

Götene kommun
Revisorerna

2013 02 06

GÖTENE KOMMUN
Ank 2013 -02- 07
D. nr. 13/KS 122.2
30733

Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige

Revisorernas granskning av fastighetsinnehav

Vi har med biträde av PwC genomfört en granskning av om kommunstyrelsen har en tillfredsställande styrning och kontroll av kommunens fastighetsinnehav.

Efter avslutad granskning som bl a innehållit en avstämning av kommunens uppgifter och uppgifter från Lantmäteriverket bedömer vi att kommunstyrelsen har en bra styrning och kontroll avseende fastighetsinnehavet. Lokalförsörjningsgruppens arbete bedömer vi i hög grad bidrar till detta.

Vi bedömer också att kommunstyrelsen på ett bra sätt verkställt kommunfullmäktiges mål om nettorealiseringsvinster genom fastighetsförsäljning.

Vi överlämnar härmed vårt granskningsresultat för kännedom till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

Vi kräver inget svar av kommunstyrelsen men vill ha ett protokollsutdrag inom tre månader där vi kan se att vår rapport har behandlats.

För Götene kommuns revisorer

Jan-Olof Karlsson
ordförande

Kristina Dahlström
vice ordförande

Bifogas: PwC's revisionsrapport "Fastighetsinnehav"

Revisionsrapport

Fastighetsinnehav

Götene kommun

Hans Axelsson

Januari 2013



Uppdraget

På uppdrag av kommunens revisorer har vi genomfört en granskning avseende kommunens fastighetsinnehav. Revisionsfrågan är om det finns en tillfredsställande styrning och kontroll avseende kommunens fastighetsinnehav?

Metod

I granskningen har vi gått igenom protokoll och handlingar, mötesanteckningar, en påbörjad databas med uppgifter om kommunens fastigheter, kommunens anläggningsregister och budget. Vi har också stämt av kommunens uppgifter om vilka fastigheter man äger med uppgifter från lantmäteriets bolag Metria.

Resultat

För att kontrollera och verifiera kommunens fastighetsinnehav har vi använt uppgifter från Lantmäteriverket och dess bolag Metria. Med justering för några vid granskningstillfället gjorda försäljningar stämde uppgifterna om vilka fastigheter man ägde.

Den politiska viljan under senare år har varit och är fortsatt att öka kommunens intäkter via fastighetsförsäljning. I budgeten för 2013 framgår under tillfälliga budgetposter att realisationsvinsten för försäljning av fastigheter prognostiseras till 3,8 mkr för 2012 och budgeteras till 1,5 för år 2013 resp. 1,0 år 2014. För 2013 ska man också göra en genomgång av kommunens markområden för att se om det finns det ytor som inte kommunen kommer att behöva under överskådlig tid, eller att det inte finns något annat skäl att äga det och som därmed också skulle kunna säljas.

Enligt preliminära siffror för bokslut 2012 så redovisas en nettorealisationsvinst för fastighetsförsäljning med ca 3,9 mkr vilket i så fall stämmer väl med den prognos som lades i budgetarbetet.

Med utgångspunkt från bl a de politiska besluten men också för att i övrigt verka för en bra samordning etc så finns det en tillsatt lokalförsörjningsgrupp med tjänstemän från olika delar av verksamheten.

Lokalförsörjningsgruppen har i stort sett månatliga möten som vi med utgångspunkt från mötesanteckningar bedömer bedriver ett mycket bra och konstruktivt arbete kring dagens och morgondagens lokalförsörjning för kommunen.

Gruppen kommunicerar sitt arbete och sina förslag med i första hand KsFu där sedan kommunstyrelsen beslutar vad gäller försäljning av fastighet, beslut om rivning av bebyggd fastighet och åtgärder som innebär investeringskostnader.

Diskussioner förs också med KsFu när behov finns och då antingen under den stående punkten "frågor från verksamheten" eller den återkommande punkten "mark- och plan ärenden".

Bl a följande fastigheter har sålts eller är på väg att säljas, rivits eller köpts:

Sålts:

- Hellborgska huset (Aspen 3)
- Västergatan 4 (Trasten 3)
- Prästkragens förskola (Solguden 1)
- Holmestad skola (Enebacken 10:1)

På väg att säljas:

- Björksäter (Vättlösa 7:14)
- Gröna villan (Palmen 1)
- Hällesäter, längorna med servicelägenheter (Hönsäter 5:81 och 5:82)

Rivits:

- Holmestadvägen 4, en huvudbyggnad och två flyglar (låg på Götene 16:2)

Två fastigheter har också köpts i närtid:

- Backgården (Götene 2:2)
- F. d. färghandeln (Päronet 8)

Bedömning

Vi bedömer att kommunstyrelsen har en bra styrning och kontroll avseende kommunens fastighetsinnehav. Lokalförsörjningsgruppens arbete bedömer vi också i hög grad bidrar till detta.

Kommunstyrelsen har också på ett bra sätt verkställt fullmäktiges mål om nettorealiseringsvinster genom fastighetsförsäljning.