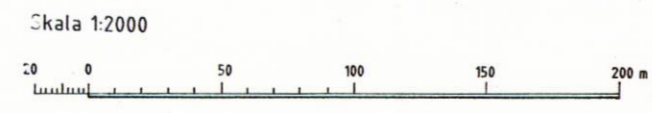
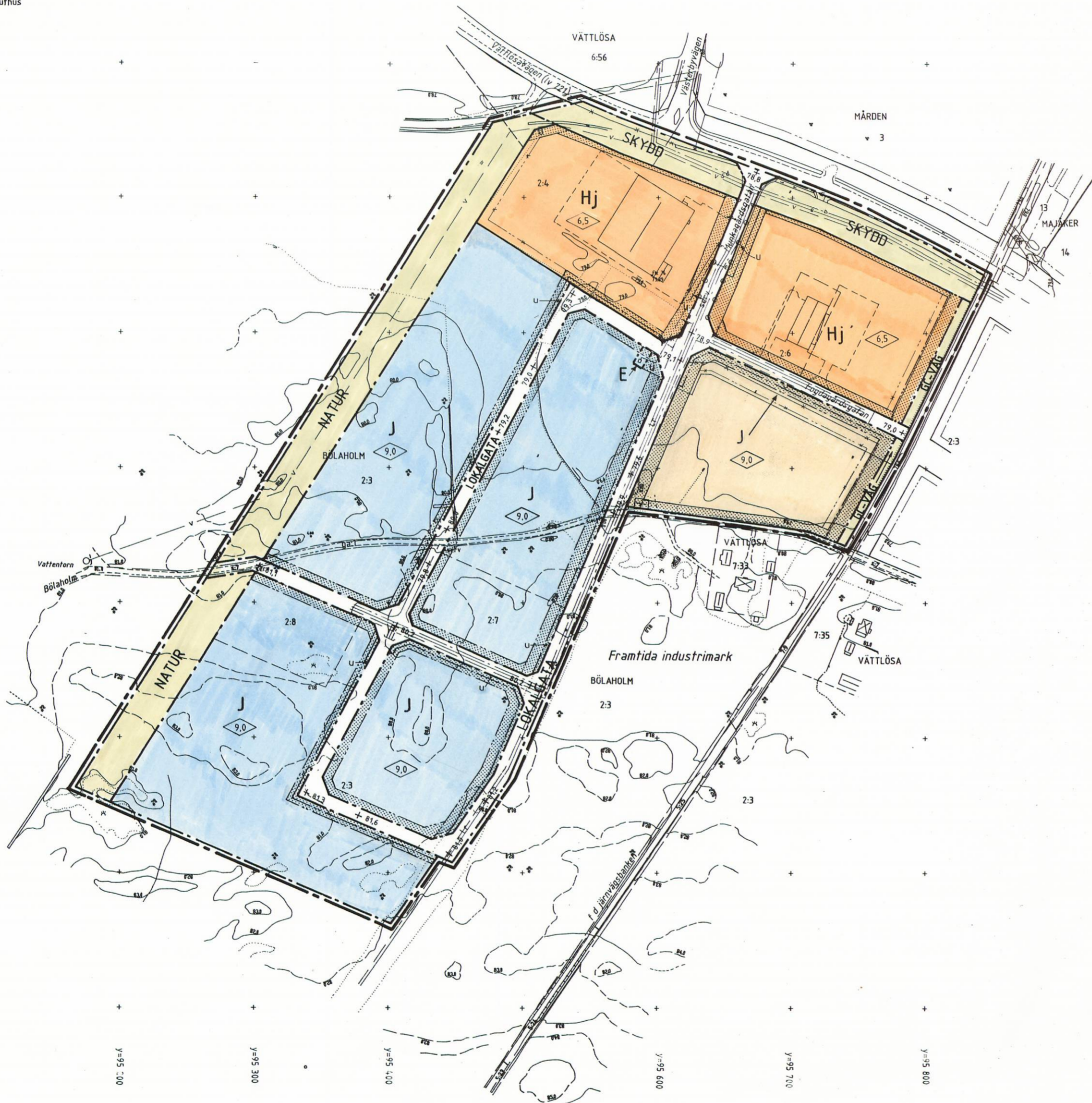


