

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — Linje ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Gällande användningsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- · - · - · - Ny användningsgräns
- · - · - · - Ny egenskapsgräns
- x — Gräns som utgår

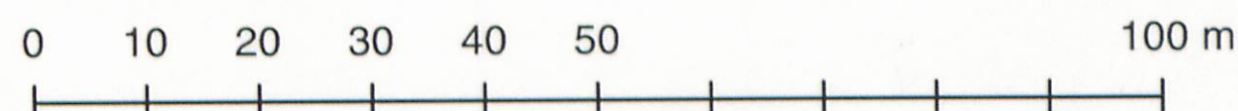


Grundkartan upprättad genom utdrag ur primärkartan för Lundsbrunns tätort.

Fastighetsredovisningen aktuell juni 2002.



Skala 1:1000



Planen antagen 2002-08-28
Laga kraft 2002-09-30
Genomförandetiden utgår 2017-09-30

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas, gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

MARK- OCH VATTENANVÄNDNING

Allmän plats

Natur Naturområde

Kvartersmark

B Bostäder

BEGRÄNSNINGAR

- Marken får inte bebyggas
- x — Utfart får inte anordnas

UTFORMNING

- II Antal våningar
- F Endast friliggande hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar femton år efter det att beslut om planens antagande vunnit laga kraft.

ANTAGANDEHANDLING

Lundsbrunn 5:2 m.fl. fastigheter Lundsbrunns tätort, Götene kommun

DETALJPLAN

Upprättad i juni 2002,
reviderad i augusti 2002
MILJÖ- OCH BYGGFÖRVALTNINGEN

Till detaljplanen hör även följande handlingar:

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse med utlåtande över de synpunkter som framförts under utställningen



Götene kommun

Antagandehandling

HANDLINGAR

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse med utlåtande
- Plankarta med bestämmelser

Bilaga

- Fastighetsförteckning



Planen antagen 2002-08-28

Laga kraft 2002-09-30

Genomförandetiden utgår 2017-09-30

Lundsbrunn 5:2 m.fl. fastigheter **Lundsbrunns tätort, Götene kommun** **DETALJPLAN**

Lundsbrunn 5:2 m.fl. fastigheter Lundsbrunns tätort, Götene kommun DETALJPLAN

PLANBESKRIVNING

PLANENS SYFTE

Syftet med planen är att säkerställa naturmark, skapa förutsättningar för en busshållplats samt att ändra planbestämmelserna för en bostadstomt till överensstämmelse med befintliga förhållanden.

PLANDATA

Läge och areal

Planområdet är beläget vid korsningen Mariedalsvägen/Ledsjövägen. Områdets areal uppgår till ca 0,5 hektar.

Markägare

Planområdet omfattar fastigheterna Lundsbrunn 5:1 och 5:2 samt del av Guttorp 1:163. Den förstnämnda är i enskild ägo och de övriga ägs av Götene kommun.

Övrigt

Planhandlingarna har upprättats av miljö- och byggförvaltningen genom stadsarkitekt Lars Inge Knutsson.

Förslaget till detaljplan är av begränsad betydelse och kan anses sakna intresse för en bredare allmänhet. Planförslaget handläggs därför med s.k. enkelt planförfarande, vilket innebär att den offentliga utställningen ersätts med ett samråd med direkt berörda sakägare.

PROGRAM FÖR PLANARBETET

Planförslagets genomförande medför inga praktiska förändringar i pågående markanvändning. Något separat program som belyser utgångspunkter och mål för planarbetet har därför inte ansetts nödvändigt.

KOMMUNALA BESLUT

Byggnadsnämnden har beslutat att ny detaljplan skall upprättas. Beslutet grundas på en framställning från kommunens markenhet, som påpekat att fastigheten Lundsbrunn 5:2 är olämplig för bebyggelse och därför bör överföras till naturmark.

NUVARANDE FÖRHÅLLANDEN

Fastigheten Lundsbrunn 5:2 är en tidigare bebyggd bostadstomt. På tomten finns enstaka fruktträd och är i övrigt gräsbevuxen.

Fastigheten Lundsbrunn 5:1 är bebyggd med ett bostadshus i två plan.

Omgivande mark i norr utgör en del av ett större ströv- och friområde i ortens östra del.

Övrig mark i planområdets närhet är bebyggd med villor.

Teknisk service

Ledningar för vatten och avlopp, liksom kablar för el och tele finns i angränsande väg- och gatumark.

Fornlämningar

Inom området finns inga kända fornlämningar.

Gällande detaljplan

För planområdet gäller detaljplan (stadsplan) fastställd 1987. Enligt planen är hela området avsett för bostadsändamål (friliggande småhus i en våning).

