



KOPIA

STADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- stadspanegräns belägen tre meter utanför området
- kvarters- eller annan områdesgräns
- bestämmelsegräns
- gränslinjer ej avsedda att fastställas
- förbud mot anordnande av utfart
- tvärstreck med pil markerar förbudets slut

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

Allmän plats

- gata
- park eller plantering

Byggnadskvarter

- B — område för bostadsändamål
- BF — område för bostadsändamål, fristående hus
- BSr — område för bostadsändamål, radhus
- Bga — område för bostadskollektivt ändamål
- C — område för samlingslokaler

Specialområden

- Tj — område för järnvägsändamål
- Vb — vattenområde

ÖVRIGA BETECKNINGAR

- mark som ej får bebyggas
- mark för uthus o. dyl.
- u — mark tillgänglig för underjordiska ledningar
- x — mark tillgänglig för allmän gångtrafik
- z — mark tillgänglig för allmän gatutrafik
- +00.0 — föreslagen gatuhöjd
- I, II — antal våningar
- n — utöver angivet våningsantal får vind ej inredas

Hänvisning:
Inom kvarter betecknade (k) erfordras enligt beskrivningen särskilda åtgärder med hänsyn till bebyggelsemiljön.

Gräns för upphävande av avstyckningsplan; se bilaga

ANTAGET AV KOMMUNFULLMÄKTIGE DEN 15 DECEMBER 1975, § 142.

EVERT ANDER
ORDFÖRANDE

TILLHÖR LÄNSSTYRELSENS I SKARABORGS LÄN
BESLUT DEN 12.7.1976; BETYGAR
PÅ LÄNSTENS VÄGNAR:
STAFFAN NORDSTRÖM
STAFFAN NORDSTRÖM

FASTSTÄLLD ENLIGT LÄNSSTYRELSENS LAGAKRAFTVUNNA
RESOLUTION DEN 12 JULI 1976; BETYGAR
HÄREFTAD DEN 6 AUGUSTI 1976.
GEORG HERBERT

Förslag till stadsplan samt
upphävande av avstyckningsplan för del av
HÄLLEKIS SAMHÄLLE
område norr om järnvägen, etapp I
Götene kommun, Skaraborgs län

Upprättat den 8 oktober 1975
K-KONSULT, SKÖVDE
Avd. för samhällsplanering

L I KNUTSSON
L I Knutsson
planingenjör

REVIDERAD 12 NOVEMBER 1975

LARS INGE KNUTSSON
LARS INGE KNUTSSON
PLANINGENJÖR

KOPIAN ÖVERENSSTÄMMER MED ORIGINAL
INTYGAS:
Näringslivet

73685-073-20

76 07 12

136 1(2)

GRUNDKARTA FOTOGRAFMETRISKT FRAMSTÄLLD ÅR 1970

AV K-KONSULT

AV KUNGL LANTMÄTERISTYRELSEN ANVISADE KART-

TECKEN HÄR ANVÄNTS

Rune Truësson
INGENJÖR

GRUNDKARTAN KOMPLETTERAD 1975 AV

LIDKÖPINGS LANTMÄTERIDISTRIKT

Skala 1:2000

10 0 10 20 30 40 50 100 200 m



GRUNDKARTA FOTOGAMMETRISKT FRAMSTÄLLD ÅR 1970
AV K-KONSULT
AV KUNGL. LANTMÄTERISTYRELSEN ANVISADE KART-
TECKEN HA-ANVÄNTS
Rune Trulsson
RUNE TRULSSON
INGENJÖR

GRUNDKARTAN KOMPLETTERAD 1975 AV
LIDKÖPINGS LANTMÄTERIDISTRIKT

Skala 1:2000
10 0 10 20 30 40 50 100 200 m.

