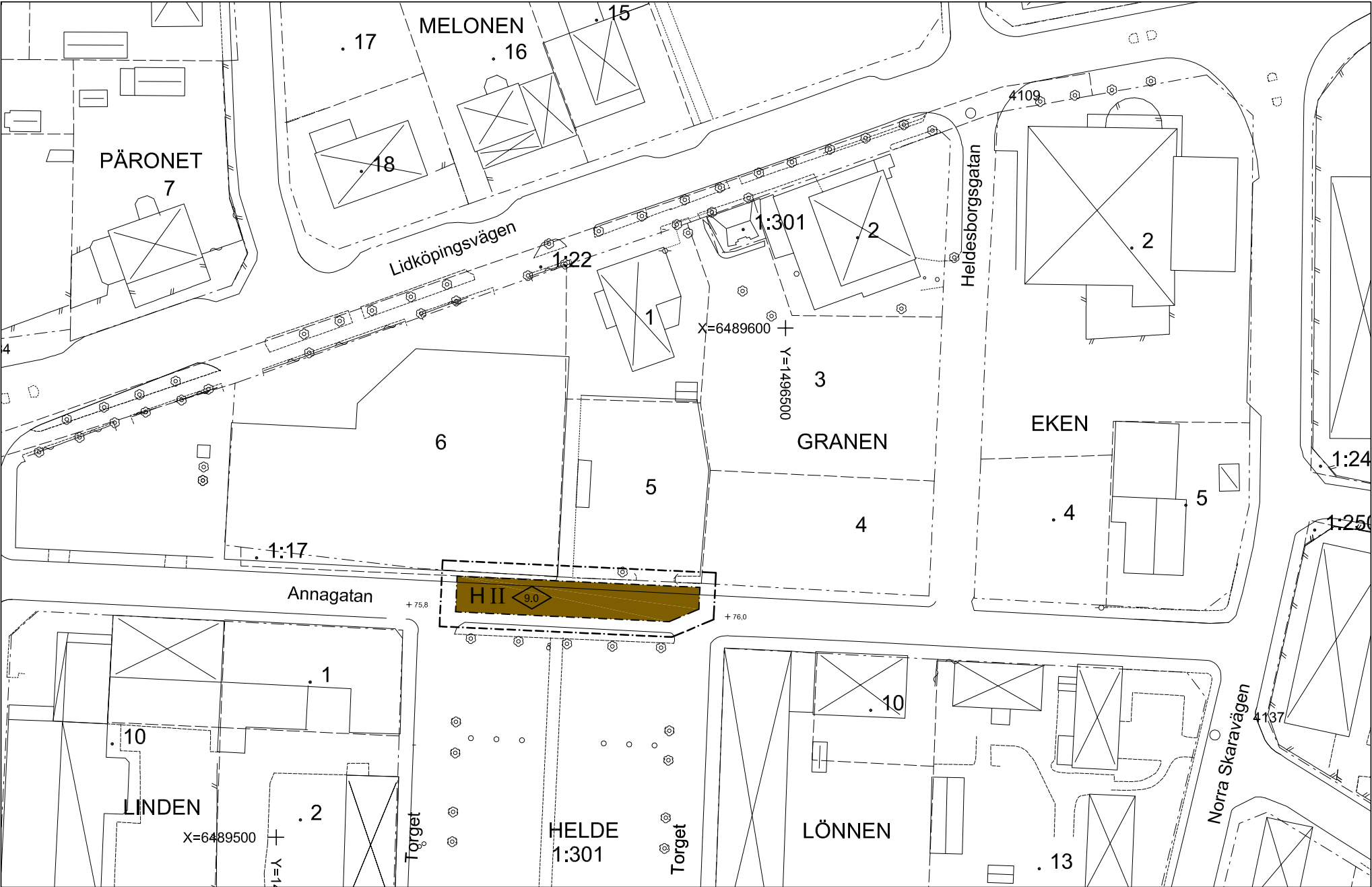




PLANKARTA, SKALA 1:500 (A1), 1:1000 (A3)

Grundkartan upprättad genom utdrag ur Götene kommuns kartdatabas.
Koordinatsystem i plan RT R05 5 gon V 0:-15
Höjdsystem Götene lokalt.
Fastighetsredovisningen aktuell mars 2007.

