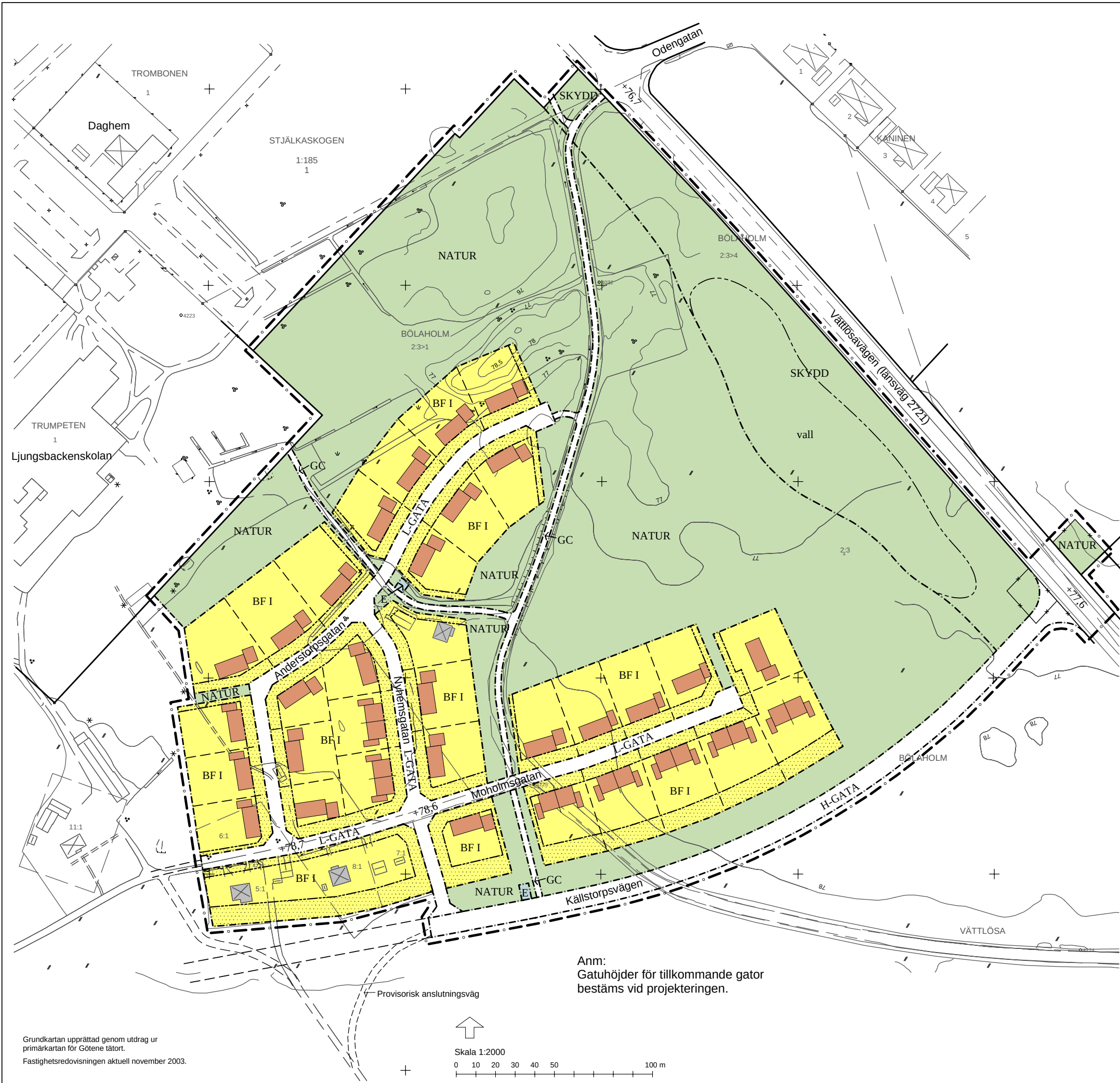




- GRÄNSBETECKNINGAR
- Linje ritad 3 m i kartans skala utanför planområdets gräns
 - Gällande användningsgräns
 - Ny användningsgräns
 - Ny egenskapsgräns
 - Gräns som utgår