Grundkartan upprättad genom scanning av primärkarta och äldre grundkartor.
 Fastighetsredovisningen aktuell 1991-05-13
 Gällande stadsplan 1984-03-07

Grundkartebeteckningar TFA 4,6 B-5

- Fastighetsgräns
- Traktnamn
- 2:3 Registreringsnummer
- s:7 Samfällighet
- Kvarterersgräns
- Bestämmelesgräns
- Bestadshus resp uthus
- Väg
- Dike, vattendrag
- Elledning
- VA-ledningar
- Nivåkurvor

- x=88 200 +
- x=88 100 +
- x=88 000 +
- x=87 900 +
- x=87 800 +
- x=87 700 +
- x=87 600 +
- y=56 100
- y=56 000
- y=55 900
- y=55 800
- y=55 700
- y=55 600



- GRÄNSBETECKNINGAR mm
- Linje ritad 3 mm utanför planområdets gräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Gällande användningsgräns
 - Gällande egenskapsgräns
 - Gräns som ska utgå
 - +00,0 Gatuhöjd

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- MARKANVÄNDNING
- Allmän plats
 - LOKALGATA Lokaltrafik
 - NATUR Naturområde
 - SKYDD Skyddszon
 - GC-VÄG Gång- och cykelväg
 - +00,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- Kvarterersmark
- Hj Handel och småindustri
 - J Industri
 - E Transformatorstation
- Begränsningar av markens bebyggande
- u Marken får inte bebyggas
 - u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Utfart
- Utfart får inte anordnas
- UTFORMNING
- 6,5 Högsta byggnadshöjd i meter
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
- Genomförandetiden slutar femton år efter det att beslut om planens antagande vunnit laga kraft
- Kommunen är huvudman för allmänna platser

Område som undantas från antagande

ANTAGANDEHANDLING
 september 1991

Del av
MUNKAGÅRDENS INDUSTRIOMRÅDE
 Götene tätort, Götene kommun
DETALJPLAN

Maj 1991, rev augusti 1991 och september 1991

Lars Inge Knutsson
 Lars Inge Knutsson
 Stadsarkitekt

Eva Höije
 Eva Höije
 Karttekniker

Antagen av Kf 1991-10-28
 Laga kraft 1991-11-27
 Genomförandetiden
 slutar 2006-11-27



Götene kommun

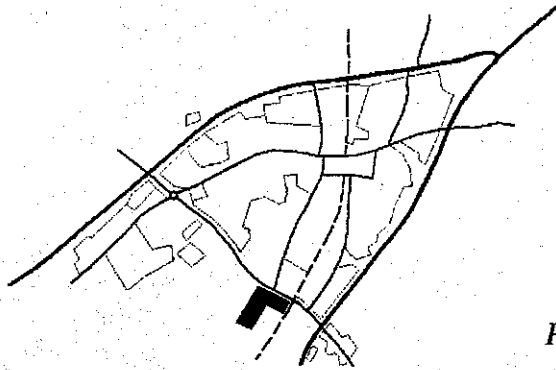
*Antagandehandling
september 1991*

HANDLINGAR

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande
- Plankarta med bestämmelser

Bilaga

- Fastighetsförteckning



Planen antagen 1991-10-28

Laga kraft 1991-11-27

Genomförandetiden utgår 2006-11-27

*Del av MUNKAGÅRDENS INDUSTRIOMRÅDE
Götene tätort, Götene kommun
DETALJPLAN*

Del av MUNKAGÅRDENS INDUSTRIOMRÅDE
Götene tätort, Götene kommun

DETALJPLAN

PLANBESKRIVNING

PLANENS SYFTE

Planens syfte är att tillgodose behovet av ytterligare mark för industriändamål.

PLANDATA

Läge

Planområdet är beläget i tätortens södra del. Området begränsas i norr och nordost av Vättlösavägen (länsväg 721) respektive gamla järnvägsbanken.

Areal

Planområdets areal uppgår till 19 hektar, varav 7 hektar utgörs av tidigare planlagd mark.

Markägare

De bebyggda industritomterna Bølaholm 2:4 och 2:5 samt de obebyggda fastigheterna Bølaholm 2:7 och 2:8 är i enskild ägo. Övrig mark ägs av Götene kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Planområdet är reserverat för industriändamål i generalplanen för Götene centralort samt i områdesplanen för Bølaholm. Båda dessa planer är antagna av kommunfullmäktige i mitten av 1970-talet respektive början av 1980-talet.