GRUNDKARTEBETECKNINGAR HMK-Ka:D

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Bostadshus resp uthus
- Väg
- Träd



ILLUSTRATION

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet, om inte annat anges.

- GRÄNSER
- Planområdesgräns (belägen 3m utanför planområdet)
- Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Kvartersmark
- H Handel

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Utformning
- II Högsta antal våningar
- Högsta byggnadshöjd i meter

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

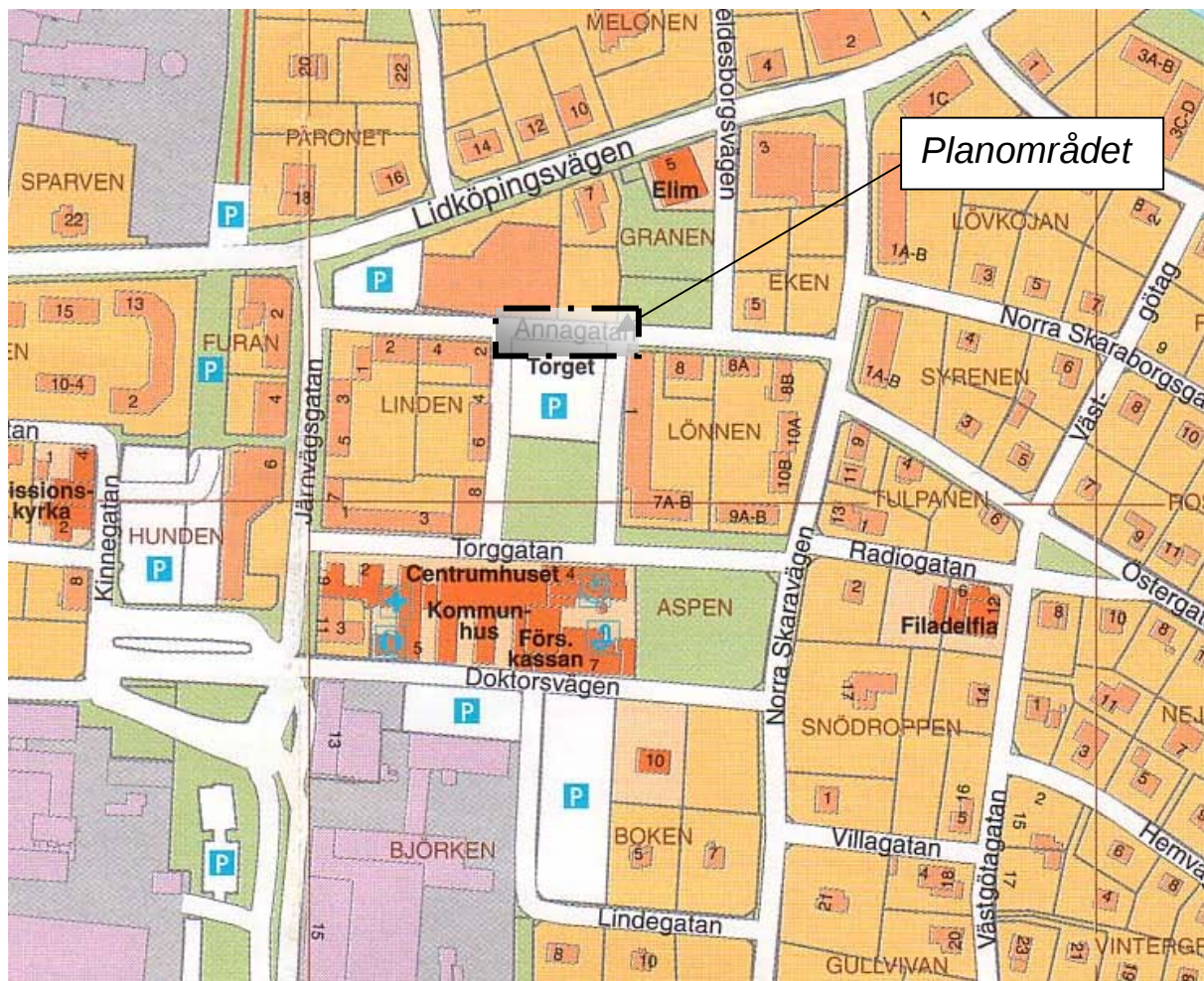
Genomförandetiden är 10 år från den dagen planen vunnit laga kraft.