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas, gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- MARK- OCH VATTENANVÄNDNING
- Allmän plats
- H-GATA Huvudgata
 - L-GATA Lokalgata
 - GC Gång- och cykelväg
 - NATUR Naturområde
 - SKYDD Skyddszone
 - + 00,0 Föreskriven höjd över nollplanet

- Kvartersmark
- B Bostäder (en- och tvåbostadshus)
 - E Transformatorstation

- BEGRÄNSNINGAR I MARKENS BEBYGGANDE
- Marken får inte bebyggas
 - Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

- MARKENS ANORDNANDE
- vall Planterad skyddsvall skall anordnas

- PLACERING OCH UTFORMNING
- Huvudbyggnader skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns.
- Uthus- och garagebyggnader skall placeras minst 6,0 meter från gräns mot lokalgata och minst 0,5 meter från annan gräns.
- Källare får inte anordnas.
- Takbeläggning skall utgöras av rött eller rödbrunt ler- eller betongtegel.
- I Antal våningar
 - F Endast friliggande hus

- ILLUSTRATIONER
- Illustrationslinjer
 - Befintlig respektive ny byggnad

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar fem år efter det att beslut om planens antagande vunnit laga kraft.

ANTAGANDEHANDLING

Planen antagen 2004-12-13
Laga kraft 2005-02-02
Genomförandetiden utgår 2010-02-02

Källstorp, etapp 1 Götene tätort, Götene kommun

DETALJPLAN

Upprättad i maj 2004, rev i september 2004
MILJÖ- OCH BYGGENHETEN

- Till detaljplanen hör även följande handlingar:
- Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Samrådsredogörelse
 - Utlåtande över de synpunkter som framförts under utställningen

HANDLINGAR

- *Planbeskrivning*
- *Genomförandebeskrivning*
- *Samrådsredogörelse*
- *Utlåtande*
- *Plankarta med bestämmelser*

Bilagor

- ☐ *Program till detaljplan*
- ☐ *Fastighetsförteckning*



*Planen antagen 2004-12-13
Laga kraft 2005-02-02
Genomförandetiden utgår 2010-02-02*

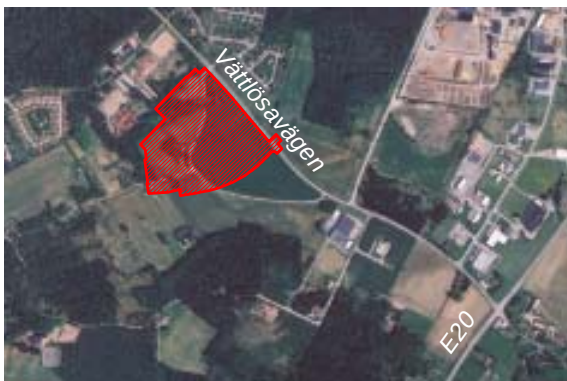
Källstorp, etapp 1
Götene tätort, Götene kommun
DETALJPLAN

HANDLINGAR

- *Planbeskrivning*
- *Genomförandebeskrivning*
- *Samrådsredogörelse*
- ☐ *Utlåtande*
- *Plankarta med bestämmelser*

Bilagor

- ☐ *Program till detaljplan*
- ☐ *Fastighetsförteckning*



*Planen antagen
Laga kraft
Genomförandetiden utgår*

Källstorp, etapp 1
Götene tätort, Götene kommun
DETALJPLAN

Källstorp, etapp 1

Götene tätort, Götene kommun

DETALJPLAN

PLANBESKRIVNING

PLANENS SYFTE

Syftet med planen är att bilda nya tomter för en- och tvåbostadshus. Några befintliga bostadshus inordnas också i planen.

PLANDATA

Läge och areal

Planområdet är beläget sydväst om Vättnösavägen (länsväg 2721) mellan Ljungsbackensskolan och Munkagårdens industriområde. Områdets areal uppgår till 12,5 hektar.

Markägare

Större delen av området tillhör fastigheten Bølaholm 2:3, som ägs av Götene kommun. De avstyckade tomterna inom området är i enskild ägo.

Planförfattare

Planhandlingarna har upprättats av miljö- och byggenheten genom arkitekt Lars Inge Knutsson.

PROGRAM FÖR PLANARBETET

Planområdet utgör en del av ett större område, för vilket ett detaljplaneprogram har upprättats (Området Källstorp, Götene tätort, upprättat i oktober 2003).

