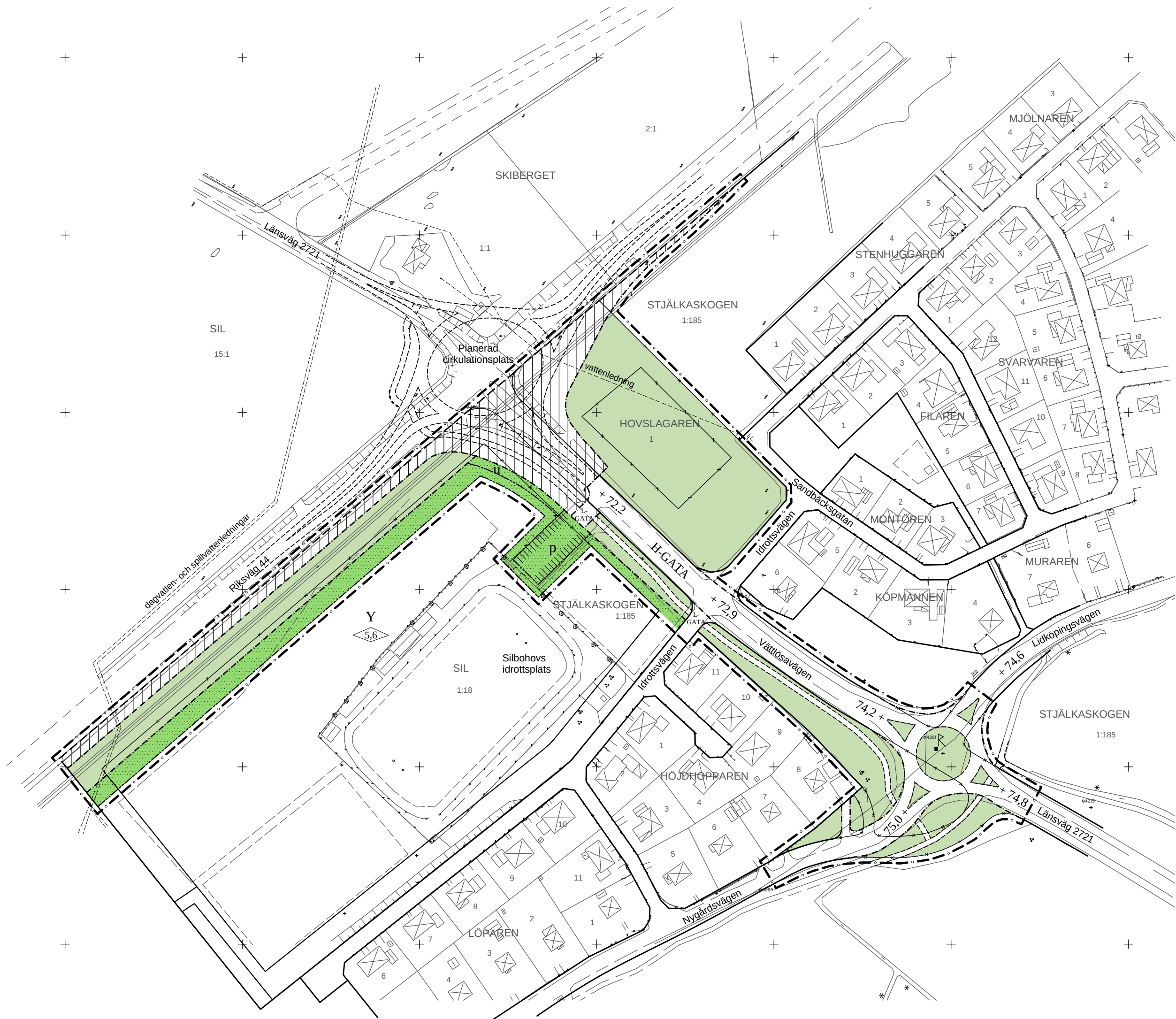




- GRÄNSBETECKNINGAR
- Linje ritad 3 m i kartans skala utanför planområdets gräns
 - Gällande användningsgräns
 - Gällande egenskapsgräns
 - Ny användningsgräns
 - Ny egenskapsgräns
 - Gräns som utgår