Även i den reviderade översiktsplanen för centralorten, vilken är under upprättande, är marken avsedd för industriändamål.

Gällande detaljplaner

För områdets norra del gäller detaljplan (stadsplan), fastställd 7 mars 1984. För angränsande mark i norr gäller detaljplaner (stadsplaner), fastställda 3 juli 1972 respektive 7 februari 1978.

Enligt den gällande planen för områdets norra del är marken avsedd för industri och handel.

Kommunala beslut

Efterfrågan på industritomter har ökat under senare tid. Kommunen har därför

beslutat att ytterligare mark i Munkagården skall planläggas.

Både i översiktsplanerna och i tidigare detaljplan har industrimark reserverats på båda sidor om den gamla järnvägsbanken. Denna detaljplan omfattar endast utbyggnad väster om järnvägen.

För området öster om järnvägen kan markens disposition komma att omprövas, med hänsyn till planerna att flytta den s k Vättilösakorsningen (E3/länsväg 721). En ny anslutningsväg från den nya korsningen till befintligt gatunät måste då anläggas.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Mark och grundförhållanden

Marken är relativt plan med svag lutning mot norr. Smärre lokala nivåvariationer förekommer. Områdets norra del (i huvudsak norr om den enskilda vägen till Bölaholm) består av f d åkermark. Söder om den enskilda vägen är marken bevuxen med barrskog.

Enligt en översiktlig geoteknisk undersökning uppvisar området mycket variationsrika grundförhållanden. Skiktningen av fasta och lösare jordlager följer obestämda mönster med ganska tvära kast mellan god och mindre god byggnadsmark.

Någon detaljerad grundundersökning för hela området har dock inte gjorts, eftersom kraven på grundläggning av industribyggnader varierar starkt med hänsyn till bebyggelsens art. I stället kommer noggranna studier av grundförhållandena att göras i samband med prövning av bygglov för de enskilda byggnaderna.

Fornlämningar

Inom området finns inga kända fornlämningar.

Befintlig bebyggelse

I områdets norra del finns två bebyggda industrifastigheter (Tibnor Karlges AB och KB Radio i Götene AB). I övrigt är området helt obebyggt.

Angränsande bebyggelse sydost om planområdet består av äldre bostadshus.

Trafik

All trafik till och från området sker via Munkagårdsgatan, som är ansluten till Vättilösavägen.

Området korsas i öst-västlig riktning av en enskild väg mellan Vättilösavägen och Bölaholm (R 524 U Bölaholms samfällighetsförening).

Planområdet gränsar i öster till den gamla järnvägsbanken, som numera utnyttjas som gång- och cykelväg mellan Götene och Lundsbrunn. I kommunens översiktsplan har järnvägsbanken reserverats för detta ändamål samt för eventuell framtida spårbunden trafik och som ledningsreservat.

Teknisk försörjning

Området är anslutet till kommunala ledningar för vatten och avlopp. Ledningarna är kopplade till huvudledningar i järnvägsbanken.

Områdets västra och norra delar berörs av en kommunal huvudvattenledning. Området berörs också av el- och telekablar. I områdets norra del finns en transformatorstation.

PLANENS UTFORMNING

Planerad markanvändning

Planen omfattar omkring 15,5 hektar mark för industriändamål, varav omkring tio hektar är tillkommande areal.

Områdets norra delar är liksom i tidigare plan avsedda för handel i kombination med småindustri. Övriga delar avses att upplåtas för industriändamål av mera ospecificerad karaktär.

Differentieringen av användningssätten hänger samman med kraven på prydlighet och störningsfrihet. Handels/småindustriområdet ligger närmast Vättnösavägen, där man kan ställa högre krav på bebyggelsens utformning och markens anordnande. Verksamheten får heller inte vara alltför störande, varken för vägtrafiken eller omgivningen i övrigt.

I områdets övriga delar kan ovan angivna krav på prydlighet och störningsfrihet ställas något lägre.

Trafik

All trafik från området skall liksom tidigare anslutas till Vättnösavägen via Munkagårdsgatan. De tillkommande gatorna inom området förläggs så att tomterna blir mellan 40 och 110 meter djupa. Detta innebär att verksamheter med högst varierande krav på areal och tomtutformning kan erbjudas mark inom området.