Antagandehandling

 Götene kommun BYGGNADSNÄMNDEN	☒ Beskrivning	☒ Illustrationsplan
	☒ Genomförande- beskrivning	☒ Fastighetsförteckning
	☐ Samrådsredogörelse	☐ Uttalande efter utställning
Detaljplan för del av KV. GRANEN Götene kommun, Västra Götalands län		Bestuadsdatum Antagande 2007.04.24 Lagakraftvinnande 2007.05.22
Upprättad i april 2007		
Per Seiving Stadsarkitekt		Skala 1500 (A1), 11000 (A3)



Götene kommun



HANDLINGAR

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Plankarta med bestämmelser

Planen antagen 2007-04-24

Laga kraft 2007-05-22

Genomförandetiden utgår 2017-05-22

Bilagor

- Fastighetsförteckning dat 07-02-22
- Samrådsredogörelse dat 07-04-24

DETALJPLAN- ANTAGANDEHANDLING

Del av Kv Granen

Götene tätort, Götene kommun

daterad april 2007

Del av kvarteret Granen Götene, Götene kommun DETALJPLAN

PLANBESKRIVNING



PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Under våren 2006 antog kommunen en detaljplan för kvarteren Granen/Eken för att möjliggöra en utbyggnad av ICA, Järnia m.fl med sammanlagt ca 2000m² butiker i två plan samt bostäder på plan 3 och 4. Enligt gällande detaljplanen skall Annagatan stängas för genomfartstrafik och ersättas av ett torg respektive en en-vånings tillbyggnad med 4 meters djup, delvis framför befintlig byggnad.

Efter detaljplanen vunnit laga kraft och inför planeringen av tillbyggnaden konstaterade ICA att tillbyggnaden mot torget behöver utökas från 4 till 7m djup och delvis vara i två våningsplan för att inrymma de planerade ytorna för café och restaurang.

De redovisade planerna överensstämmer med kommunens ambition att göra torget mer aktivt och öppna byggnaden mot torget.

PLANDATA

Läge och areal

Kvarteret Granen är beläget i tätortens centrala del, vid torgets norra kortsida. Kvarteret gränsar i norr till Lidköpingsvägen, i söder till Annagatan och i öster till Heldesborgsvägen. Planområdet omfattar ca 350 m².

Markägare

Aktuella delar av Kv Granen ägs av Enetög Förvaltning AB.



TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Kommunfullmäktige antog 1989 ett program för Götene centrum– centrumplanen. I slutet av 1990-talet ansågs centrumplanens intentioner inaktuella och i samband med att Villa Helsesborg revs beslutades att Granen 3 och 4 skulle utnyttjas för att anlägga en park.

Därefter har framtidsvisionerna återigen ändrats i samband med att ICA under 2003 framförde önskemål om att få bygga till. Utformningen av Götene centrum har därefter diskuterats, bl.a i två öppna kommunfullmäktigemöten – KF debatt – i januari 2004 resp januari 2005 till vilka allmänhet, köpmannaförening m.fl bjöds in.

