

Planen antagen 2002-06-10
Laga kraft 2002-07-30
Genomförandetiden utgår 2017-07-30

Strandskyddet är upphävt inom kvartersmark och gatumark.
Länsstyrelsens beslut 2002-10-04

ANTAGANDEHANDLING

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Linje ritad 3 mm utanför planområdets gräns
 - Gällande användningsgräns
 - Gällande egenskapsgräns
 - Ny användningsgräns
 - Ny egenskapsgräns
 - Gräns som utgår

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas, gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- MARK- OCH VATTENANVÄNDNING**
- Allmän plats
- L-gata Lokalgata
 - Natur Naturmark
 - +000,0 Föreskriven höjd över nollplanet

- Kvartersmark**
- Jm Småindustri
 - E₁ Avloppsreningsverk
 - E₂ Transformatorstation
 - N Friluftsgård
 - BF Bostäder i friliggande hus

- Vattenområde**
- V Öppet vattenområde

- BEGRÄNSNINGAR I MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken får inte bebyggas
 - u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

- UTFORMNING**
- I Våningsantal
 - 5,0 Högsta byggnadshöjd i meter

- ILLUSTRATIONER**
- Illustrationslinje

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

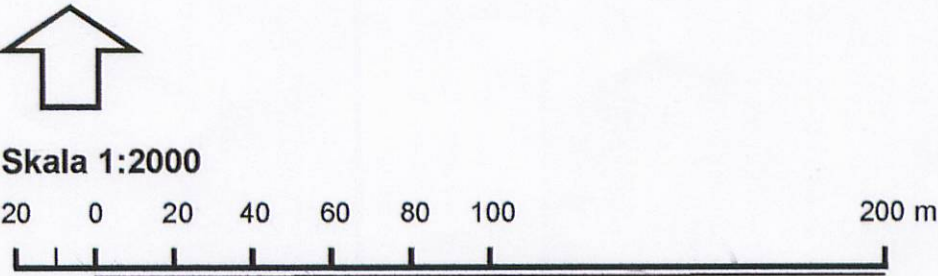
Genomförandetiden slutar femton år efter det att beslut om planens antagande vunnit laga kraft.

Område vid Possavägen Källby tätort, Götene kommun

DETALJPLAN

Upprättad i september 2001
Reviderad i december 2001
MILJÖ- OCH BYGGFÖRVALTNINGEN

- Till detaljplanen hör även följande handlingar:
- Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Samrådsredogörelse
 - Utlåtande över de synpunkter som framförts under utställningen



Grundkartan upprättad genom utdrag ur primärkartan för Källby tätort.
Fastighetsförteckningen aktuell september 2001.



Götene kommun

Antagandehandling

HANDLINGAR

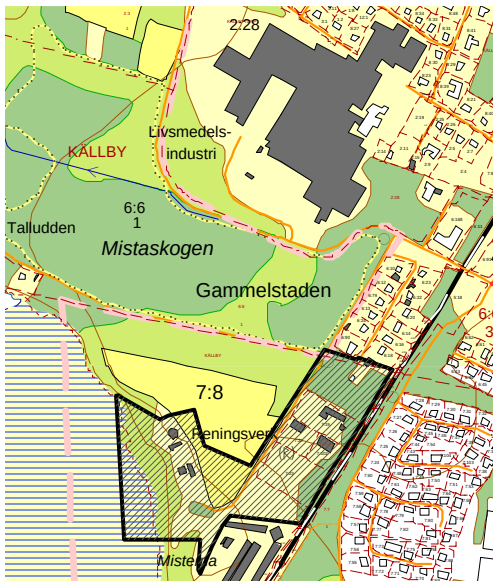
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande
- Plankarta med bestämmelser

Bilaga

- Fastighetsförteckning

Underlagsmaterial

- ☐ Geoteknisk undersökning



Planen antagen 2002-06-10

Laga kraft 2002-07-30

Genomförandetiden utgår 2017-07-30

Område vid Possavägen
Källby tätort, Götene kommun
DETALJPLAN

Område vid Possavägen Källby tätort, Götene kommun DETALJPLAN

PLANBESKRIVNING

PLANENS SYFTE

Syftet med planen är att skapa utrymme för en framtida utbyggnad av kommunens avloppsreningsverk samt att möjliggöra en utveckling av fritidsverksamheten vid scoutstugan.