I den gällande detaljplanen har Munkagårdsgatan belagts med utfartsförbud, av hänsyn till trafiksäkerheten. Förbud mot utfart begränsar emellertid möjligheterna att göra en rationell indelning av tomterna och ställer krav på att fler lokala angöringsgator anläggs. Det har inte bedömts att trafikintensiteten blir så hög att förbudet behövs av säkerhetstekniska skäl. Förbudet mot utfart har därför endast behållits utmed gatans nordligaste del.

Vid utformningen av gatusystemet har hänsyn tagits till den enskilda vägen till Bölaholm. Trafiken på vägen leds in i det nya gatunätet.

I den gällande detaljplanen reserverades en sexton meter bred markremsa närmast järnvägen som parkmark och för framtida gång- och cykelväg. Markreservatet i fråga har i denna detaljplan minskats till sju meter, vilket har bedömts tillräckligt som skyddszon mellan industritomterna och järnvägsbanken.

För närvarande finns inga planer på att anlägga en gång- och cykelväg vid sidan av järnvägsbanken. Detta kommer att ske endast om och när järnvägsbanken utnyttjas för annat trafikändamål. I översiktsplanen har banken utlagts som reservat för eventuell framtida spårbinden trafik.

Skyddsområden

Mot Vättnösavägen samt väster om planområdet utläggs skyddsområden, tjugo- respektive trettio meter breda.

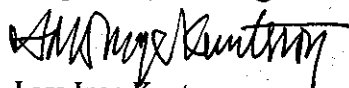
Enligt den översiktliga områdesplanen för Bölaholm planeras ett framtida bostadsområde omkring 200 meter väster om Munkagårdens industriområde. Den mellanliggande marken kommer då att reserveras som naturpark och fungera som skyddszon.

Teknisk service

Ny bebyggelse inom området ansluts till befintliga ledningssystem för vatten och avlopp, el och tele. En befintlig transformatorstation har inordnats i planen. Behovet av ytterligare transformatorstationer förutsätts kunna tillgodoses på tomtmark. Befintliga och planerade el- och telekablar säkras genom utläggande av särskilda ledningsområden.

Energiförsörjningen kommer att ske med individuella system.

Maj 1991, rev augusti 1991



Lars Inge Knutsson

stadsarkitekt

Del av MUNKAGÅRDENS INDUSTRIOMRÅDE
Götene tätort, Götene kommun

DETALJPLAN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Aktuella åtgärder

De avstyckade fastigheterna Bölaholm 2:7 och 2:8 avses att bebyggas under 1991. Ytterligare några industriföretag avser att etablera sig i området under 1991 eller i början av 1992.

Utbyggnaden av gator och ledningar har påbörjats och kommer att slutföras under 1991.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid har bestämts till femton år, dvs den längsta tid som lagstiftningen medger.

Huvudmannskap för allmänna platser

Kommunen är huvudman för allmänna platser, och har därmed ansvaret för anläggande, drift och underhåll av gator, ledningar och övriga anordningar utanför kvartersmark.

Kommunen är väghållare för länsväg 721 (Vättlösavägen).

Exploatering

Industritomterna skall försälas för enskilt byggande.

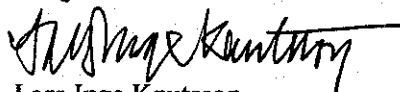
Fastighetsbildning

Bildandet av tomterna skall ske genom kommunens försorg.

Ekonomi

Kommunens kostnader för anläggande av gator och ledningar täcks genom försäljning av mark och debitering av anslutningsavgifter för vatten och avlopp.

Maj 1991



Lars Inge Knutsson

stadsarkitekt

Del av MUNKAGÅRDENS INDUSTRIOMRÅDE

Götene tätort, Götene kommun

DETALJPLAN

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Planförslaget (samrådshandling maj 1991) har under tiden 22 maj - 21 juni 1991 varit föremål för remissbehandling hos kommunala styrelser och nämnder, televerket, eldistributören, vägförvaltningen och länsstyrelsen. Berörda sakägare har också fått del av förslaget och beretts tillfälle att yttra sig.

