



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- dike₁ Dagvattendike med dikesbotten på 47,2 meter över nollplanet ska anläggas
- vall₁ Vall ska anläggas med en höjd av 47,3 meter över nollplanet

Upphävande av strandskydd

- a₂ Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Takvinkel

- o₁ 0,0 Minsta takvinkel är angivet värde i grader.
- o₂ 0,0 Största takvinkel är angivet värde i grader.

Utnyttjandegrad

- e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.
- e₂ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per fastighet.

Fastighetsstorlek

- d₁ 0,0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m²

Placering

- p₁ Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns
- p₂ Garage/carport ska placeras minst 6 meter från allmän gata från vilken infart ska ske och minst 1 meter från övriga fastighetsgränser

Upphävande av strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt.

Utformning

- f₁ Endast friliggande villor

Utförande

- b₁ Lägsta golvhöjd för ny bebyggelse är 47,60 meter över havet (RH2000)
- b₂ Lägsta golvhöjd för ny bebyggelse är 47,80 meter över havet (RH2000)
- b₃ Grundläggning ska utföras radonskyddande

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



Skala 1:1 500 (A3-L)

Grundkartan upprättad av Götene kommun
Aktuell månad 2024
Koordinatsystem: SWEREF99 1330
Höjdsystem: RH2000

Teckenförklaring

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsstrand
- Linjer för rättigheter och gemensamhetsanläggningar
- Ytor för rättigheter och gemensamhetsanläggningar
- Gång- och cykelbana; Cykelbana; Gångbana
- Vägkant
- Byggnad, linje
- Höjdkurva(1m)
- Strandskydd

Detaljplan för Nordskog 4			
Götene kommun	Västra götalandets län	Beslutsdatum	Instans
Diarienummer:KSK 2022/263	[Intern]	Samråd 2022-12-14	KsAu
Upprättad: 2023-11-29		Granskning 2023-12-13	KsAu
John Cronqvist Planarkitekt	Granskning	Antagen [Antagen datum]	
		Laga kraft [Laga kraft datum]	