PLANDATA

Läge och areal

Planområdet är beläget i tätortens sydvästra del, mellan Kinnekullebanan och Vänern. Områdets areal uppgår till cirka 8,3 hektar, varav 1,1 hektar utgör vattenområde.

Markägare

En mindre del i planområdets nordöstra del berör enskilt ägd tomtmark. I övrigt är all mark i kommunens ägo.

Planförfattare

Planhandlingarna har upprättats av miljö- och byggförvaltningen i samråd med tekniska kontoret genom stadsarkitekt Lars Inge Knutsson.

PROGRAM FÖR PLANARBETET

Föreslagen markanvändning är redovisad i översiktsplanen för Källby tätort, antagen av kommunfullmäktige 1995. Något särskilt program för att ytterligare belysa de grundläggande förutsättningarna har inte upprättats.

KOMMUNALA BESLUT

En reservation av mark för en framtida utbyggnad av reningsverket har avisierats. Scoutföreningen har framfört önskemål om att den verksamhet som bedrivs i och i anslutning till scoutstugan skall ges möjlighet att permanentas och utvecklas.

Med anledning härav har byggnadsnämnden beslutat upprätta detaljplan, i vilken framförda önskemål skall prövas.

NUVARANDE FÖRHÅLLANDEN

Mark

En stor del av marken inom området är ianspråktagen för reningsverket samt industriell verksamhet. Marken omkring scoutstugan i områdets norra del är bevuxen med relativt tät blandskog. Marken mellan reningsverket och Vätern är också skogbevuxen. Övrig obebyggd mark består av f.d. åker.

Terrängen lutar mot söder och sydväst, med en markerad slänt som sträcker sig genom reningsverkets område och söder om det befintliga industrikvarteret. Släntens höjd varierar mellan tre och fem meter.

Grundförhållanden

Enligt en geoteknisk undersökning, utförd 1979, består grunden i praktiskt taget hela området av sand och torrskorpelera till cirka två meters djup. Därunder finns ett skikt med lös till halvfast lera med inslag av sand- och silt med en tjocklek av mellan tre och tio meter.

I samband med uppförandet av de befintliga industribyggnaderna samt utbyggnad av reningsverket har inte erfordrats några exceptionella åtgärder för grundförstärkning. Trots detta rekommenderas kompletterande undersökningar av grunden vid projektering av tillkommande bebyggelse.

Någon uppmätning av radonhalter har inte utförts. Med ledning av mätningar i andra delar av tätorten kan antas att marken kan klassificeras som s.k. normalradonmark.

Ledningar

Kommunala ledningar för vatten och avlopp finns i områdets nordöstra och sydöstra delar. I Possavägen finns en dagvattenledning som utmynnar i ett dike omedelbart söder om planområdets södra gräns.

Elkablar finns i Possavägen samt i området omedelbart norr om båtgården.

Telekablar ligger i järnvägsbanken samt på en mindre sträcka av Possavägen.

Befintlig bebyggelse

Bebyggelse och anläggningar finns vid reningsverket samt inom det befintliga industrikvarteret. Norr om industrikvarteret ligger scoutstugan. Angränsande bebyggelse vid Gammelstadsvägen samt öster om järnvägen består av bostäder i småhus.

Trafik

Trafiken till området leds via Possavägen, som ansluter till Vänernvägen cirka 250 meter norr om planområdets norra gräns. Trafiken till scoutstugan leds f.n. via Gammelstadsvägen.

