



Samrådsredogörelse

Samråd om detaljplan för Hönsäter 4:1 och 5:4, Hällekis tätort, Götene kommun (Hällekis sporthall)

Diskussionerna om en ny sporthall i Hällekis har pågått under lång tid. I samband med byggnationen av nytt äldreboende i Hällekis och förändringar på skolan konstaterades att skolans nuvarande gymnastiksal behövs för andra ändamål vilket aktualiserade sporthallsbehovet på nytt.

Tre alternativa placeringar studerades och efter analys av för- och nackdelar valdes den nu aktuella placeringen väster om skolan i anslutning till Hönsätersvägen/Industrivägen. Tanken är att kunna bygga en mindre hall i en första etapp som i framtiden kan byggas ut till fullstor.

Miljö- och bygglovnämnden har därefter utarbetat en detaljplan med utgångspunkt från dessa förutsättningar. Genom detta samrådsförfarande bereds sakägare, myndigheter m.fl samt andra berörda tillfälle att yttra sig om planförslaget.

Planförslaget har varit föremål för samråd med sakägare, myndigheter, berörda förvaltningar och intresseorganisationer enligt plan- och bygglagen (PBL) under perioden 2 november till den 30 november 2011.

Inkomna yttranden

Lantmäteriet (inkom 2011-11-11):

Lantmäteriet framför följande:

- Plankartan bör kompletteras med koordinatkryss samt u-områden där underjordiska ledningar dras i kvartersmark..
- Grundkartan bör kompletteras med användnings- och egenskapsgränser för gällande detaljplaner, namn på grundkartans upphovsman samt ändra beteckning från Fastigheterr linjer till Fastighetsgräns.
- Angivet datum för gällande plan stämmer inte – ändras.
- Genomförandebeskrivningen skall redovisa vem som ansvarar för att söka lantmäteriförrättng.

Kommentar:

Planhandlingarna kompletteras i enlighet med Lantmäteriets synpunkter.

Vattenfall (inkom 2011-11-21):

- Ingen erinran.

Götene kommun, Miljökontoret (inkom 2011-11-23):

Miljökontoret framför att man tycker att den valda lokaliseringen är bra.

Miljökontoret påpekar att det inom och i närheten finns stora mängder rödfyr som är en markförorening som avger radon. Den föreslagna byggnaden bör utföras som radonsäker byggnad alternativt schaktas rödfyren bort och skickas på deponi.

Kommentar:

Planbeskrivningen kompletteras med text om rödfyr.

Länsstyrelsen (inkom 2011-11-29):

Länsstyrelsen framför att detaljplanen med nu kända förhållanden kan accepteras och inte kommer att prövas.

Länsstyrelsen anser vidare att de stora lövträden skall skyddas med en planbestämmelse samt att det är önskvärt att geoteknisk undersökning utförs innan planen antas.

Kommentar:

Plankartan kompletteras med skyddsbestämmelse enligt framförd synpunkt.

Västtrafik (inkom 2011-11-30):

Ambitionen är att kollektivresorna skall öka med 50% fram till år 2025 och därför är det angeläget att kollektivtrafikens fördelar stärks.

Tillgängligheten till hållplatser skall vara goda och gång- och cykelvägarna i anslutning trygga och utformas med hänsyn till personer med nedsatt rörelseförmåga och/eller orienteringsförmåga.

Kommentar:

Beaktas vid projekteringen.

Trafikverket (inkom 2011-11-30):

Ingen erinran

Service & Teknik Skara-Götene (inkom 2011-12-05):

Utförarstyrelsen framför att befintlig parkering inte räcker om hallen skall användas för tävling samt att man saknar skötselplan för naturområdet liksom driftskostnader.

Kommentar:

Ambitionen är att skolområdet kompletteras med en sporthall men att det i övrigt används som idag både vad gäller parkering och naturområde. Det finns även ytterligare parkering på skolans tomt.

Sammanfattande kommentar till inkomna yttranden

Miljö- och bygglovnämnden föreslås besluta att detaljplanen ställs ut enligt Plan- och Bygglagen efter bearbetning enligt ovan.

Götene 2011-12-06

Per Seiving, Stadsarkitekt