Programmet har varit föremål för samrådsremiss under perioden 24 november 2003 – 7 januari 2004. Den nu aktuella detaljplanen överensstämmer med programets redovisning.

KOMMUNALA BESLUT

Kommunstyrelsen har uppdragit till byggnadsnämnden att upprätta detaljplan över området.

NUVARANDE FÖRHÅLLANDEN

Mark och grund

Marken är i stort sett plan med en cirka tre meter hög höjdrygg i områdets norra del.

Enligt en geoteknisk undersökning består grunden i huvudsak av lera, överlagrad av sandjord. De områden där sandlagret är mer än tre meter tjockt erbjuder en god grund för byggande av småhus. Utanför dessa är bärigheten låg och risken för sättningar betydande, och bör därför inte utnyttjas för bebyggelse.

Radonhalten i jordluften varierar mellan 17-38 kBq/m³ (kilobequerel per kubikmeter). Värden på upp till 50 kBq/m³ klassificeras som normalradonhalt.

Områdets östra och södra delar består i huvudsak av öppen åkermark. I norr och väster finns ett sammanhängande bälte av blandskog.

Befintlig bebyggelse

Inom området finns fyra avstyckade och enskilt ägda fastigheter, varav två är bebyggda med bostadshus och en med uthus. På kommunens fastighet finns ytterligare ett bostadshus.

Omedelbart nordväst om planområdet ligger Ljungsbackenskolan med årskurserna 0-5. I samma område ligger ett daghem. Både skolan och daghemmet har nyligen byggts om till hög standard och större kapacitet.

Ledningar

Kommunala ledningar för vatten och avlopp finns omedelbart norr om planområdet.

Området berörs av ett antal lokalkablar för el och tele. Kablarna är förlagda i det befintliga vägnätet.

Natur- och kulturmiljö

Planområdet innehåller inga kända objekt av särskilt intresse för naturvård eller kulturmiljö.

Fornlämningar

Vid tidigare undersökningar i områdets närhet har flera förhistoriska boplatser påträffats, vilket föranlett länsstyrelsen besluta om att en särskild arkeologisk utredning skall utföras.

Den arkeologiska utredningen utfördes under september 2004. Några fynd påträffades inte.

Trafik

Området ligger sydväst om Vättnäsavägen, som utgör förbindelseled mellan E20 och riksväg 44. Området korsas av Vättnäsavägens tidigare sträckning, som numera är enskild väg. Genom området leder också en enskild väg mot Bölaholm.

Gällande planer

Enligt en äldre områdesplan för Bölaholmsområdet, antagen 1982, är marken avsedd för bostadsändamål.

Större delen av området är inte tidigare detaljplanelagt. Angränsande planer (stadsplaner) är fastställda 1978-02-07 respektive 1980-03-10. För området norr om Vättnäsavägen gäller detaljplan antagen 1991-10-28.

PLANERAD MARKANVÄNDNING

Bebyggelse

Detaljplanen omfattar första etappen av planerad bebyggelse i området Källstorp. I förslaget redovisas 33 tillkommande tomter för friliggande småhus, varav en är bebyggd. En enskilt ägd obebyggd fastighet ingår också i det angivna antalet.

De tre enskilt ägda, bebyggda fastigheterna kan kompletteras med ytterligare två hus. Totalt inrymmer planområdet alltså 35-37 tomter för en- och tvåbostadshus.

Trafik

Området nås från Vättnäsavägen via en ny huvudgata, som på sikt är avsedd att förlängas västerut mot Bölaholmsvägen.

De föreslagna tomterna nås via ett nät av nya lokalgator. Den sydligaste av dessa (parallellt med den nya huvudgatan) sammanfaller delvis med den befintliga enskilda vägen mot Bölaholm.

Området korsas av Vättnäsavägens gamla sträckning, som till större delen kommer att utnyttjas som gång- och cykelväg. En gång- och cykelförbindelse till Ljungsbackenskolan skall anläggas i samband med exploateringen.

Gång- och cykelvägnätet kommer att sammanbindas med befintlig gång- och cykelväg vid Munkagården, som via Järnvägsgatan leder till tätortens centrum. Gång- och cykeltrafiken kommer också att ledas norrut till Odengatan. Längre västerut, vid Folkparken, finns en planskild gång- och cykelförbindelse under Vättnäsavägen.