Fornlämningar

Inom planområdets sydöstra del (inom fastigheterna Källby 7:8 och 7:23) finns en fast fornlämning som består av en stenåldersboplats med beteckningen raä nr 35 i Källby socken. Länsstyrelsen har 2000-12-07 beviljat tillstånd för visst ingrepp i fornlämningen inom fastigheten Källby 7:23.

Inom planområdet i övrigt finns inga kända fornlämningar.

Gällande planer och förordnanden

Detaljplaneförslagets utformning överensstämmer med den fördjupade översiktsplanen för Källby tätort, antagen 1995.

För större delen av området gäller detaljplan (stadsplan), fastställd 1981. För en mindre del av området (öster om Gammelstadsvägen) gäller detaljplan (stadsplan) fastställd 1972.

För Vänern gäller förordnande om strandskydd intill 300 meter från strandlinjen.

PLANENS UTFORMNING

Detaljplanen har två huvudsyften, som skall säkerställas inom ramen för planarbetet. Mark skall reserveras för en framtida utbyggnad av reningsverket och verksamheten i och kring den befintliga scoutstugan skall ges möjlighet att permanentas och utvecklas.

Avloppsreningsverket

Reningsverkets område (E₁) har utökats i norr och söder samt minskats i väster.

En del av de befintliga anläggningarna inom områdets norra del har beviljats bygglov med stöd av dispens från stadsplanen och strandskyddsbestämmelserna.

Framtida utbyggnad av reningsverket avses ske i sydlig riktning. Utökningen av området åt söder berör nordvästra delen av det område som i gällande detaljplan är reserverat för en båtgård. Denna del av båtgården är ej ianspråktagen.

Genom att områdets utbredning har minskats i väster har avståndet till Vätern utökats, vilket ökar tillgängligheten till stranden.

Scoutstugan

Den befintliga stugan uppfördes på 1970-talet och gavs inte någon byggrätt vid upprättandet av den hittills gällande detaljplanen. Verksamheten, som sedan 1990 drivs av Källby Scoutkår, har emellertid ökat i omfattning och önskemål har framförts om att området kring stugan inordnas i den nya detaljplanen och ges möjlighet att utvecklas.

Det i planförslaget reserverade området (N I) motsvarar det område som f.n. utnyttjas för verksamheten. Utfarten kommer att flyttas från Gammelstadsvägen till Possavägen. I anslutning till utfarten avses en parkeringsplats att anläggas. Gång- och cykeltrafiken förutsätts dock även i fortsättningen att ledas på Gammelstadsvägen.

Trafikföring

Området kommer liksom tidigare att trafikmatas från Possavägen.

I samband med tidigare detaljplaneläggning i Källby tätort har framförts önskemål från flera fastighetsägare att Väternvägen avlastas från tung trafik, som i stället skulle kunna ledas ut mot riksväg 44 söder om tätorten. Vägen i fråga måste passera reningsverket och båtgården.

Frågan utreds inom ramen för en översyn av översiktsplanen för Källby tätort. Som förberedelse för en eventuell industriutfart på förslaget sätt har reserverats en markremsa mellan reningsverket och båtgården. Marken i fråga har i denna detaljplan utlagts som naturmark.

Teknisk försörjning

Anslutningen till det kommunala ledningsnätet för vatten och avlopp sker till befintliga ledningar.

Rätten att behålla och underhålla befintliga vatten- och avloppsledningar inom industriområdet samt inom scoutstugans område säkerställs genom utläggande av särskilda ledningsområden (u-områden).

En befintlig transformatorstation (E₃) ingår i planen. Särskilda skyddsområden för el- och telekablar erfordras inte.

Övrigt

Bostadsfastigheten Källby 6:18 har utökats i sydlig riktning till överensstämmelse med befintliga förhållanden.

Mark som inte getts särskild användning har reserverats som naturmark.

Avgränsningen av strandlinjen har ändrats till överensstämmelse med Vänerns övre dämningssgräns +44,85 meter över havet.

Kommunen avser att ansöka hos länsstyrelsen om **upphävande av strandskyddet** för gatu- och kvartersmarken inom planområdet.