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas, gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- MARK- OCH VATTENANVÄNDNING
- Allmän plats
- H-GATA Huvudgata
 - L-GATA Lokalgata
 - Skydds/naturområde med gång- och cykelväg
 - Föreskriven höjd över nollplanet

- Kvartersmark
- Y Idrottsplats

- BEGRÄNSNINGAR I MARKENS BEBYGGANDE
- Marken får inte bebyggas
 - p Parkering samt utfart från angränsande fastighet
 - u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

- UTFORMNING
- 5,6 Högsta byggnadshöjd i meter

- UPPHÅVANDE
- Område, för vilket gällande detaljplan upphävs

- ILLUSTRATION
- Illustrationslinjer

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar femton år efter det att beslut om planens antagande vunnit laga kraft.

Område vid Vättnösavägen m.m. Götene tätort, Götene kommun

DETALJPLAN

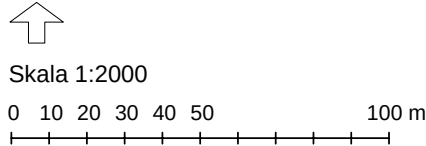
Upprättad i december 2002,
reviderad i januari 2003
MILJÖ- OCH BYGGFÖRVALTNINGEN

- Till detaljplanen hör även följande handlingar:
- Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Samrådsredogörelse
 - Utlåtande över de synpunkter som framförts under utställningen

ANTAGANDEHANDLING

Planen antagen 2003-06-16
Laga kraft 2003-08-08
Genomförandetiden utgår 2018-08-08

Grundkartan upprättad genom utdrag
ur primärkartan för Götene tätort.
Fastighetsredovisningen aktuell december 2002.



HANDLINGAR

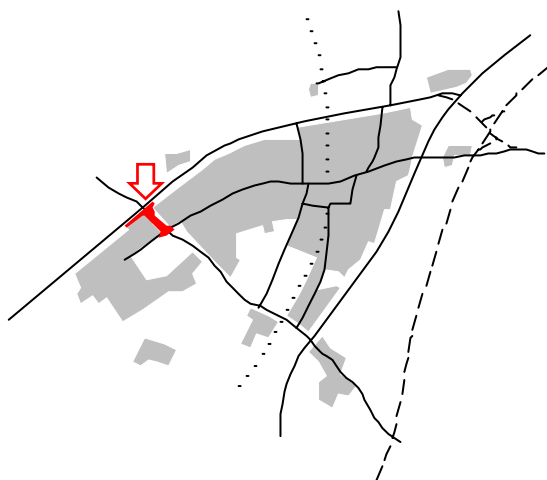
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande
- Plankarta med bestämmelser

Bilaga

- ☐ Fastighetsförteckning

Underlagsmaterial

- ☐ Förstudie för ombyggnad av korsningen riksväg 44/länsväg 2721



Planen antagen 2003-06-16
Laga kraft 2003-08-08
Genomförandetiden utgår 2018-08-08

Område vid Vättnösavägen m.m.
Götene tätort, Götene kommun
DETALJPLAN

Område vid Vättnösavägen m.m. Götene tätort, Götene kommun DETALJPLAN

PLANBESKRIVNING

PLANENS SYFTE

Avsikten med planen är att anpassa gällande detaljplan till vägverkets planer att anlägga en cirkulationsplats i korsningen mellan riksväg 44 och Vättnösavägen (länsväg 2721).

PLANDATA

Läge och areal

Planområdet är beläget i tätortens sydvästra del och omfattar ett område kring Vättnösavägen mellan riksväg 44 och korsningen med Lidköpingsvägen/Nygårdsvägen. Områdets areal uppgår till totalt 3,7 hektar, varav 0,7 hektar avser upphävande av gällande detaljplan.

Markägare

Större delen av planområdet ligger inom fastigheterna Stjälkaskogen 1:185 och Hovslagaren 1, som ägs av Götene kommun. Området berör också en mindre del av fastigheten Sil 15:1, som är i enskild ägo och disponeras av Sils Idrottsförening.

