

Ändring av detaljplan för
PÅFÅGELN 2
Götene kommun

Ädp 5
6212
Ädp 11
6606
Ädp 43
8803

ANTAGANDEHANDLING antagen av MBN 2007-12-11
Laga kraft 2008-01-28



Tillägg till

PLANBESKRIVNING

BAKGRUND

Fastigheten Påfågeln 2 har nyligen sålts. Den nye ägaren har framfört önskemål att kunna bedriva handel i den befintliga byggnaden. Kommunen bedömer att området är lämpligt för småindustri med handel.

SYFTE OCH PLANGENOMFÖRANDE

För att möjliggöra handel inom fastigheten kompletteras gällande J- beteckning (industri) med ett tillägg med beteckningen H (handel) inom fastigheten.

Detta tillägg är av begränsad betydelse och saknar intresse för allmänheten. Ändringen genomförs därför som enkelt planförfarande. Samrådet begränsas till angränsande sakägare, berörda myndigheter och förvaltningar.

GÄLLANDE DETALJPLANER

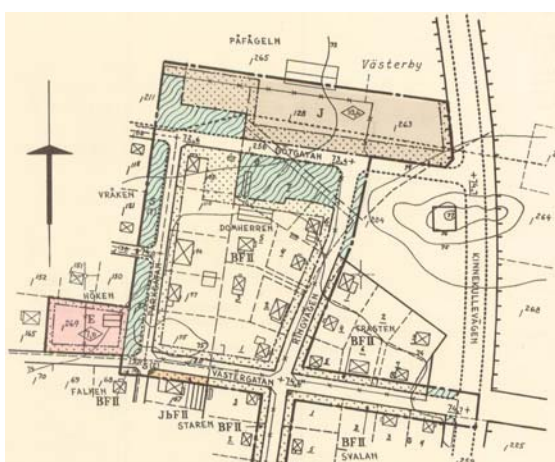
Den aktuella delen av planområdet berör tre gällande detaljplaner vilka efterhand har upphävt tidigare bestämmelser genom planändringar. De gällande planer som berörs är:

- dp 5: "Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Götene Köping, Skaraborgs län" upprättat i december 1962
- dp 11: "Förslag till ändring av stadsplanen för kv. Påfågeln, Domherren m.m. i Götene köping" upprättat i juli 1966
- dp 43: "Ändring av detaljplan för delar av kvarteren Påfågeln och Domherren m.m. Götene tätort, Götene kommun" upprättad i mars 1988.

Området har i dessa tre planer beteckningen J. I den södra delen anges även en del som inte får bebyggas, med hänsyn till underjordiska kommunala vatten- och avloppsledningar ledningar.



Dp nr 5



Dp nr 11



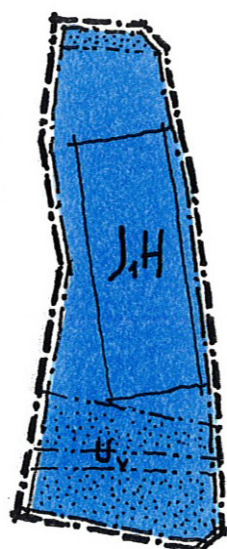
Dp nr 43

DETALJPLANEÄNDRINGARNA

Tomtdelen inom Dpl 5 från 1962 kompletteras med beteckningen H för handelsändamål. Dpl 11 från 1966 kompletteras i den del som berör Påfågeln 2 med skraffering innebärande att marken ej får bebyggas. Det u-område som finns i östra delen av Dpl 43 utökas fram till Kinnekullevägen. Dpl 43 kvarstår oförändrad.



Berörda detaljplaner

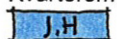


GRÄNSBETECKNINGAR

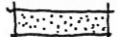
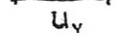
- · — · — Linje ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- · — · — Ny användningsgräns
- · — · — Ny egenskapsgräns

MARK- OCH VATTENANVÄNDNING

Kvartersmark

-  Industri och handel

BEGRÄNSNINGAR I MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte bebyggas
-  Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Förslag till tillägg

TILLÄGG TILL

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandetiden har gått ut i samtliga tre berörda planer.
Genomförandetiden för ändringen är tio år.

Mark- och planenheten januari 2008

.....
Per Seiving, stadsarkitekt