I gällande detaljplan har reserverats utrymme för en planskild gång- och cykelförbindelse under Vättnäsavägen i en punkt där den nya huvudgatan ansluter. Förbindelsen anses överflödig, genom att gång- och cykeltrafiken till centrum avses att ledas utmed Vättnäsavägens södra sida fram till Järnvägsgatan. Förbindelsen har därför tagits bort från planen.

Planen innehåller förslag till namn på tillkommande gator inom området. Huvudgatan ges namnet Källstorpsvägen och lokalgatorna föreslås heta Moholmsgatan, Nyhemsgatan och Anderstorpsgatan. Namnen är hämtade från befintliga fastigheter i området.

Teknisk försörjning

Bebyggelsen i området kommer att anslutas till kommunens vatten- och avloppsledningsnät i planområdets norra gräns.

Dagvattnet kommer att omhändertas lokalt inom området. Större delen av dagvattenmängden bedöms kunna ledas till terrängpartiet i områdets mitt, där markens höjdförhållanden medger att en fördröjningsdamm anläggs.

I programmet ställdes i utsikt att områdets avloppsförsörjning skulle ske i någon form av kretsloppsanpassat system. Flera remissinstanser har dock påpekat att grundförhållandena är mindre lämpliga för infiltration av avloppsvatten samt att kommunala ledningar finns i närheten. Området kommer därför att anslutas till det kommunala systemet.

Kommunen är dock positiv till enskilda initiativ som kan medverka till en minskad miljöbelastning. Urinseparering är en åtgärd som kan genomföras av fastighetsägarna både enskilt och i grupp.

Det är för närvarande inte aktuellt att erbjuda anslutning till fjärrvärme i den berörda delen av tätorten. I samband med utbyggnaden, som ju medför ett ökat antal tänkbara abonnenter, kommer frågan om att bygga ut fjärrvärmesystemet att utredas. Eventuellt kan områdena Ljungsbacken och Källstorp försörjas från en separat värmecentral.

Inom området har reserverats mark för två transformatorstationer.

MILJÖKONSEKVENSER

Området kommer att bebyggas med småhus med hög tillgänglighet och i god kontakt med skola, barnomsorg och tätortens centrum. Stora ytor i området och dess närhet är tillgängliga för rekreation och friluftsliv.

Terrängen innehåller inga element med särskilda bevarandevärden. Länsstyrelsen påpekade i sitt yttrande över planeringsprogrammet att det finns en åkerholme som eventuellt omfattas av det generella biotopskyddet. Åkerholmen ifråga ligger utanför planområdet.

I en tidigare gjord landskapsinventering påpekas att topografin i områdets norra del kan utgöra risk för s.k. kallluftsfickor. Vid närmare utredning har det visat sig att "kalllufteffekten" knappast kommer att kunna påvisas, med hänsyn till den låga nivåskillnaden. Det är dock viktigt att den befintliga skogsvegetationen söder om Ljungsbackenskolan bibehålls, vilket är avsikten.

Vättlösavägen är en huvudgata i tätortens trafiknät och kan utgöra en källa till både bullerstörningar och vibrationer i det närliggande bostadsområdet. Gällande gränsvärden för buller torde inte överskridas, med hänsyn till det relativt långa avståndet (minst 130 meter) mellan vägen och föreslagna bebyggelse. Trots detta kommer skyddszonen att planteras och modelleras med fyllnadsmassor, inte minst för att ge landskapet en mera omväxlande utformning.

Vättlösavägen är relativt nyanlagd med en väl tilltagen underbyggnad. Risken för vibrationer från trafiken bedöms som obefintlig.

Avståndet till befintligt industriområde i Munkagården uppgår till cirka 300 meter. Avståndet bedöms som fullt tillräckligt med hänsyn till pågående verksamhet.

Vid samrådet om planeringsprogrammet framfördes farhågor om störande buller från Folkets Park, som ligger cirka 300 meter nordväst om planområdet. Risken för störningar får dock ses som ganska liten. Antalet evenemang i parken är begränsat och trafiken till och från parken leder inte genom planområdet. Den befintliga skogsidån mellan planområdet och parken begränsar ljudutbredningen och kommer att bibehållas. De störningar som trots allt kan förekomma är av den arten som bör accepteras i ett tätortsboende.