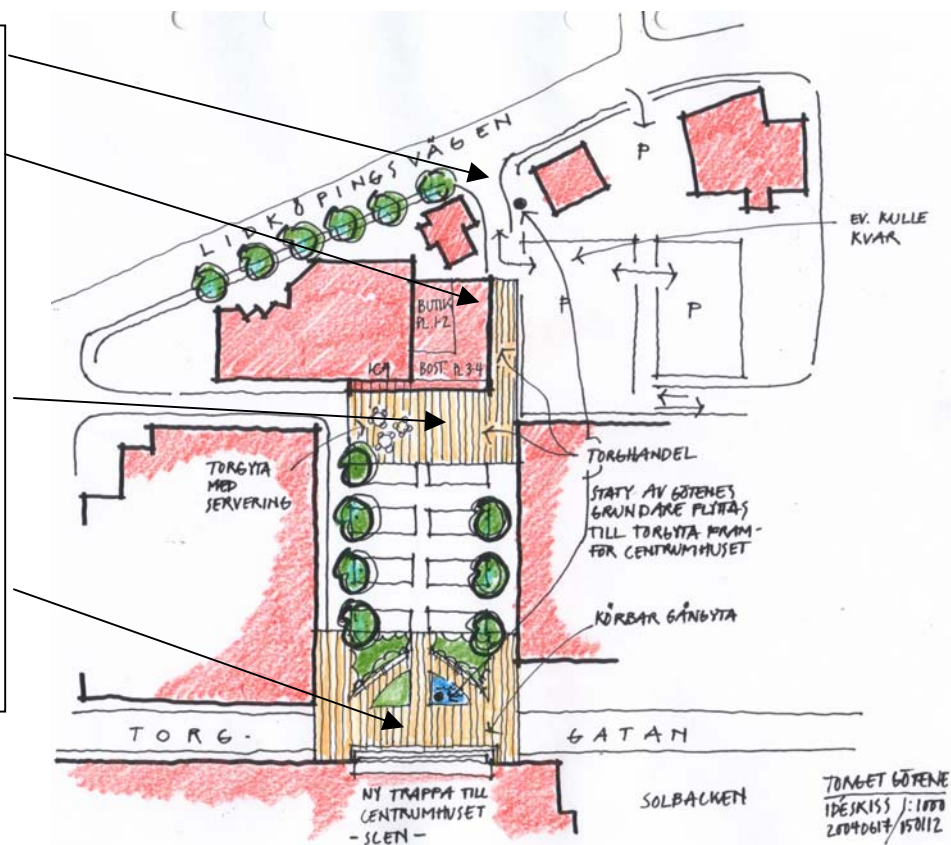
Efter KF debatt i januari 2005 har kommunen kraftfullt uttalat sig för en utbyggnad på kv Granen samt en förändring av torget. Till grund för ställningstagandet ligger idéskissen nedan.

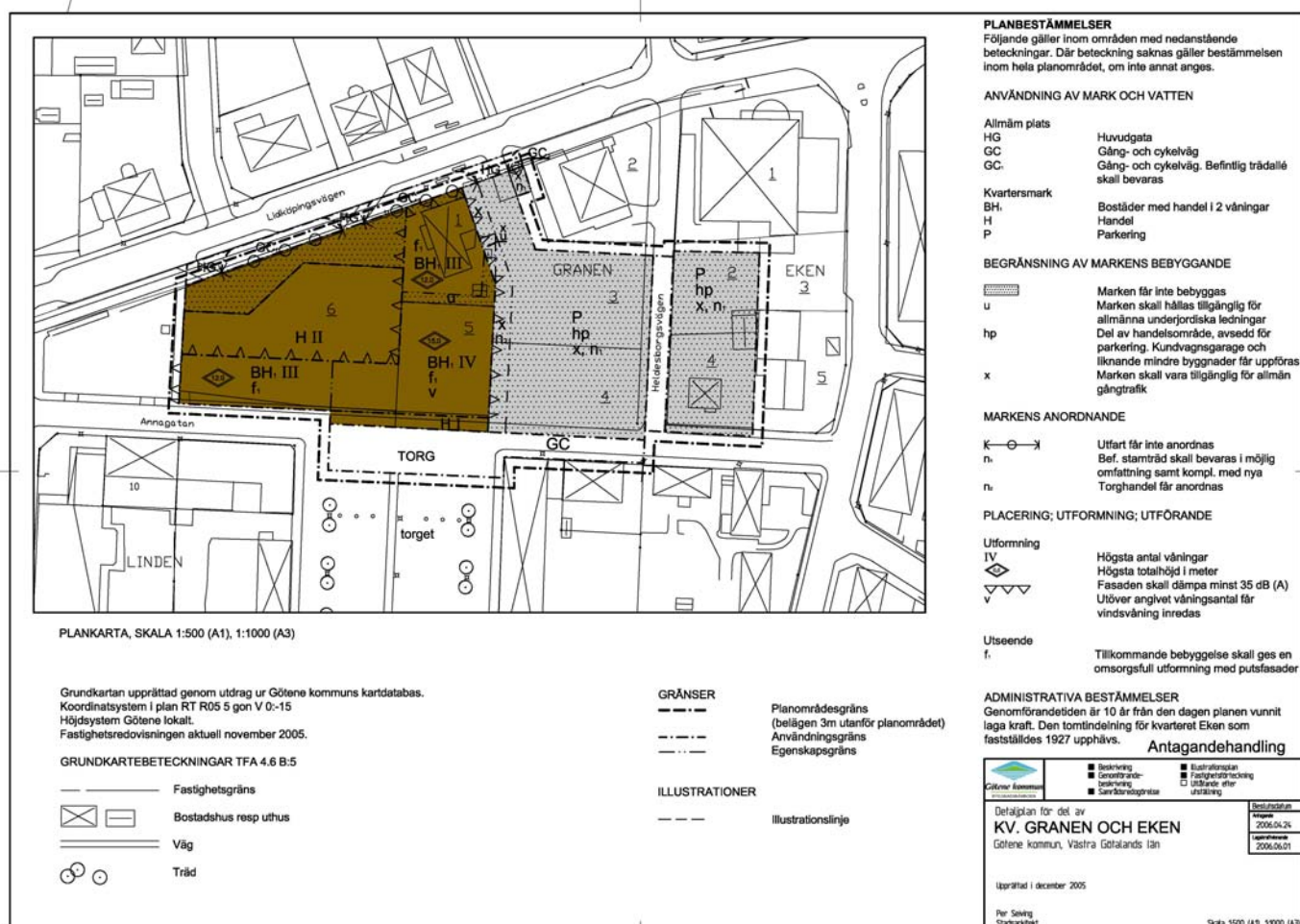
Ev framtida tillfart från Lidköpingsvägen