Planförfattare

Planhandlingarna har upprättats av miljö- och byggförvaltningen genom stadsarkitekt Lars Inge Knutsson.

PROGRAM FÖR PLANARBETET

Som ovan nämnts föranleds planarbetet av förslaget att anlägga en cirkulationsplats i korsningen mellan riksväg 44 och Vättnösavägen. Vägverket har upprättat en förstudie för projektet, daterad februari 2002. Förstudien ligger som underlag för och utgör planeringsprogram för denna detaljplan.

KOMMUNALA BESLUT

De planerade åtgärderna kräver upprättande av ny detaljplan för området närmast riksväg 44. Byggnadsnämnden har efter samråd med vägverket beslutat att plan skall upprättas. Planen skall även omfatta korsningen mellan Vättnösavägen och Lidköpingsvägen/Nygårdsvägen, med syfte att anpassa detaljplanen till befintliga förhållanden.

NUVARANDE FÖRHÅLLANDEN

Mark

Större delen av planområdet utgörs av gatumark med närliggande skyddsområden. Marken lutar svagt i nordvästlig riktning.

Området berör också i viss utsträckning Sils Idrottsplats.

Grundförhållanden

Genomförandet av denna detaljplan medför inga åtgärder som är beroende av kunskap om grundens beskaffenhet. Någon geoteknisk undersökning har därför inte utförts. I samband med projekteringen av den nya cirkulationsplatsen kommer grundundersökningar att utföras av vägverket.

Ledningar

En kommunal vattenledning ligger i kvarteret Hovslagaren och korsar riksväg 44 i den planerade cirkulationsplatsen. Idrottsplatsens västligaste del berörs av huvudledningar för dagvatten och spillvatten.

Parallellt med riksväg 44 ligger 40 kV kraftledningar. Kablar för el och tele ligger i gatu- och vägmark.

Befintlig bebyggelse

På Sils Idrottsplats finns bollplaner samt klubbhus och några mindre förrådsbyggnader. I övrigt är planområdet obebyggt.

Omgivande bebyggelse består av villabebyggelse.

Trafik

Vättnösavägen (länsväg 2721) är huvudgata och utgör förbindelse mellan tätortens södra delar och riksväg 44.

Busshållplats finns vid Lidköpingsvägen strax norr om korsningen med Vättnösavägen.

Kommunen är väghållare för Vättnösavägen (länsväg 2721) på sträckan mellan riksväg 44 och E20.

Fornlämningar

I den befintliga cirkulationsplatsen i planområdets östra del finns en vägvisarsten som är upptagen i riksantikvarieämbetets förteckning över fornminnen. I övrigt finns inga kända fornlämningar inom området.

Gällande planer

Detaljplaneförslagets utformning strider inte mot gällande översiktsplan för Götene kommun, antagen 1990.

För planområdet och dess närmaste omgivningar gäller detaljplaner (stadsplaner) fastställda 1967-09-21, 1970-09-29, 1971-03-30, 1973-10-30, 1978-02-07 samt 1980-03-10.

Fastigheten Hovslagaren 1 är i gällande detaljplan avsedd för "garageändamål", men har inte tagits i anspråk. I övrigt överensstämmer de gällande planerna i allt väsentligt med pågående markanvändning.

PLANENS UTFORMNING

En arbetsplan för den nya cirkulationsplatsen vid riksväg 44 är under upprättande och avses att ställas ut för granskning i början av år 2003.

Enligt reglerna i väglagen kan en fastställd arbetsplan inte fastställas i strid mot detaljplan. I denna detaljplan föreslås därför upphävande av gällande detaljplan för den mark som skall ingå i cirkulationsplatsens vägområde. Upphävandet berör delar av idrottsområdet, kvarteret Hovslagaren samt Vättnösavägens västligaste del. Därmed kommer hela cirkulationsplatsen med tillfarter att bli belägen utanför detaljplanlagt område.

I planen föreslås också att bestämmelsen om "garageändamål" i kvarteret Hovslagaren tas bort. Det finns inga planer på att bebygga området, som i stället överförs till omgivande naturmark.