I Bölaholm sydväst om planområdet ligger ett ridhus. En 500 meter bred skyddszon har utlagts runt ridhuset för att minska risken för allergiska besvär hos de boende. Det aktuella planområdet ligger mer än 700 meter från ridhuset.

Kommunen gör bedömningen att några miljö kvalitetsnormer enligt miljöbalken inte kommer att överskridas genom den planerade exploateringen.

Beskrivningen upprättad i maj 2004,

Reviderad i september 2004

Miljö- och byggheten

Källstorp, etapp 1

Götene tätort, Götene kommun

DETALJPLAN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidsplan för planerade åtgärder

Projektet avses att påbörjas under år 2005 och genomföras i deletapper.

Första deletappen kommer att omfatta de åtta nordligaste tomterna utmed Anderstorgsgatans nordöstra del. Etappen har valts med hänsyn till närheten till befintliga vatten- och avloppsledningar. En provisorisk utfart kommer i första skedet att anordnas mot öster, där den befintliga sträckningen av gamla Vätzlösavägen kan utnyttjas.

I första deletappen kommer även gång- och cykelvägen mellan Anderstorgsgatan och Ljungsbackenskolan att anläggas.

Efterföljande etapper får bestämmas i takt med efterfrågan. En lämplig etapp bedöms vara tomterna utmed Nyhemsgatan. När denna etapp är genomförd kommer huvudgatan Källstorgsvägen att anläggas och trafiken från området orienteras mot Vätzlösavägen i enlighet med planens intentioner.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid har bestämts till fem år.

Under genomförandetiden får detaljplanen inte upphävas eller ändras utan berörda fastighetsägares medgivande. Om så ändå sker, kan kommunen bli skyldig att utge ersättning för t.ex. minskad eller förlorad byggrätt.

Efter genomförandetidens utgång fortsätter detaljplanen att gälla tills den ändras eller upphävs.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för de allmänna platser som ingår i detaljplanen. Kommunen har därmed ansvaret för anläggande, drift och underhåll av den i planen ingående gatu- och naturmarken samt den mark som på kartan är markerad som skyddszon.

Kommunen har genom sitt bolag Kommunenergi i Götene AB anläggnings-, drifts- och underhållsansvar för allmänna vatten- och avloppsledningar. El- och telekablar omfattas inte av det kommunala ansvaret.

Kommunen är väghållare för Vätzlösavägen (länsväg 2721).

Fastighetsfrågor

Kommunen kommer att låta avstycka de enskilda tomterna och försälja dem i egen regi eller genom fastighetsmäklare.

*Beskrivningen upprättad i maj 2004,
reviderad i september 2004*

Miljö- och byggenheten

Källstorp, etapp 1

Götene tätort, Götene kommun

DETALJPLAN

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Förfarandet

Ett förslag till detaljplan (samrådshandling maj 2004) har under tiden 28 juni – 23 augusti 2004 varit föremål för samrådsremiss till berörda sakägare och grannar. Kommunala styrelser och nämnder, länsstyrelsen, vägverket, lantmäteriet, naturskyddsföreningen samt el- och teledistributörer har också beretts tillfälle att yttra sig.

Under den ovan angivna tiden har planförslaget även varit utställt på miljö- och byggenhetens expedition i Centrumhuset i Götene. Kungörelse om utställningen var före utställningstidens början införd i ortspressen.

Inkomna yttranden

Kommunstyrelsen (beslut 2004 09-07): Planbeskrivningen bör kompletteras med uppgifter om framtida anslutning av området till tätortens fjärrvärmesystem. Det är bra att det framgår av beskrivningen att kommunen ställer sig positiv till enskilda initiativ om urinseparering. Det påpekas att busshållplatserna vid Vättnäsavägen numera är indragna. Slutligen beslutas att energirådgivning skall erbjudas alla som bygger inom kommunen.

Barn- och ungdomsnämndens arbetsutskott (beslut 2004-08-18): Ingen erinran.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden (beslut 2004-08-24): Utformningen av lokalt omhändertagande av dagvatten skall ske så att en god rening erhålls samt att man utnyttjar estetiska värden som vattenspeglar och planteringar.