BILAGA

----- gräns för område inom vilket avstyckningsplan
avses att upphävas

Förslaget enligt Lantstyrelsens lagakraft-
vunna resolution den 14/2 1976 betygs
1976; btygs
Maricstad den 6 augusti 1976
Georg Bergström

ANTAGET AV KOMMUNFULLMÄKTIGE DEN 15 DECEMBER 1975, § 142.
Anders Lind
ORDFÖRANDE

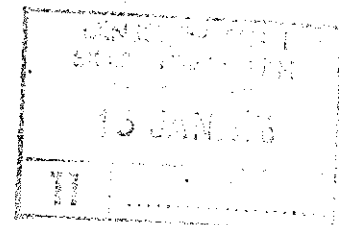
Tilldelat lantstyrelsen i Skaraborg län
beslut den 14/2 1976 betygs
På tjänstens vägnar:
Stellan Nordström
Stellan Nordström

Förslag till stadsplan samt
upphävande av avstyckningsplan för del av
HÄLSJÖ SAMHÄLLE
område norr om järnvägen, etapp I
Götene kommun, Skaraborgs län

Upprättat den 8 oktober 1975
K-KONSULT, SKÖVDE
Avd. för samhällsplanering
L. I. Knutsson
L. I. Knutsson
planingenjör

TILLHÖR FÖRSLAG REVIDERAT DEN 12 NOVEMBER 1975

73685-073-20

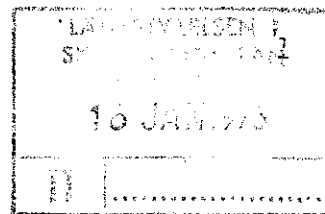


Förslag till stadsplan samt
upphävande av avstyckningsplan för del av
HÄLLEKIS SAMHÄLLE
område norr om järnvägen, etapp I
Götene kommun, Skaraborgs län

73685-073-20

BESKRIVNING

	Sid
1. TILLHÖRANDE HANDLINGAR	1
2. PLANDATA	1
3. PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR	1
3.1 Översiktlig planering	1
3.2 Motiv för förslaget	2
3.3 Gällande planer och förordnanden	2
3.4 Terräng- och grundförhållanden	2
3.5 Bebyggelse	2
3.6 Trafikleder	3
3.7 Ledningar	3
3.8 Markägförhållanden	4
4. PLANFÖRSLAG	4
4.1 Grundkarta	4
4.2 Avstyckningsplanen	4
4.3 Bebyggelse	4
4.4 Trafikleder	5
4.5 Elektriska ledningar	6
4.6 Friområden	6
4.7 Fortsatt planläggning	6
5. PLANGENOMFÖRANDE	7
6. SAMRÅD	7
TILLÄGG TILL BESKRIVNING	8



1. TILLHÖRANDE HANDLINGAR

stadsplanekarta
kartbilaga ang upphävande av avstyckningsplan
stadsplanebestämmelser
denna beskrivning
vatten- och avloppsutredning
kostnads kalkyl
grundkarta
markägareförteckning

Övriga utredningar, vilka hänvisas till i beskrivningen, finns att tillgå hos byggnadsnämnden.

2. PLANDATA

Planområdet är beläget i samhällets nordöstra del. Området avgränsas i nordost av befintlig högspänningsledning, i öster av Sjörsån samt i söder av järnvägen Håkantorps-Gårdsjö. Avgränsningen i väster och nordväst följer befintlig bebyggelse och planerad vägsträckning, detta med hänsyn till bibehållandet av handlingsfrihet vid kommande planläggning av nästa planeringsstap (nordvästra industriområdet).

Förslaget innebär i huvudsak att den äldre avstyckningsplanen ersättes med stadsplan (se vidare under rubriken planeringsförutsättningar).

Planområdet, som totalt omfattar ca 45 hektar, är avsett för bostäder. I området ingår även järnvägen samt allmänna vägen lv 727 (den sistnämnda i delvis ny sträckning).

3. PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

3.1 Översiktlig planering

Till ledning för detaljplaneringen i samhället upprättades i början av sjuttiotalet en dispositionsplan, vilken 1972 antogs av kommunfullmäktige. Den under 1974 aviserade nedläggningen av cementtillverkningen i Hällekis har dock medfört vissa förändringar i förutsättningarna för den översiktliga planeringen. Bland de åtgärder kommunen vidtagit för att söka lösa de uppkomna problemen ingår ett beslut om att revidera den tidigare antagna dispositionsplanen. Det reviderade förslaget (benämnt områdesplan) har ännu ej behandlats i fullmäktige.