Den befintliga parkeringsplatsen vid idrottsplatsen ges en bestämmelse som föreskriver parkering, kombinerad med utfart från idrottsplatsen. Parkeringsplatsen avses även att utnyttjas som samreseparkering för bilister som samåker till arbetsplatser m.m. Rätten att utnyttja parkeringen för detta ändamål avses att regleras genom avtal med idrottsföreningen.

Idrottsområdets gräns mot nordväst har justerats så att den befintliga högspänningsledningen kommer att ligga utanför idrottsplatsen, dvs i skyddsområdet.

Götene kommun har nyligen anlagt en gång- och cykelväg från den befintliga cirkulationsplatsen vid Vättnösavägen fram till utfarten från idrottsplatsen.

Gång- och cykelvägens fortsättning fram till och över den planerade cirkulationsplatsen kommer att utföras av vägverket i samband med anläggandet.

Den planerade cirkulationsplatsen samt befintliga och planerade gång- och cykelvägar har redovisats på plankartan (utanför planområdet).

Korsningen mellan Vättnäsavägen och Lidköpingsvägen/Nygårdsvägen är i gällande detaljplan utformad som en dubbel tvåvägskorsning, men har byggts som en cirkulationsplats. Redovisningen av korsningen har ändrats till överensstämmelse med befintliga förhållanden.

Området som berörs av de befintliga högspänningsledningarna utmed riksväg 44 förses med särskild skyddsbestämmelse.

Miljökonsekvenser

Större delen av de åtgärder som regleras i planen avser bekräftelse av befintliga förhållanden, vilka inte medför några konsekvenser för miljön.

Tillgängligheten och framkomligheten för de oskyddade trafikanterna kommer att förbättras genom nyligen anlagda och planerade gång- och cykelvägar.

Den planerade cirkulationsplatsens effekter på miljö och säkerhet kommer att belysas i den arbetsplan som är under upprättande.

De avsedda åtgärderna bedöms inte strida mot gällande miljö kvalitetsnormer enligt miljöbalken.

Beskrivningen upprättad i december 2002,
reviderad i januari 2003 och april 2003

Miljö- och byggförvaltningen

Område vid Vättnösavägen m.m. Götene tätort, Götene kommun DETALJPLAN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidsplan för planerade åtgärder

Anläggandet av den planerade cirkulationsplatsen vid riksväg 44 avses enligt vägverkets planer att byggas redan 2003.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid har bestämts till femton år, vilket är den längsta genomförandetid lagstiftningen medger.

Under genomförandetiden får detaljplanen inte upphävas eller ändras utan berörda fastighetsägares medgivande. Om så ändå sker, kan kommunen bli skyldig att utge ersättning för t.ex. minskad eller förlorad byggrätt.

Efter genomförandetidens utgång fortsätter detaljplanen att gälla tills den ändras eller upphävs.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för de allmänna platser som ingår i detaljplanen. Kommunen har därmed ansvaret för anläggande, drift och underhåll av den i planen ingående gatu- och naturmarken.

Kommunen har också anläggnings-, drifts- och underhållsansvar för allmänna vatten- och avloppsledningar. El- och telekablar omfattas inte av det kommunala ansvaret.

Övrigt

Rätten att utnyttja parkeringsplatsen vid idrottsplatsen för samreseparkering skall regleras i avtal mellan kommunen, idrottsföreningen och markägaren.

Fastighetsbildning för idrottsplatsen kan bli aktuell när nu gällande nyttjanderättsavtal upphör.

Beskrivningen upprättad i december 2002,
reviderad i januari 2003 och april 2003

Miljö- och byggförvaltningen

Område vid Vättnösavägen m.m. Götene tätort, Götene kommun DETALJPLAN

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Förfarandet

En preliminär upplaga av planförslaget (samrådshandling december 2002) har under tiden 11 december 2002 – 21 januari 2003 varit föremål för samrådsremiss till berörda sakägare och grannar. Kommunala styrelser och nämnder, länsstyrelsen, vägverket, lantmäteriet, Västtrafik, naturskyddsföreningen samt el- och teledistributörer har också beretts tillfälle att yttra sig.

Inkomna yttranden

Kommunstyrelsens arbetsutskott (förslag till kommunstyrelsen 2003-01-21): Ingen erinran.