Urinseparering skall uppmuntras. En strategi för omhändertagande bör upprättas.

Man bör finna energisnåla lösningar för uppvärmning och övrig energiförbrukning. En utbyggnad av fjärrvärmesystemet till området bör utredas.

En återvinningsstation bör planeras i området.

Avstånden till befintlig industri och till ridhuset bedöms tillräckliga. Däremot finns risk för att verksamheten i Folkets Park kan upplevas som störande.

Tillgängligheten till skola, barnomsorg samt fritids- och rekreationsområden är god. Närheten till kollektivtrafik bedöms som förhållandevis god.

Socialnämnden (beslut 2004-08-25): Vikten av att trafiksäkerheten beaktas för samtliga trafikanter påpekas. I övrigt ingen erinran.

Handikapprådets referensgrupp (yttrande 2004-08-19): Bebyggelsemiljön skall utformas med hänsyn till personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga. Nya gång- och cykelvägar skall inte ges för stor lutning och byggas så att en cyklist och en rullstol kan mötas. Den föreslagna skyddszonen mellan området och ridhuset tillstyrks. I övrigt ingen erinran.

Räddningstjänsten (yttrande 2004-07-20): Ingen erinran.

Tekniska nämnden (beslut 2004-08-23): Området är mycket lämpligt för bostäder och har förutsättningar för en etappvis utbyggnad. En ny anslutning till Vättnäsavägen är dock inte försvarbar. En anslutning från öster via befintlig väg (gamla Vättnäsavägen) bör kunna utnyttjas.

Länsstyrelsen (yttrande 2004-08-24): Planförslaget bedöms förenligt med hänsyn till riksintressen, mellankommunal samordning, miljö kvalitetsnormer samt hälsa och säkerhet. Området har goda förutsättningar för att bli ett väl fungerande bostadsområde. Befintliga landskapsdrag bör så långt som möjligt behålla sin karaktär.

Vägverket (yttrande 2004-08-04): Den föreslagna gång- och cykelvägen i nord-sydlig riktning bör ges koppling åt nordväst och ansluta till den befintliga gång- och cykelvägen som planskilt korsar Vättnäsavägen. I övrigt ingen erinran.

Götene Elförening (yttrande 2004-08-30): Plats för två transformatorstationer bör reserveras i planen. I övrigt ingen erinran.

Kommunenergi AB, numera Götene Vatten & Värme AB (yttrande 2004-08-17): För närvarande finns inga planer på utbyggnad av fjärrvärmesystemet till området. Husen bör ändå förses med vattenburna uppvärmningssystem, för att i framtiden kunna anslutas till ett eventuellt fjärrvärmenät.

Götene Plast AB (yttrande 2004-08-19): Företagets produktion kan förorsaka visst buller, som eventuellt kan utgöra störningar för närboende. Det kan bli aktuellt att inom kort utöka produktionen, vilket medför en utbyggnad som av logistiska skäl måste ske mot nordväst, dvs i riktning mot Källstorp. Det är viktigt att verksamheten även i framtiden kan bedrivas rationellt och att det inte uppstår konflikter med berörda grannar.

Patrik och Anna Gustavsson, ägare till fastigheten Böhölm 5:1 (muntligt yttrande): Förgårdsmarkens bredd mot lokalgatan bör minskas till fyra meter, för att möjliggöra planerad tillbyggnad.

Kommentarer

Planförslaget har med anledning av framförda synpunkter reviderats och kompletterats i följande avseenden:

- Möjligheterna att ansluta området till ett framtida fjärrvärmenät har förtydligats.
- Uppgiften om befintliga busshållplatser vid Vättnäsavägen har tagits bort.
- Sammankopplingen av gång- och cykelvägssystemet har illustrerats på plankartan.
- Utrymme för två transformatorstationer har reserverats.
- Förgårdsmarken på fastigheten Bölaholm 5:1 har justerats i enlighet med fastighetsägarnas önskemål.

Plats för en återvinningsstation har inte reserverats i planförslaget. Placeringen av en eventuell anläggning bör föregås av en bedömning av behovet och samordnas med övriga stationer i tätorten. Om en station i Källstorp anses önskvärd, bedöms att den kan placeras inom naturmark på en plats som bestäms i samråd med de boende.