Tillbyggnad ICA med två våningar butiker, totalt 2000 m² samt bostäder i två plan.

Torg med servering framför butiksentré
Plats för torghandel

Torgyta framför centrumhuset med körbara gångytor och ny trappa





Gällande planer

Gällande detaljplan för kv Granen antogs den 2006-04-24 och dess genomförandetid går ut den 2016-06-01. Tidigare gällande tomtindelning i kvarteren Granen/Eken har upphävts.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Markanvändning

Inom själva planområdet är gällande plan ännu inte genomförd i avvaktan på planeringen av den nya byggnaden. Annagatan används fortfarande för genomfarts- trafik.

Kv Granen 5 och 6 innehåller ett affärshus i två våningar från tidigt -70 tal med livsmedelsbutik, järnaffär och sportaffär, med entré på södersidan och inlastning på norrsidan – mot Lidköpingsvägen. En ombyggnad genomfördes på -80 talet. Fastigheterna Granen 4 och 5 samt Eken 2 och 4 är obebyggda och för närvarande pågår markarbeten för att iordningställa parkeringen i enlighet med gällande plan, som förberedelse för den kommande byggnationen.

Grundförhållanden

Någon geoteknisk undersökning har inte utförts. Enligt gällande detaljplan, grundad på erfarenhetsmässig bedömning med observationer i samband med markarbeten i närheten av planområdet, kan konstateras att grunden består av friktionsmaterial med god bärighet.

Ev kompletterande grundundersökning skall göras i samband med projekteringen.

Fornlämningar

Inom området finns inga fornlämningar

Trafik och parkering

Samtliga gator i anslutning till planområdet är dubbelriktade och med undantag för Heldesborgsgatan försedda med gångbanor.

Själva planområdet, del av Annagatan, har ett förhöjt övergångsställe i anslutning till den befintliga butiksentrén som underlättar transporten av fyllda kundvagnar mellan butikerna och parkeringen på torget.



Torget från söder, med planområdet och ICA i fonden

Vegetation

Inom själva planområdet finns ingen vegetation.

Norr om planområdet, kantas gång- och cykelvägen längs Lidköpingsvägens södra sida av en trädallé, Carlavägen. Övrig angränsande vegetation finns inom eller gränsande till Granen 2, Elimkyrkan.

Träden på torgets norra sågades ned tidigare i år och kommer att ersättas med nya när den planerade nybyggnaden och torgytan är klar.

Teknisk försörjning

Kommunala ledningar för vatten, avlopp samt fjärrvärme, jämte el- och telekablar finns i Annagatan. Ledningarna har nyligen flyttats som förberedelse för den aktuella nybyggnationen

PLANFÖRSLAG

Sammanfattning



Under våren 2006 antog kommunen en detaljplan för kvarteren Granen/Eken för att möjliggöra en tillbyggnad av befintlig affärsbyggnad, där det nu aktuella planområdet ingår.

