

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · · · · Egenskapsgräns
- + - + - Administrativ gräns
- + · · · · + Egenskapsgräns och administrativ gräns

Användning av mark och vatten

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

NATUR Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

J Industri, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

Marken får inte förseras med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Maximal byggnadsarea är 87 000 kvadratmeter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₁ Byggnader eller byggnadsdelar med nockhöjd högre än 25 meter får omfatta totalt 4000 kvadratmeter byggnadsarea. Varje sådan byggnadsdel får enskilt omfatta maximalt 2000 kvadratmeter byggnadsarea. PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₂ Byggnader eller byggnadsdelar högre än 25 meter får omfatta totalt 2000 kvadratmeter. PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₃ En skorsten med en totalhöjd på 91 meter får uppföras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

h₁ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Störningsskydd

m₁ Dagvattenanläggning för rening och fördröjning av dagvatten får anläggas., PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

m₂ Dike för att styra ytligt avrinnande dagvatten., PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

m₃ Dike för att styra ytligt avrinnande dagvatten från överbyggnadskulvertar., PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

m₄ Bullerskydd med en höjd av maximalt 3,0 meter över anslutande marknivå får uppföras., PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Utförande

b₁ Marken får inte härdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Dagvatten från industriområdet ska fördröjas inom kvartersmark och får inte avledas mot område planlagt som naturområde inom planområdets västra gräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

f₁ Utomhusbelysning får inte förekomma, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₂ Utomhusbelysning ska riktas nedåt, in mot industriområdet och ha en ljusfärg med 3000 grader Kelvin eller lägre, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Fasader på byggnader och/eller byggnadsdelar upp till 25 meter nockhöjd ska ha en matt och dämpad kulör i en jordnära färgskala. Byggnadsdelar över 25 meter nockhöjd ska ha en matt och dämpad kulör i brun nyans. PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Reflekerande fasad- och takmaterial får inte förekomma. PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

0,0% Minsta lutning är angivet värde i %. Pilen pekar uppåt mot högre höjd.

Fysiska barriärer ska kunna släppa igenom dagvatten vid ett 100-års regn, PBL 4 kap. 10 §

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

l₁ Markreservat för allmännyttigt luftledning. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt. Kvartersmark, PBL 4 kap. 17 §

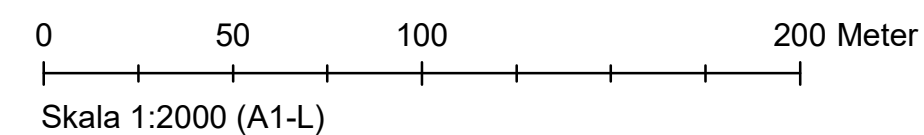
Ändrad lovplikt, fastighetsplan

a₂ Bygglov krävs även för att sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en ljusanordning. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

Grundkarta teckenförklaring

- Traktgräns
- · · · · Linjer för rättigheter och gemensamhetsanläggningar
- Fastighetsgräns
- Fastighetsstrand
- Byggnad, yta
- GC-väg
- Körbana
- Järnväg
- Ytor för rättigheter och gemensamhetsanläggningar
- · · · · Terrängpunkt
- Terränglinje
- Höjdkurva
- Ledningsstolpe
- Elledning, EHögOM

Grundkarta upprättad av Götene kommun
aktuell april 2022
Koordinatsystem: SWEREF99 1330
Höjdsystem: RH2000



Ändring av detaljplan för
Hönsäter 5:12 m.fl. Paroc
November 2023 Hälleks, Götene kommun
Elin Perjos, Planarkitekt
Granskningshandling

Beslut granskning
2023-12-13
Antagande
KS § 36
2024-02-22
Laga kraft
2024-03-21



Detaljplan för
Hönsäter 5:12 m.fl. Paroc

Götene kommun Västra Götalands län

Elin Perjos
Planarkitekt, Götene kommun

Sandra Olsson
Planeringsarkitekt MSA, Sweco

Beslutsdatum

Godkännande
2022-05-11

Antagande
2022-10-31 KF §147

Laga kraft
2022-12-01