Under samrådstiden har följande synpunkter lämnats:

Kommunstyrelsens arbetsutskott, fritidsnämnden, kulturnämnden, skolstyrelsen, socialnämnden, tekniska nämnden och Vattenfall Västsverige: Ingen erinran.

Götene Elförening: Särskilda ledningsområden (s k u-områden) föreslås i förgårdsmarken parallellt med gatorna. Motiveringen härtill är att framtida kabeldragningar skall kunna göras utan att gatubeläggningen behöver rivs upp.

Kommentar: Planen har kompletterats med ledningsområden enligt elföreningens förslag.

Televerket har ingen erinran, förutsatt att befintliga kablar får kvarligga.

Kommentar: Av televerkets ledningskarta framgår att vissa befintliga kablar ligger inom kvartersmark. Rätten att behålla och underhålla dessa kablar säkras genom utläggande av s k u-områden (se kommentaren till elföreningens yttrande).

Vägförvaltningen upplyser om att statsbidraget för den enskilda vägen kommer att upphöra när detaljplanen genomförs. I övrigt ingen erinran.

Karlgas Järnaffär AB föreslår i ett muntligt yttrande att utfartsförbudet från fastigheten Bölaholm 2:4 justeras, för att underlätta utfarten för tunga fordon. Vidare föreslås en ändring av föreslagen kvartersgräns på fastighetens södra sida. Företaget har inget behov av den mark som enligt förslaget är avsedd att tillföras fastigheten.

Kommentar: De framförda synpunkterna har tillgodosetts vid planförslagets färdigställande. Flyttningen av kvartersgränsen medför att även lokalgatans sträckning ändrats.

Länsstyrelsen (samrådsyttrande 1991-06-20): Lokalt omhändertagande av dagvatten bör övervägas. Kvarteret närmast befintlig bostadsbebyggelse söder om området bör åsättas en särskild bestämmelse om begränsning av störningar.

Planen skall tillställas militära myndigheter för att utröna om kraven på hänsyn till hälsa och säkerhet kan anses tillgodosedda.

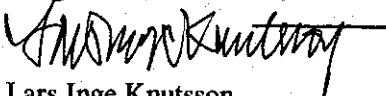
Kommentar: Dagvattnet är avsett att avledas till området norr om Vättnösavägen. I själva planområdet och dess omedelbara närhet saknas lämplig mark för infiltration av dagvatten.

Den befintliga bostadsbebyggelsen söder om området avses att senare ingå i

område för industriändamål. Marken är enligt generalplanen för tätorten avsedd för sådan verksamhet och markägarna är medvetna om förhållandet. Med anledning härav har särskild "hänsynsbestämmelse" för bostadsbebyggelsen inte ansetts nödvändig.

Byggnadsnämnden har vid sammanträde 14 augusti 1991 godkänt de revideringar som beskrivs i ovanstående kommentarer. Handlingarna har även reviderats i vissa redaktionella avseenden.

Augusti 1991



Lars Inge Knutsson
stadsarkitekt

Del av MUNKAGÅRDENS INDUSTRIOMRÅDE
Götene tätort, Götene kommun
DETALJPLAN

UTLÅTANDE

Planförslaget har varit utställt under tiden 19 augusti-9 september 1991. Kungörelse om utställningen var införd i ortspressen 9 augusti 1991.

Under utställningstiden har följande yttranden inkommit:

Götene Elförening önskar få en planerad kabelsträckning utlagd som ledningsreservat (u-område).

Kommentar: Planen har kompletterats enligt elföreningens förslag.

DBA Din Byggare i Götene AB framför i muntligt yttrande att föreslagna ledningsområden parallellt med vissa gator är för breda. Ledningsområdenas bredd bör begränsas till två-tre meter.

Kommentar: I planförslaget har ledningsområdena getts samma bredd som förårdsmarken, dvs 6-10 meter. Efter samråd med elföreningen, på vars initiativ reservaten har tillkommit, har bredden minskats till tre meter för flertalet av de redovisade ledningsområdena.

Televerket hänvisar till sitt yttrande i samrådsskedet (ingen erinran, om befintliga kablar kan behållas).

Kommentar: se kommentaren i samrådsredogörelsen, sid 6.

Vägförvaltningen: Ingen erinran.