Den föreslagna huvudgatan Källstorpsvägen har inte tagits bort ur planförslaget. Gatan utgör en viktig länk för trafikförsörjningen till hela Källstorphområdet, även om den första deletappen kan genomföras med provisorisk anslutning från gamla Vättnäsavägen (se genomförandebeskrivningen).

Avståndet mellan Götene Plast AB och planområdet uppgår till cirka 300 meter. Avståndet bedöms som fullt tillräckligt även vid en viss utbyggnad av den befintliga industriproduktionen. Däremot kan det bli aktuellt att närmare utreda frågan om skyddsavstånd vid detaljplaneringen av nästa etapp av Källstorphområdet. Överläggning i frågan har ägt rum med Götene Plast AB.

Övrigt

Den av länsstyrelsen beslutade arkeologiska utredningen är utförd. Några fornlämningar har inte påträffats inom området.

Beskrivningen upprättad i september 2004

Miljö- och byggenheten

Källstorp, etapp 1

Götene tätort, Götene kommun

DETALJPLAN

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Förfarandet

Ett förslag till detaljplan (samrådshandling maj 2004) har under tiden 28 juni – 23 augusti 2004 varit föremål för samrådsremiss till berörda sakägare och grannar. Kommunala styrelser och nämnder, länsstyrelsen, vägverket, lantmäteriet, naturskyddsföreningen samt el- och teledistributörer har också beretts tillfälle att yttra sig.

Under den ovan angivna tiden har planförslaget även varit utställt på miljö- och byggenhetens expedition i Centrumhuset i Götene. Kungörelse om utställningen var före utställningstidens början införd i ortspressen.

Inkomna yttranden

Kommunstyrelsen (beslut 2004 09-07): Planbeskrivningen bör kompletteras med uppgifter om framtida anslutning av området till tätortens fjärrvärmesystem. Det är bra att det framgår av beskrivningen att kommunen ställer sig positiv till enskilda initiativ om urinseparering. Det påpekas att busshållplatserna vid Vättnäsavägen numera är indragna. Slutligen beslutas att energirådgivning skall erbjudas alla som bygger inom kommunen.

Barn- och ungdomsnämndens arbetsutskott (beslut 2004-08-18): Ingen erinran.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden (beslut 2004-08-24): Utformningen av lokalt omhändertagande av dagvatten skall ske så att en god rening erhålls samt att man utnyttjar estetiska värden som vattenspeglar och planteringar.

Urinseparering skall uppmuntras. En strategi för omhändertagande bör upprättas.

Man bör finna energisnåla lösningar för uppvärmning och övrig energiförbrukning. En utbyggnad av fjärrvärmesystemet till området bör utredas.

En återvinningsstation bör planeras i området.

Avstånden till befintlig industri och till ridhuset bedöms tillräckliga. Däremot finns risk för att verksamheten i Folkets Park kan upplevas som störande.

Tillgängligheten till skola, barnomsorg samt fritids- och rekreationsområden är god. Närheten till kollektivtrafik bedöms som förhållandevis god.

Socialnämnden (beslut 2004-08-25): Vikten av att trafiksäkerheten beaktas för samtliga trafikanter påpekas. I övrigt ingen erinran.

Handikapprådets referensgrupp (yttrande 2004-08-19): Bebyggelsemiljön skall utformas med hänsyn till personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga. Nya gång- och cykelvägar skall inte ges för stor lutning och byggas så att en cyklist och en rullstol kan mötas. Den föreslagna skyddszonen mellan området och ridhuset tillstyrks. I övrigt ingen erinran.

Räddningstjänsten (yttrande 2004-07-20): Ingen erinran.

Tekniska nämnden (beslut 2004-08-23): Området är mycket lämpligt för bostäder och har förutsättningar för en etappvis utbyggnad. En ny anslutning till Vättnäsavägen är dock inte försvarbar. En anslutning från öster via befintlig väg (gamla Vättnäsavägen) bör kunna utnyttjas.

Länsstyrelsen (yttrande 2004-08-24): Planförslaget bedöms förenligt med hänsyn till riksintressen, mellankommunal samordning, miljö kvalitetsnormer samt hälsa och säkerhet. Området har goda förutsättningar för att bli ett väl fungerande bostadsområde. Befintliga landskapsdrag bör så långt som möjligt behålla sin karaktär.