För det aktuella planområdet innebär den nya områdesplanen inga förändringar jämfört med tidigare planer, med undantag av den allmänna vägens sträckning i områdets västra del.

3.2 Motiv för förslaget

I samband med den planerade ombyggnaden av länsväg 727 har kommunen beslutat att även sanera det lokala gatu- och ledningsnätet inom området norr om järnvägen. Därvid kommer ett flertal fastighetsregleringar att bli nödvändiga. Dessutom har det ansetts angeläget att reglera den befintliga bebyggelsen i områdets västligaste del, bebyggelse som delvis är av kulturhistoriskt värde. För genomförande av de planerade åtgärderna har beslut om upprättande av detaljplan fattats. Att institutet stadsplan har valts hänger samman med dels en allmän målsättning om planstandarden i kommunens större tätorter, dels föreligger ett avtal mellan kommunen och Cements AB angående förvärv av den i förslaget ingående gatumarken samt gemensamma ledningar.

3.3 Gällande planer och förordnanden

För större delen av stadsplaneområdet - och även utanför detsamma - gäller avstyckningsplan godkänd 311022 samt ändrad 470419 och 540615. Inom området söder om järnvägen gäller byggnadsplan.

Efter 750701 gäller även strandskydd för Vänern intill ett avstånd av 300 meter från vattenlinjen. Detta förordnande gäller även i de delar av planområdet för vilka avstyckningsplan f n gäller.

3.4 Terräng- och grundförhållanden

Marken är jämförelsevis plan med lokala höjdvariationer. Vegetationen består nästan uteslutande av lövskog, som även på tomtmark är rikligt förekommande. Grunden utgöres av relativt tunna moränlager på urberget. Berget består i planområdets östra del av granit medan det i västra delen utgöres av sandsten.

3.5 Bebyggelse

Den befintliga bebyggelsen består av ca 130 villor, de flesta i ett plan, flertalet dessutom med vindsinredning. I områdets östra del har uppförts två radhusfastigheter, vardera med sex lägenheter.

Inom området finns dessutom två församlingslokaler samt en byggnad innehållande badhus och tvättstuga.

Bebyggelsen i planområdets västra del är av speciell karaktär. Den genuina bruksmiljön i Falkängen daterar sig från slutet av artonhundratalet och har ansetts värdefull ur kulturminnessynpunkt. Bebyggelsen utmed Stakeklevsvägen är också av miljömässigt intresse även om de gamla husen här har blandats med byggnader av senare datum. De båda tvåvåningshusen av landshövdingetyp belägna på Stakeklevsvägens södra sida förtjänar dock att nämnas bland de byggnader som är värda att bevara.

Byggnaderna i Falkängen och vid Stakeklevsvägen ägs av Cementa AB. Vissa av husen har utbjudits till försäljning.

3.6 Trafikleder

Samhällets genomfartsled utgöres f n av Sjöråsvägen-Industrivägen. Sjöråsvägen är också den enda tillfarten österifrån till industriområdet. Från söder har industritrafiken också haft möjlighet att välja Hönsätersvägen genom samhällets centrum eftersom vägporten vid korsningen Industrivägen-järnvägen har begränsad höjd (3,4 m).

Då en ombyggnad av den befintliga vägporten torde bli alltför kostsam har istället föreslagits att Hönsätersvägen och Sjöråsvägen sammanbindes och att den förstnämnda vägen således skall utgöra västra delen av genomfartsleden. På längre sikt kan leden dras ännu längre västerut, utanför bebyggelsen och med möjligheter att betjäna ett utbyggt industriområde. Denna sträckning har i förslaget till områdesplan markerats med streckad linje. Som framgår av planen kan en del av den befintliga truckbanan från kalkstensbrottet härvid utnyttjas.

Den ovan nämnda sammanbindningen av Hönsätersvägen och Sjöråsvägen samt ombyggnad av Sjöråsvägens befintliga sträckning har projekterats av vägförvaltningen och är f n under utförande.

Som tidigare nämnts begränsas planförslaget i söder av järnvägen Håkantorps-Gårdsjö. Från denna järnvägsleder ett industrispår till Cementas anläggningar. Stickspåret korsar planområdet i dess östra del.

