya bostadsområdena. Olika sträckningar skulle ge olika utformningar för kommande områden. Den sträckning som är föreslagen i aktuell detaljplan bedöms ha lika stora positiva som negativa konsekvenser som andra sträckningar skulle ha.

Till detaljplanen finns geotekniska undersökningar av planområdet och även för den del av nya vägen som ingår i en tidigare beslutad detaljplan. Det finns även särskild undersökning av området närmast ån där en bro föreslås. Den geotekniska undersökningen för planområdet har funnits tillgänglig vid samråd och granskning av planförslaget. Undersökningen av delen söder om Råmmån fanns tillsammans med övriga handlingar under granskningen. Trafikverket har yttrat sig under både samråd och granskning och inte fört fram några önskemål om ytterligare utredningar för att säkerställa markförhållanden utan det som finns bedöms som tillräckligt. Trafikverket anser att vägbron och järnvägsbron ska ligga på ett minsta avstånd om 30 meter från järnvägsbrons mitt till vägbrons närmaste del. Något som säkerställdes till granskningsförslaget och Trafikverket har reagerat positivt på.

Frågor om trafiksäkerhet kopplat till alla nya vägar har en hög prioritet. För korsningen Stinsvägen/Sjökvarnsvägen är det en fråga som kommer att bevakas i kommande projektering. Korsningen är inte en del av det aktuella planförslaget utan redan beslutad i gällande detaljplan. Utformningen ska ge en säker korsning för gång- och cykeltrafikanter oavsett hur de ska passera. Det bedöms finnas flera utformningsmöjligheter för korsningen och ingen farhåga om att det inte ska gå att lösa på ett tillfredsställande sätt.

Bakgrund

Tidigare har det funnits en gata genom Dafgårds industriområde som boende i de nordvästra delarna av Källby använt för att ta sig till centrala Källby. 2019 stängde Dafgårds vägen eftersom yta behövdes för att kunna expandera verksamheten. Boende i de nordvästra delarna av samhället behöver idag istället passera runt verksamheten via Mastvägen för att ta sig till centrala Källby med skola, förskola och kollektivtrafik som huvudsakliga målpunkter. Götene kommun såg därmed ett behov av en ny vägsträckning med syfte att binda ihop Källby tätort.

I ärendet yttrar sig Åsa Karlsson (S), Johan Månsson (GF), Evalena Öman (V), Bo Bergsten (KD), Magnus Ekblad (V), Susanne Andersson (C), Lars Holmberg (L), Marcus Källander (M), Kirsten Callander Junker (MP) och Samuel Lundell (S).

Förslag till beslut på sammanträdet (yrkande)

Johan Månsson (GF) med instämmande av Heléne Granbom Angerheim (SD), Bo Bergsten (KD), Susanne Andersson (C), Lars Holmberg (L), Marcus Källander (M), Kirsten Callander Junker (MP):

- Bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Åsa Karlsson (S):

- Avslag med motivering att vi vill se ett planprogram för området innan detaljplanen tas.

Beslutsgång

Ordförande frågar om kommunfullmäktige antar planen enligt kommunstyrelsens förslag till beslut eller avslår planen enligt Åsa Karlssons (S) yrkande och finner att planen antas.

Beslutsunderlag

Beslut kommunstyrelsen 2023-04-12 § 92

Tjänsteskrivelse – beslut om antagande, 2023-04-04

Beslut kommunfullmäktige 2023-03-27 § 38

Beslut kommunstyrelsen 2023-03-08 § 46

Plankarta, 2022-11-04

Plan- och genomförandebeskrivning, 2023-02-07

Granskningsutlåtande, 2023-02-07

Miljökonsekvensbeskrivning, 2022-09-27

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadschef Unnar Kristmannsson

Avdelningschef Gata-Park Mats Bäck

Planarkitekt Elin Perjos