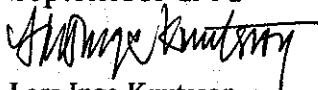
Länsstyrelsen (granskningsyttrande 1991-09-06): De krav som normalt ställs med hänsyn till hälsa och säkerhet kan inte anses uppfyllda avseende bostadsfastigheterna Vättlösa 7:33 och 7:35. Länsstyrelsen kan därför komma att överpröva ett beslut att anta detaljplanen.

Kommentar: Länsstyrelsen har sannolikt förbiset att för området närmast de berörda fastigheterna redan gäller detaljplan, vars bestämmelser är identiska med bestämmelserna i det nu framlagda förslaget.

För att undvika överprövning föreslås att en del av planområdet undantas från antagande. Det berörda området har en bredd av minst 80 meter från de aktuella fastigheterna.

Planförslaget har reviderats i enlighet med vad som anges i ovanstående kommentarer till inkomna yttranden.

September 1991



Lars Inge Knutsson
stadsarkitekt

Fastighetstörteckning tillhörande förslag till
detaljplan för del av MUNKAGARDENS INDUSTRI-
OHRADEN, Götene tätort, Götene kommun

Avdelning A Fastigheter

Beteckning
på kartan

Agare, adress

Inom planområdet

Bölaholm 2:3

Götene kommun
533 80 GÖTENE

Bölaholm 2:4

Karlges Järnaffär AB
Box 49
533 21 GÖTENE

Bölaholm 2:6

Klaus Bly
Flintås Vättlösa
533 91 GÖTENE

Bölaholm 2:7

DBA Din Byggare i Götene AB
Box 167
533 22 GÖTENE

Bölaholm 2:8

Götene Schakt AB
Hagagatan
533 32 GÖTENE

Vättlösa 6:56

se Bölaholm 2:3

del av Bölaholm 2:3

Kjell Kullberg
Häckgatan 4
533 34 GÖTENE

enligt köpekontrakt
1991-02-12

del av Bölaholm 2:3

Tore Bigsten
Frejgatan 19
533 33 GÖTENE

enligt köpekontrakt
1991-02-12

1991-07-25

Dnr R1 91228

del av Bölaholm 2:3 Thermonite Contruction enligt köpeavtal
Company 1989-11-03
Borgaregatan 4
533 32 GÖTENE

Utom planområdet

Harden 3 AB Westergyllen
Box 17
533 21 GÖTENE

Hajaker 13 se Bölaholm 2:3

Vättlösa 7:9 se Bölaholm 2:3

Vättlösa 7:33 Nils Danielsson
Senäte
531 99 LIDKÖPING

Vättlösa 7:35 Einar Karl Gustaf 1/2
Johansson
Munkagården Vättlösa
533 00 GÖTENE

Ada Dagny Johansson 1/2
Munkagården Vättlösa
533 00 GÖTENE

Avdelning B Samfälligheter

Vättlösa s:7 Samfälliga vägar utlagda för Vättlösa by vid
enskitte, akt Vättlösa 1 B. Fler än tio
fastigheter med skilda ägare bl a

Vättlösa 1:3 Bertil Larsson
Lansmansgården Vättlösa
533 91 GÖTENE

Vättlösa 2:2 Sture Douglas Roland
Larsson
Per Bengtsg, Vättlösa
533 00 GÖTENE

Avdelning D Servitut och andra särskilda rättigheter

Allm väg nr 721

Vägverket
Box 414
542 24 HARIESTAD

Bölaholm gå:1

Avser: väg
Till förman: Bölaholms samfällighets-
förening
c/o Folke Larsson
Bölaholm Vättnlösa
533 91 GÖTENE

Lr
akt 1661-347

Avser: vatten och avloppsledning m m
Till förman för: Götene kommun
533 80 GÖTENE
Belastar: Bölaholm 2:3

Serv
akt 1661-447

Avser: väg
Gäller till dess detaljplan antagits
Till förman för: Bölaholm 2:7, 2:8
ägare: se ovan
Belastar: Bölaholm 2:3

Serv
akt Vättnlösa 290

Avser: väg
Gäller till dess gata i kommande
detaljplan antagits
Till förman för: Bölaholm 2:4
ägare: se ovan
Belastar: Bölaholm 2:3



Per Hansson
Bitr distriktslantmätare



Ingrid Gustafsson
Karttekniker