3.7 Ledningar

I samband med ombyggnaden av Sjöråsvägen pågår i kommunens regi en omfattande sanering av ledningsnätet i hela planområdet. Ombyggnaden innebär bl a att duplikatsystem, d v s separata ledningar för spill- och dagvatten, införes. Projekteringen har utförts av VIAK AB.

Omedelbart norr om planområdet utmed Vänerns strand finns högspänningsledningar för samhällets och industrins kraftförsörjning. Ledningarna har från norr räknat 130, 40, 40 och 10 kV spänning. I planområdets västra del finns två 10 kV-ledningar, den ena delvis lagd i kabel.

Teleledningar som kan påverka planförslagets utformning förekommer ej inom området.

3.8 Markägoförhållanden

De avstyckade fastigheterna är till övervägande delen i privat ägo. Återstående bostadsfastigheter samt övrig mark (väg- och parkmark) ägs av Cementa AB. Som förut nämnts har avtal träffats om kommunalt förvärv av erforderlig gatumark.

4. PLANFÖRSLAG

4.1 Grundkarta

Planförslaget är redovisat på fotografisk kopia av grundkarta, upprättad 1975 av Lidköpings lantmäteridistrikt. Kartan är framställd genom komplettering av 1970 års grundkarta, upprättad av K-Konsult.

4.2 Avstyckningsplanen

Den gällande avstyckningsplanen avses att upphävas i samband med fastställelse av planförslaget. Av redovisningstekniska skäl har den gällande planen ej markerats på plankartan utan dess avgränsning återfinns på särskild bilaga.

4.3 Bebyggelse

Planförslaget innebär i stort sett ett bevästande av befintliga förhållanden. Många tomter har dock en storlek av 2000 m² och däröver varför en viss förtätning av bebyggelsen genom delning av befintliga tomter på vissa platser är tänkbar. I planområdets västligaste del har föreslagits en mindre utvidgning av en befintlig husgrupp.

Övervägande antalet hus är uppförda i en våning, många med vindsinredning. I planbestämmelserna har därför våningsantalet maximerats till en, med undantag för en samlingslokal vid Sjövägen samt några befintliga fastigheter vid Falkängsvägen och Stakeklövsvägen. Bestämmelserna angående våningsantal och hushöjd är alltså ej anpassade till varje enskild fastighet. Om mindre avsteg från bestämmelserna framdeles skulle påfordras, t ex vid ombyggnad av de enstaka övriga tvåvåningshusen, torde byggnadslov

ändå kunna beviljas med stöd av byggnadsnämndens dispens efter prövning i det enskilda fallet.

För bebyggelsen i Falkängen har bestämmelser och byggnadsrätt strikt anpassats till befintliga förhållanden. Något handlingsprogram för miljöns bevarande har inte kunnat upprättas, på grund av att den framtida ägarsituationen inte är klarlagd. Om Cementas verksamhet på orten avvecklas kommer också företagets fastighetsbestånd att utbjudas till försäljning. I avvaktan på beslut härom kan ej förutses hur byggnaderna kommer att utnyttjas eller i vilken omfattning eventuella bevarandeåtgärder kommer att vidtas. Byggnadsnämnden kan dock med stöd av 38 § byggnadsstadgan föreskriva att vid ombyggnad hänsyn tas till de miljömässiga aspekterna, även om det endast gäller punktmässiga åtgärder. Härvid bör målsättningen vara att bebyggelsens ursprungliga utseende i största möjliga utsträckning skall bevaras avseende yttre utformning och materialval.

Även vid nybyggnad bör hänsyn tas till omgivande bebyggelsemiljö. De kvarter som har ansetts speciellt berörda i detta avseende har särskilt markerats på plankartan.

Den befintliga byggnaden innehållande badhus och tvättstuga ägs f n av Cementa AB. I planbestämmelserna har fastigheten åsatts beteckningen "bostadskollektivt ändamål". Det har härvid förutsatts att verksamheten även i fortsättningen kommer att drivas av annan än kommunen, t ex av ortens egnahemsförening.

