



Utdrag ur detaljplan för del av kv Päronet och Melonen mm. lagakraftvunnen 2011-06-07 skala ca 1:2500 (A3)

TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Bestämmelserna i detaljplan för del av kv Päronet och Melonen, lagakraftvunnen 2011-06-07 gäller jämsides.

Följande tomtindelningar upphäves inom planområdet:

76 Kv Päronet, upprättad 1931, fastställd 1932

63 kv Melonen tomterna 9-11 fastställd 1933-04-08

64 kv Melonen tomterna 1, 4, 5-8 upprättad 1927 fastställd 1928-02-14.

62 partiell tomtindelning kv Melonen tomterna 12-17 upprättad och fastställd 1966-01-28.

Ersätter nr 63 och 64 med avseende på tomterna 1, 4, 8-11

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden utgår vid samma tidpunkt som den gällande detaljplanen, 2021-06-07.

TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNINGEN HANDLINGAR

Detaljplaneändringen utgörs av detta tillägg och en separat fastighetsförteckning.

OMRÅDE SOM BERÖRS

Detaljplaneändringen omfattar hela planområdet

PLANÄNDRINGENS SYFTE

Planändringens syfte är att upphäva gällande tomtindelningar inom planområdet.

PLANÄNDRINGENS INNEBÖRD

Tomtindelningar var i tidigare lagstiftning ett sätt att reglera fastighetsbildningar inom planlagt område. Enligt den plan- och bygglag som gäller sedan 2 maj 2011 (PBL 16:9) är gällande tomtindelningar att jämställa med detaljplanebestämmelser.

Planändringen innebär att ändring av fastighetsbildningar kan ske inom delar av kvarteren Päronet och Melonen.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planändringen skickas ut för samråd under juni 2014.

Under förutsättning att planen kan antas av miljö- och bygglovnämnden i augusti 2014 kan

plantillägget vinna laga kraft tidigast i september 2014.

Huvudmannaskap

Marken är i privat ägo. Huvudmannaskapet ändras inte och allmänna platser berörs inte.

Fastighetsbildning

Inga kommunala kostnader uppstår som en följd av plantillägget. Lantmäteriet kommer att genomföra önskad fastighetsreglering.

Antagandehandling

| | | |
|---|--|---|
|  | Övriga handlingar ■ Detaljplan för del av kv Päronet och Melonen lagakraftvunnen 2011-06-07 | ■ Fastighetsförteckning ■ Samrådsredogörelse |
| | Beslutsdatum Antagande MBN 2014-08-12 Lagakraftvunnen 2014-09-12 | |
| Tillägg till detaljplan för del av kv Päronet och Melonen mm. | | |
| Götene kommun, Västra Götalands län Upprättad i maj 2014 | | |
| Per Seiving Stadsarkitekt | | Tillägg till #D80 |