Barn- och ungdomsnämnden (beslut 2003-01-15): Ingen erinran.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden (beslut 2003-01-28): Nämnden understryker värdet av att en parkeringsplats för pendlare anordnas. I övrigt ingen erinran.

Socialnämnden (beslut 2003-01-29): Trafiksäkerheten skall beaktas för alla trafikanter, speciellt barn, äldre och handikappade. I övrigt ingen erinran.

Handikapprådets referensgrupp (yttrande 2003-01-20): Behov finns av en planskild korsning för gång- och cykeltrafik över riksväg 44, med tanke på rådande trafiktäthet. Gång- och cykelvägen bör fortsätta förbi vägen till återvinningscentralen på riksvägens nordvästra sida, med hänsyn till den tunga trafiken som förekommer där. Gång- och cykelvägen bör göras så bred att en cyklist och en rullstol kan mötas och att lutningen inte blir för stor. I samband med vägbygget i övrigt skall framkomligheten för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga beaktas.

Tekniska kontoret (yttrande 2003-01-16): Ingen erinran framförs mot planförslaget. I yttrandet föreslås att 2-3 bostadstomter bildas vid korsningen mellan Idrottsvägen och Sandbäcksgatan.

Götene Elförening (yttrande 2003-01-16): Parallellt med riksväg 44 finns en 40 kV luftledning samt en 10 kV högspänningskabel. En 0,4 kV lågspänningskabel korsar riksväg 44 i anslutning till korsningen med länsväg 2721. Samråd med väghållaren måste ske snarast angående eventuella förändringar av ledningarna.

Länsstyrelsen (samrådsyttrande 2002-12-20): Marken under högspänningsledningen utmed riksväg 44 bör läggas till skyddsområdet, vilket innebär att idrottsområdet minskas i motsvarande mån. I övrigt ingen erinran, med hänsyn till

kraven i plan- och bygglagen och miljöbalken (riksintressen, mellankommunal samordning, miljökvalitetsnormer samt hälsa och säkerhet).

Vägverket (yttrande 2003-01-02): Idrottsområdet bör ej gå ända fram till vägområdet för riksväg 44, med hänsyn till befintlig kraftledning. I övrigt ingen erinran.

Kommentarer

Frågor rörande gång- och cykelvägens utformning och sträckning berör inte direkt denna detaljplan, utan kommer att regleras i den arbetsplan som vägverket håller på att upprätta. De synpunkter som bl.a. handikapprådets referensgrupp tar upp har vidarebefordrats till vägverket.

Innan ställning tas till nya bostadstomter i området bör eventuell påverkan av trafikbuller och andra olägenheter noggrant utredas. Med hänsyn till att ombyggnaden av vägkorsningen är brådskande får frågan om ny bebyggelse tas upp till behandling senare.

Planförslaget har reviderats med avseende på idrottsområdets omfattning, i enlighet med länsstyrelsens och vägverkets förslag. Planbeskrivningen har dessutom reviderats i vissa redaktionella avseenden.

Redogörelsen upprättad i januari 2003

Miljö- och byggförvaltningen

Område vid Vättnösavägen m.m. Götene tätort, Götene kommun DETALJPLAN

UTLÅTANDE över synpunkter framförda under utställningstiden

Förfarandet

Ett förslag till detaljplan (utställningshandling, upprättad i december 2002 och reviderad i januari 2003) har under tiden 3-31 mars 2003 varit utställt för granskning. Kungörelse om utställningen var införd i ortspressen den 26 februari 2003. Samtliga berörda sakägare har också fått personliga underrättelser om utställningen.

Inkomna yttranden

Vägverket (yttrande 2003-03-07): Ingen erinran.

Kommentarer

Inga anmärkningar mot planförslaget har framförts. Vissa smärre revideringar i planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen har dock gjorts efter utställningstiden. Revideringarna är av redaktionell art och är endast ägnade att förtydliga innehållet. Planen föreslås bli förd till antagande utan förnyat samråd och förnyad utställning.

Redogörelsen upprättad i april 2003

Miljö- och byggförvaltningen