4.4 Trafikleder

De befintliga fastigheterna har bildats med hänsyn till en framtida gatubredd av för Sjøråsvägen och Vennerlindsvägen tjugo meter, för övriga gator ca fjorton meter. Enligt nu upprättade gatuförslag kommer Sjøråsvägens bredd att uppgå till tolv meter, övriga gator varierar mellan sju och nio meter. De kvarliggande markremsorna, som i de flesta fall redan nyttjas av resp markägare, avses att tillföras fastigheterna. Ett stort antal fastighetsregleringar kommer alltså att bli nödvändiga i samband med planförslagets genomförande.

Det föreslagna gatunätet följer i huvudsak befintliga sträckningar, med undantag av sammanbindningen av Sjøråsvägen och Hönsätersvägen. Viss reglering av anslutningar till genomfartsleden har dock föreslagits (Stenbacksvägen, Sjövägen samt Industrivägens anslutning). Förbud mot körbara utfarter från fastigheter har också föreslagits i den utsträckning som är möjlig med hänsyn till befintliga förhållanden.

På grund av att området är utbyggt har det inte varit möjligt att anordna separata gång- och cykelvägar. Samtliga gator kommer dock att utföras med gångbanor eller s k gångbaneveck.

Reglering av byggnadsrätten på kvartersmark har skett med största möjliga hänsyn till risken för bullerstörningar från Sjöråsvägen och järnvägen. Tomternas väl tilltagna storlek medger ändå att tillbyggnader av befintliga byggnader i regel kan ske inom den del av kvartersmarken som ligger längst från angränsande trafikled eller järnvägsspår.

Befintlig järnvägsmark har inordnats i planförslaget. I anslutning till järnvägsstationen finns även utrymme för godsmagasin m m. Erforderliga korsningar mellan järnväg och övriga trafikleder har reglerats i planbestämmelserna.

4.5 Elektriska ledningar

De befintliga högspänningsledningarna i planområdets västra del avses att läggas i kabel.

Det framtida behovet av kabelområden och transformatorstationer är ej fullt klarlagt. Det förutsättes att dylika anläggningar kan förläggas till kvarters-, gatu- eller parkmark, efter samråd med kommunen och resp markägare.

4.6 Friområden

Tillgången på parkmark inom planområdet är begränsad men med hänsyn till tomternas storlek är den fria ytan ändå av betydande omfattning. Parkområden mellan bebyggelsen och Vänern samt invid Sjöråån har dock inordnats i planförslaget.

Planområdets norra gräns sammanfaller med föreslaget skyddsområde för befintliga högspänningsledningar. Rätten att utnyttja kvarvarande delar av strandområdet för rekreation kan ändå hävdas med stöd av naturvårdslagen (strandskyddsförordnande). Den del av Sjöråsviken som är belägen inom planområdet har betecknats som vattenområde med rätten att anordna mindre båtbyggor.

Det generella strandskyddet avses ej att gälla inom föreslagen kvartersmark.

4.7 Fortsatt planläggning

Kommunfullmäktige har fattat beslut om att även det västra industriområdet skall bli föremål för plan-

läggning. Förberedande utredningar har utförts i samband med revidering av områdesplanen för Hällekis. Detaljplanearbetet har dock ej påbörjats i avvaktan på beslut om Cementas fortsatta verksamhet och klarläggande av markbehovet för eventuell tillkommande industri. Med hänsyn härtill har planområdets omfattning i riktning mot industriområdet begränsats för att i möjligaste mån bibehålla handlingsfriheten vid den fortsatta planläggningen.

5. PLANGENOMFÖRANDE

De tidigare nämnda gatu- och ledningsarbetena, båda avseende det allmänna och det lokala gatunätet, är under utförande och beräknas vara avslutade under 1976. Kommunens kostnader härför finns redovisade i separat utredning.

Fastighetsregleringarna är för närvarande föremål för utredning av distriktslantmätaren. Förhandlingar mellan kommunen och Cementa pågår angående avstående av mark och övriga frågor i samband härmed.

Beträffande den i förslaget ingående parkmarken har förhandlingar ännu ej inletts om kommunalt förvärv. I praktiken har dock marken redan upplåtits för det avsedda ändamålet.

6. SAMRÅD

Planförslaget har upprättats på uppdrag av kommunfullmäktige och i samarbete med byggnadsnämnden och byggnadskontoret.