Miljökonsekvenser

Avloppsreningsverket utgör en risk för miljöpåverkan i form av luktstörningar för närliggande bebyggelse. De närmast berörda verksamheterna utgörs dock av industri, där människor inte stadigvarande vistas. Samtidigt utvecklas metoderna för avloppsrening, vilka successivt blir allt mindre störande med avseende på både lukt och buller. Med hänsyn härtill bedöms att några omfattande konsekvenser inte blir följden. Vid prövning av bygglov för tillkommande verksamheter kommer förhållandet att uppmärksammas. T.ex. kan eventuella olägenheter minskas eller elimineras genom att placera tilluftsdon på "rätt" sida av byggnaderna.

Avståndet från reningsverket till scoutstugan och befintlig bostadsbebyggelse uppgår till minst 250 meter.

Beskrivningen upprättad i september 2001,
reviderad i december 2001

Miljö- och byggförvaltningen

Område vid Possavägen Källby tätort, Götene kommun DETALJPLAN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidsplan för planerade åtgärder

För de åtgärder som beskrivs i planen har inga tidsplaner upprättats.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid har bestämts till femton år, vilket är den längsta genomförandetid lagstiftningen medger.

Under genomförandetiden får detaljplanen inte upphävas eller ändras utan berörda fastighetsägares medgivande. Om så ändå sker, kan kommunen bli skyldig att utge ersättning för t.ex. minskad eller förlorad byggrätt.

Efter genomförandetidens utgång fortsätter detaljplanen att gälla tills den ändras eller upphävs.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för de allmänna platser som ingår i detaljplanen. Kommunen har därmed ansvaret för anläggande, drift och underhåll av den i planen ingående gatumarken och naturområdena.

Kommunen har också anläggnings-, drifts- och underhållsansvar för allmänna vatten- och avloppsledningar. El- och telekablar omfattas inte av det kommunala ansvaret.

Strandskydd

I samband med antagandet av detaljplanen avser kommunen att ansöka hos länsstyrelsen om upphävande av strandskyddet för gatu- och kvartersmarken inom planområdet.

Beskrivningen upprättad i september 2001,
Reviderad i december 2001

Miljö- och byggförvaltningen

Område vid Possavägen Källby tätort, Götene kommun DETALJPLAN

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

En preliminär upplaga av planförslaget (samrådshandling september 2001) har under tiden 23 oktober - 30 november 2001 varit föremål för samrådsremiss till berörda sakägare och grannar. Kommunala styrelser och nämnder, länsstyrelsen, vägverket, lantmäteriet samt el- och teledistributörer har också beretts tillfälle att yttra sig.

Under samrådstiden har följande yttranden inkommit:

Kommunstyrelsen (beslut 2001-11-28): Ingen erinran.

Barn- och ungdomsnämnden (beslut 2001-12-05): Ingen erinran.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden (beslut 2001-12-04): Under hand har framkommit att reningsverket även kommer att ta marken öster om den befintliga anläggningen i anspråk. Om så blir fallet är det föreslagna industriområdet norr om båtgården olämpligt beläget, med hänsyn till risken för miljöstörningar.

En befintlig övergång för gångtrafik över järnvägen nordost om båtgården bör snarast tas bort.

Socialnämnden (beslut 2001-12-05): Gång- och cykeltrafiken till scoutstugan bör separeras från den tunga trafiken på Possavägen. Trafiksäkerheten för barn, ungdomar och äldre samt framkomligheten för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga bör beaktas. I övrigt ingen erinran.

Handikapprådets referensgrupp (yttrande 2001-11-02): Gång- och cykeltrafiken till scoutstugan bör separeras från den tunga trafiken på Possavägen. Framkomligheten för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga bör beaktas. I övrigt ingen erinran.

Tekniska nämndens arbetsutskott (beslut 2001-11-21): Om trafikbelastningen ökar, uppstår behov av att förbättra Possavägens standard med avseende på både bredd och bärighet.