Inför planeringen av tillbyggnaden konstaterade ICA att tillbyggnaden mot torget behöver utökas från 4 till 7m djup och delvis vara i två våningsplan för att inrymma de planerade ytorna för café och restaurang.

De redovisade planerna överensstämmer med kommunens ambition att göra torget mer aktivt och öppna byggnaden mot torget.



Bebyggelseområden

Den nu planerade tillbyggnaden omfattar ca 1000 m² butiksytta i två plan. Gällande plan medger därutöver två våningar bostäder men dessa är inte aktuella för närvarande.

Befintlig ICA/Järnia/Sport- butik uppfyller kraven på tillgänglighet.

Markanvändning

Vid genomförandet av gällande detaljplan kommer Annagatan att stängas av för genomfartstrafik på torgets kortsida och ersättas av ett torg samt planerad restaurang/café. Detta påverkas inte av den föreslagna ändringen av planen.

Torget norra del kommer att bilda en generös entrézon med plats för uteservering mm. Torgytan fortsätter i en liknande plattsatt yta runt tillbyggnadens östra sida, längs parkeringen och norrut mot Lidköpingsvägen.



Volymsskiss från nordost

Friytor

Planområdet består endast av mark som kommer att bebyggas. Friytorna närmast planområdet är begränsade till "stadsmiljöer", dvs hårdgjorda torgytor med gaturumsinredning, miljöbelysning, trädplanteringar o.dyl.

Trafik och parkering

Trafikföringen eller parkeringen runt planområdet förändras inte jämfört med gällande plan.

Trafiken väster- och österifrån på Annagatan leds därmed in på den nya parkeringen på Granen 3 och 4 eller till parkeringen på torget.

Teknisk försörjning

Kommunala ledningar för fjärrvärme, vatten och avlopp, jämte el- och telekablar i Annagatan har nyligen lagts om som förberedelse för den planerade byggnationen.



MILJÖKONSEKVENSER

Förändringen jämfört med gällande plan, att utöka djup och utöka våningsantalet på den planerade tillbyggnadens restaurang- och cafédel, innebär inga miljökonsekvenser.

Beskrivningen upprättad i mars 2007 / antagandehandling april 2007

Mark- och planenheten

Per Seiving
Stadsarkitekt

Del av kvarteret Granen Götene tätort, Götene kommun DETALJPLAN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planens syfte och huvuddrag

Under våren 2006 antog kommunen en detaljplan för kvarteren Granen/Eken för att möjliggöra en tillbyggnad av befintlig affärsbyggnad, där det nu aktuella planområdet ingår.

Vid planeringen av tillbyggnaden konstaterade ICA att tillbyggnaden mot torget behöver utökas från 4 till 7m djup och delvis vara i två våningsplan för att inrymma de planerade ytorna för café och restaurang.

De redovisade planerna överensstämmer med kommunens ambition att göra torget mer aktivt och öppna byggnaden mot torget.

Tidplan

Projektet har redan påbörjats genom flyttning av befintligt ledningsstråk i Annagatan, samt genom markarbetena för den nya parkeringen inom kvarteren Granen/Eken.

Projekteringen av tillbyggnaden har påbörjats och byggstart beräknas till sommaren 2007.

Efter samråd med länsstyrelsen sker planprocessen som enkelt planförfarande med samråd under perioden 2-23 april 2007. Miljö- och bygglövsnämnden beräknas därefter besluta om antagande av detaljplanen.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är tio år. Under genomförandetiden får detaljplanen inte upphävas eller ändras utan berörda fastighetsägares medgivande.

Huvudmannaskap

Inom planområdet finns ingen allmän plats. Kommunen är huvudman för angränsande allmänna platser.

Kommunen har även anläggnings-, drifts-, och underhållsansvar för allmänna vatten- och avloppsledningar gränsande till planområdet. Fjärrvärme, el- och telekablar omfattas inte av kommunens ansvar.

Fastighetsbildning

Nuvarande eller planerad fastighetsbildning påverkas inte av planändringen.

Beskrivningen upprättad i mars 2007 / antagandehandling april 2007

Mark- och planenheten

Per Seiving
Stadsarkitekt