Under planarbetets gång har samråd ägt rum med länsstyrelsen, vägförvaltningen, landsantikvarien, fastighetsbildningsmyndigheten, televerket, Gullspångs Kraft AB och Cementa AB.

De synpunkter som framkommit vid samråden har beaktats och inarbetats i planförslaget.

Förslaget upprättat den 8 oktober 1975

K-KONSULT, SKÖVDE
Avd för samhällsplanering

Lars Inge Knutsson
Lars Inge Knutsson
planingenjör

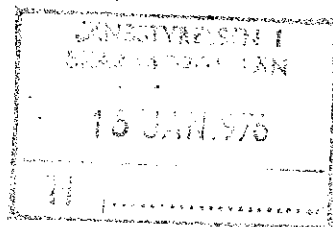
Antaget av kommunfullmäktige den 15 dec 1975, § 142.

Ordförande
Ordförande

Tillhör Länsstyrelsen i Skaraborgs län

beslut den 12 1976; betygs

På tjänstens vägnar:



Förslag till stadsplan samt
upphävande av avstyckningsplan för del av
HÄLLEKIS SAMHÄLLE
område norr om järnvägen, etapp I
Götene kommun, Skaraborgs län

73685-073-20

TILLÄGG TILL BESKRIVNING

Under utställningstiden har vägförvaltningen i skrivelse påpekat att två föreslagna gatuhöjder på Sjøråsvägen/Hönsättersvägen ej överensstämmer med upprättad arbetsplan.

Plankartan har reviderats med hänsyn till vägförvaltningens yttrande.

Revideringen utförd 12 november 1975

K-KONSULT, SKÖVDE
Avd för samhällsplanering

Lars Inge Knutsson
Lars Inge Knutsson
planingenjör

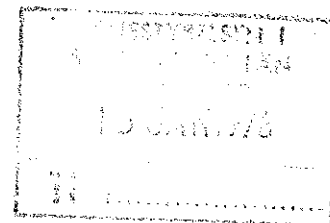
Antaget av kommunfullmäktige den 15 dec 1975, § 142

Gunnar Larsson
Ordförande

Tillhör länsstyrelsen i Skaraborgs län
beslut den 15 1975, betyg

På tjänstens vägnar:

Stellan Norström
~~Stellan Norström~~
Stellan Norström



Förslag till stadsplan samt
upphävande av avstyckningsplan för del av
HÄLLEKIS SAMHÄLLE
område norr om järnvägen, etapp I
Götene kommun, Skaraborgs län

13.

73685-073-20

B E S T Ä M M E L S E R

§ 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Bga betecknat område får användas endast för bostadskollektivt ändamål.
- c) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

Mom 2 Specialområden

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som ej får utfyllas eller överbyggas (i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, båthus eller dylikt).

(....) = undantaget enligt länsstyrelsens beslut 1976-07-12

§ 2 MARK SOM EJ ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

- Mom 2 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

- Mom 1 På med u betecknad mark får ej vidtas anordningar som hindrar främmande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom 2 Med x betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik.
- Mom 3 Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4 BYGGNADSSÄTT

- Mom 1 På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.
- Mom 2 Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

§ 5 ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT OCH DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

- Mom 1 På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras. Med gårdsbyggnad avses även med huvudbyggnad sammanbyggd garage- eller förrådsdel. I gårdsbyggnad får bostad ej inredas.
- Mom 2 På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader ej uppta större sammanlagd areal än 250 m².

§ 6 VÅNINGANTAL

- Mom 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

- Mom 2 På med n betecknat område får vind ej inredas ut-
över angivet våningsantal.

§ 7 BYGGNADS HÖJD

- Mom 1 På med I eller II betecknat område får huvudbygg-
nad ej uppföras till större höjd än respektive
4,4 och 6,6 meter.
- Mom 2 Uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader får
ej uppföras till större höjd än 3,2 meter.

§ 8 FÖRBUD MOT ANORDNANDE AV UTFART

Utfart må ej anordnas över områdesgräns som jämväl
betecknats med ofyllda cirkclar.