Vägverket (yttrande 2004-08-04): Den föreslagna gång- och cykelvägen i nord-sydlig riktning bör ges koppling åt nordväst och ansluta till den befintliga gång- och cykelvägen som planskilt korsar Vättnäsavägen. I övrigt ingen erinran.

Götene Elförening (yttrande 2004-08-30): Plats för två transformatorstationer bör reserveras i planen. I övrigt ingen erinran.

Kommunenergi AB, numera Götene Vatten & Värme AB (yttrande 2004-08-17): För närvarande finns inga planer på utbyggnad av fjärrvärmesystemet till området. Husen bör ändå förses med vattenburna uppvärmningssystem, för att i framtiden kunna anslutas till ett eventuellt fjärrvärmenät.

Götene Plast AB (yttrande 2004-08-19): Företagets produktion kan förorsaka visst buller, som eventuellt kan utgöra störningar för närboende. Det kan bli aktuellt att inom kort utöka produktionen, vilket medför en utbyggnad som av logistiska skäl måste ske mot nordväst, dvs i riktning mot Källstorp. Det är viktigt att verksamheten även i framtiden kan bedrivas rationellt och att det inte uppstår konflikter med berörda grannar.

Patrik och Anna Gustavsson, ägare till fastigheten Böhölm 5:1 (muntligt yttrande): Förgårdsmarkens bredd mot lokalgatan bör minskas till fyra meter, för att möjliggöra planerad tillbyggnad.

Kommentarer

Planförslaget har med anledning av framförda synpunkter reviderats och kompletterats i följande avseenden:

- Möjligheterna att ansluta området till ett framtida fjärrvärmenät har förtydligats.
- Uppgiften om befintliga busshållplatser vid Vättnäsavägen har tagits bort.
- Sammankopplingen av gång- och cykelvägssystemet har illustrerats på plankartan.
- Utrymme för två transformatorstationer har reserverats.
- Förgårdsmarken på fastigheten Bölaholm 5:1 har justerats i enlighet med fastighetsägarnas önskemål.

Plats för en återvinningsstation har inte reserverats i planförslaget. Placeringen av en eventuell anläggning bör föregås av en bedömning av behovet och samordnas med övriga stationer i tätorten. Om en station i Källstorp anses önskvärd, bedöms att den kan placeras inom naturmark på en plats som bestäms i samråd med de boende.

Den föreslagna huvudgatan Källstorpsvägen har inte tagits bort ur planförslaget. Gatan utgör en viktig länk för trafikförsörjningen till hela Källstorphområdet, även om den första deletappen kan genomföras med provisorisk anslutning från gamla Vättnäsavägen (se genomförandebeskrivningen).

Avståndet mellan Götene Plast AB och planområdet uppgår till cirka 300 meter. Avståndet bedöms som fullt tillräckligt även vid en viss utbyggnad av den befintliga industriproduktionen. Däremot kan det bli aktuellt att närmare utreda frågan om skyddsavstånd vid detaljplaneringen av nästa etapp av Källstorphområdet. Överläggning i frågan har ägt rum med Götene Plast AB.

Övrigt

Den av länsstyrelsen beslutade arkeologiska utredningen är utförd. Några fornlämningar har inte påträffats inom området.

Beskrivningen upprättad i september 2004

Miljö- och byggenheten

Källstorp, etapp 1 Götene tätort, Götene kommun DETALJPLAN

UTLÅTANDE över synpunkter som framförts under utställningstiden

Förfarandet

Ett förslag till detaljplan (utställningshandling daterad maj 2004, reviderad september 2004) har under tiden 4 oktober – 1 november 2004 varit utställt för granskning. Kungörelse om utställningen var införd i ortspressen före utställningstidens början. Samtliga berörda sakägare har också fått personliga underättelser om utställningen.

Inkomna yttranden

Länsstyrelsen (yttrande 2004-11-01): Ingen erinran.

Vägverket (yttrande 2004-10-05): Ingen erinran.

Vattenfall Eldistribution AB (yttrande 2004-10-13): Ingen erinran.

Kommentarer

Inga anmärkningar mot planförslaget har framförts. Planen föreslås bli förd till antagande utan revideringar eller kompletteringar.

Utlåtandet upprättat i november 2004

Miljö- och byggenheten