För området söder om Ledsjövägen gäller detaljplan (stadsplan) fastställd 1973.

PLANENS UTFORMNING

Fastigheten Lundsbrunn 5:2 jämte viss del av fastigheten Gutterp 1:163 överförs från bostadsändamål till naturmark.

Inom naturmarken illustreras två alternativa förslag till busshållplats med utrymme för väderskydd och cykelparkering. Vilket läge som väljs är beroende av om busstrafiken till Lundsbrunn skall ledas via Mariedalsvägen eller Ledsjövägen. Anläggande av busshållplats kräver att gångbana anordnas.

För fastigheten Lundsbrunn 5:1 ändras planbestämmelserna från envånings- till tvåvåningshus, till överensstämmelse med befintliga förhållanden. Det i gällande detaljplan utlagda förbudet mot utfart kvarligger.

KONSEKVENSER FÖR SÄKERHET OCH MILJÖ

Planen innebär i huvudsak att befintliga förhållanden fastläggs. Den enda faktiska ändringen utgörs av att förutsättningar skapas att anordna en trafiksäker busshållplats med både väderskydd och cykelparkering.

Några negativa konsekvenser för vare sig säkerhet eller miljö kan alltså inte förutses.

Beskrivningen upprättad i juni 2002,
reviderad i augusti 2002

Miljö- och byggförvaltningen

Lundsbrunn 5:2 m.fl. fastigheter Lundsbrunns tätort, Götene kommun DETALJPLAN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidsplan för planerade åtgärder

För anordnande av busshållplatsen finns ännu ingen tidsplan fastlagd.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid har bestämts till femton år, vilket är den längsta genomförandetid lagstiftningen medger.

Under genomförandetiden får detaljplanen inte upphävas eller ändras utan berörda fastighetsägares medgivande. Om så ändå skulle ske, kan kommunen bli skyldig att utge ersättning för uppkommen ekonomisk skada.

Efter genomförandetidens utgång fortsätter detaljplanen att gälla tills den ändras eller upphävs.

Huvudmannaskap

Med huvudmannaskap avses vem som har ansvaret för drift och underhåll av allmänna platser, i detta fall naturmarken och busshållplatsen.

Vägverket är väghållare för länsväg 2711 Ledsjövägen samt länsväg 2741 Mariédalsvägen.

Övrigt

Fastigheten Lundsbrunn 5:2 avses att överföras till fastigheten Gutterp 1:163. Kommunen avser att ansöka om fastighetsreglering när detaljplanen vunnit laga kraft.

Beskrivningen upprättad i juni 2002

Miljö- och byggförvaltningen

Lundsbrunn 5:2 m.fl. fastigheter Lundsbrunns tätort, Götene kommun DETALJPLAN

SAMRÅDSREDOGÖRELSE OCH UTLÅTANDE ÖVER FRAMFÖRDA SYNPUNKTER

Förfarandet

Ett förslag till detaljplan (samrådshandling, daterad juni 2002) har under tiden 1 juli - 19 augusti 2002 varit föremål för samråd enligt reglerna i 5 kap 28 § plan- och bygglagen (enkelt planförfarande).

Samtliga berörda sakägare har genom personliga underrättelser beretts tillfälle att yttra sig över förslaget.

Inkomna yttranden

Under samrådsskedet har följande yttranden inkommit:

Kommunstyrelsen (beslut 2002-08-27): Ingen erinran.

Länsstyrelsen (yttrande 2002-07-02): Ingen erinran.

Vägverket (yttrande 2002-07-05): Ingen erinran.

Götene Energi AB (yttrande 2002-07-18): Påpekande om en befintlig serviskabel vid föreslagen busshållplats vid Ledsjövägen. I övrigt ingen erinran.

Skanova (yttrande 2002-08-01): Påpekande om befintliga lokalkablar vid föreslagen busshållplats vid Ledsjövägen. I övrigt ingen erinran.

Västrafik (yttrande 2002-08-01): Hållplatsen vid Ledsjövägen bör flyttas till Mariedalsvägen, vilket skapar möjlighet till alternativa körvägar för busstrafiken.

Utlåtande över framförda synpunkter

Västrafiks förslag förutsätter att busstrafiken till Lundsbrunn leds via väg 2741 Mariedalsvägen. Det kan dock inte uteslutas att trafiken i stället leds via väg 2711 från Ledsjö. För att medge alternativa lösningar har båda hållplatslägena illustrerats på plankartan. I samrådshandlingen var endast en av hållplatserna redovisad.

Planhandlingarna har reviderats med avseende på redovisning av busshållplatser. Revideringen anses inte vara av sådan betydelse att förnyat samråd behövs.

Augusti 2002

Miljö- och byggförvaltningen