Förslaget upprättat den 8 oktober 1975

K-KONSULT, SKÖVDE
Avd för samhällsplanering

Lars Inge Knutsson
Lars Inge Knutsson
planingenjör

Plankartan reviderad 12 november 1975
(berör ej ovanstående bestämmelser)

Tillhör Länsstyrelsen i Skaraborgs län
beslut den 12 1975, betyg

På tjänstens vägar:

K-KONSULT
Lars Inge Knutsson
Lars Inge Knutsson
planingenjör

Antaget av kommunfullmäktige den 15 december 1975,
§ 142.

Ordförande
Ordförande

1976-07-12

11.082-96-76¹³

Kommunfullmäktige i
Götene kommun
Box 39
533 00 GÖTENE

Fastställelse av stadsplan i Götene kommun

Kommunfullmäktige i Götene kommun antog 1975-12-15 ett av planingenjören L I Knutsson, K-konsult 1975-10-08 daterat och 1975-11-12 reviderat förslag till stadsplan samt upphävande av avstyckningsplan för del av Hällekis samhälle, område norr om järnvägen etapp I, med därtill hörande karta, bestämmelser och beskrivning.

Anmärkningar mot planförslaget har under utställningstiden framställts från ägare till Sjösåter 1:62, 1:83 och Backelycke 1:3 m fl fastigheter.

Anmärkningarna, som bemötts av byggnadsnämnden i protokoll 1975-11-12 § 482 och av kommunstyrelsen i protokoll 1976-05-17 § 168 har ej föranlett några åtgärder.

Planförslaget har underställts länsstyrelsen för fastställelseprövning.

De sakägare som anfört anmärkningar mot planförslaget har beretts tillfälle till yttrande och inkommit med skrivelser i vilka vidhålls vad som tidigare anförts.

Anmärkningen från ägaren till Sjösåter 1:83 riktar sig mot att Sjövägen avstängs mot Sjöråsvägen. Ägaren till Sjösåter 1:62 motsätter sig att viss markremsa tillföres fastigheten, då detta medför olägenheter ur tekniska och ekonomiska synpunkter. Statens Järnvägar, ägare till Backelycke 1:3 m fl fastigheter, framför att större delen av stationsområdet ej längre erfordras för järnvägen och därför bör redovisas för annat ändamål.

Anmärkningarna från ägarna till Sjösåter 1:62 och 1:83 bedömer länsstyrelsen ej vara av beskaffenhet att föranleda hinder för fastställelse av stadsplaneförslaget, som i berörda delar prövats lämpligt utformat ur allmän synpunkt. Sådana tekniska och ekonomiska frågor som har samband med planens genomförande får prövas i särskild ordning. Kommunen

1976-07-12

11.082-96-76

avser enligt uttalande att medverka till att planen genomföres i samråd med berörda markägare. Vad som anförts beträffande stationsområdets framtida utnyttjande bör beaktas i samband med utvidgning av stadsplanen.

Förslaget är ägnat att tillgodose ett ändamålsenligt utnyttjande av marken och ansluter till tillämpliga plananvisningar.

Länsstyrelsen fastställer med nedan angivna undantag det av kommunfullmäktige antagna planförslaget med stöd av 26 § byggnadslagen.

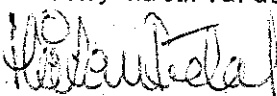
Från fastställelse undantages orden "i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, båthus eller dylikt" i § 1 mom 2 b stadsplanebestämmelserna. Undantaget föranledes av hänsyn till miljön inom denna del av tätorten.

Länsstyrelsen förordnar att i planen ingående mark ej skall omfattas av strandskydd.

./.

Besvärshänvisning bilaga formulär nr 3.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekten Ridal beslutat och byrådirektören Hergert varit föredragande, har även företrädare för lantmäterienheten, naturvårdsenheten och juridiska enheten deltagit.



Håkan Ridal


Georg Hergert

Kopia, kartkopia
samt kopia av best
och beskr till

SPV
penh
Imenh
FBM
BN

Kopia till

VF-R
KS
Tvt
SJ rek + mb
Gullspångs Kraft AB
Gustav Johansson rek + mb
Harry Persson rek + mb
överex
laga kraft
akten

Anslaget
1976-07-09

Akten exp

Utan avgift