VA-styrelsen (beslut 2001-11-21): Mark bör reserveras för eventuell utbyggnad av reningsverket i östlig riktning, för att möta framtida krav.

Räddningstjänsten Skara-Götene (yttrande 2001-11-02): Ingen erinran.

Länsstyrelsen (samrådsyttrande 2001-12-04): Planförslaget bedöms inte skada riksintressen, befaras inte strida mot miljökvalitetsnormer och påverkar inte mellankommunal samordning. Förslaget bedöms inte heller medföra olägenheter med hänsyn till hälsa och säkerhet.

Följande påpekanden görs:

Skyddsområdet mot järnvägen inom det befintliga industrikvarteret har i planen föreslagits bli minskat från 30 till 25 meter, vilket ifrågasätts. Förslaget om upphävande av strandskydd bör omfatta kvartersmarken inom hela planområdet. Något formellt beslut om upphävande av strandskyddet inom den tidigare gällande planen har nämligen inte fattats.

Länsstyrelsen tar inte ställning till lämpligheten av den framtida väganslutning till riksväg 44, som beskrivs i förslaget.

Vägverket (yttrande 2001-11-09): Vägverket tar inte ställning till en framtida väganslutning till riksväg 44. I övrigt ingen erinran.

Jernhusen (yttrande 2001-11-20): För Jernhusen AB och Statens Järnvägars del finns ingen erinran.

Götene Energi AB (yttrande 2001-11-30): Ingen erinran.

Götene-Kinneulle Naturskyddsförening (yttrande 2001-11-30): Ingen erinran.

Kommentarer

Med anledning av VA-styrelsens önskemål har reningsverkets område utökats mot öster, dvs till överensstämmelse med vad som redovisas i den nu gällande detaljplanen. Som en konsekvens härav har det föreslagna industriområdet norr om båtgården tagits bort, i enlighet med miljö- och hälsoskyddsnämndens yttrande.

Förslaget att minska skyddszonen inom det befintliga industrikvarteret har utgått. Det hittills gällande skyddsområdet om trettio meter kvarligger.

Planbeskrivningen har även reviderats med avseende på redovisningen av strandskyddet.

De synpunkter som framförts av socialnämnden och handikapprådets referensgrupp bedöms kunna beaktas inom de ramar som planförslaget ger.

Redogörelsen upprättad i december 2001

Miljö- och byggförvaltningen

Område vid Possavägen Källby tätort, Götene kommun DETALJPLAN

UTLÅTANDE över synpunkter som framförts under utställningen

Förfarandet

Ett förslag till detaljplan (utställningshandling, upprättad i september 2001 och reviderad i december 2001) har under tiden 4 februari – 6 mars 2002 varit utställt för granskning. Kungörelse om utställningen var införd i ortspressen den 1 februari 2002. Samtliga berörda sakägare har också fått personliga underrättelser om utställningen.

Under utställningstiden har följande yttranden inkommit:

Länsstyrelsen (utställningsyttrande 2002-03-05): De synpunkter som tidigare framförts i ärendet har beaktats. Planförslaget kommer inte att överprövas av länsstyrelsen om det antas.

Vägverket (yttrande 2002-02-04): Vägverket har nyligen återupptagit arbetet med vägutredning för riksväg 44 mellan Källby och Lidköping. Inom ramen för arbetet kommer anslutningarna till Källby att särskilt studeras. Arbetet kommer att utföras i samråd med Götene kommun. Vägverket förutsätter att kommunen parallellt driver arbetet med en översyn av den fördjupade översiktsplan för Källby.

Banverket (yttrande 2002-02-04): Ingen erinran.

Kommentarer

De framförda synpunkterna föranleder ingen omprövning av planhandlingarnas utformning. Planförslaget föreslås bli fört till antagande utan ytterligare revideringar eller kompletteringar.

Redogörelsen upprättad i mars 2002
Miljö- och byggförvaltningen