

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- +—+—+—+—+ Planområdesgräns
- Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - + - Administrativ gräns
- + · · · + · · · + Egenskapsgräns och administrativ gräns

Användning av mark och vatten

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

NATUR Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

J Industri, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Maximal byggnadsarea är 87 000 kvadratmeter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₁ Byggnader eller byggnadsdelar högre än 25 meter får omfatta totalt 4000 kvadratmeter. Varje sådan byggnadsdel får enskilt omfatta maximalt 2000 kvadratmeter. PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₂ Byggnader eller byggnadsdelar högre än 25 meter får omfatta totalt 2000 kvadratmeter. PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₃ En skorsten med en totalhöjd på 91 meter får uppföras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Störningsskydd

m₁ Dagvattenanläggning för rening och fördröjning av dagvatten får anläggas, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

m₂ Dike för att styra ytligt avrinnande dagvatten, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

m₃ Dike för att styra ytligt avrinnande dagvatten får överbyggas/kulverteras, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

m₄ Bullerskydd med en höjd av maximalt 3,0 meter över anslutande marknivå får uppföras, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Utförande

b₁ Marken får inte hårdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Dagvatten från industriområdet ska fördröjas inom kvartersmark och får inte avledas mot område planlagt som naturområde inom planområdets västra gräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

f₁ Utomhusbelysning får inte förekomma, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₂ Utomhusbelysning ska riktas nedåt, in mot industriområdet och ha en ljusfärg med 3000 grader Kelvin eller lägre, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Fasader på byggnader och/eller byggnadsdelar upp till 25 meter nockhöjd ska ha en matt och dämpad kulör i en jordnära färgskala. Byggnadsdelar över 25 meter nockhöjd ska ha en matt och dämpad kulör i brun nyans, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Reflekterande fasad- och takmaterial får inte förekomma, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

0,0% Minsta lutning är angivet värde i %. Pilen pekar uppåt mot högre höjd. Fysiska barriärer ska kunna släppa igenom dagvatten vid ett 100-års regn, PBL 4 kap. 10 §

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Markreservat för allmännyttigt luftledning. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt. Kvartersmark, PBL 4 kap. 17 §

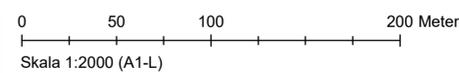
Ändrad lovplikt, fastighetsplan

Bygglov krävs även för att sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en ljusanordning. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

Grundkarta teckenförklaring

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- - - Fastighetsstrand
- Byggnad, yta
- GC-väg
- Körbana
- Järnväg
- Linjer för rättigheter och gemensamhetsanläggningar
- Ytor för rättigheter och gemensamhetsanläggningar
- + Terrängpunkt
- Terränglinje
- Höjdkurva
- Ledningsstolpe
- Elledning, EHögOM

Grundkarta upprättad av Göteborgs kommun
aktuell april 2022
Koordinatsystem: SWEREF99 1330
Höjdsystem: RH2000



Detaljplan för Hönsäter 5:12 m.fl. Paroc

Göteborgs kommun Västra Götalands län

Elin Perjos
Planarkitekt, Göteborgs kommun

Sandra Olsson
Planeringsarkitekt MSA, Sweco

Beslutsdatum

Godkännande
2022-05-11

Antagande
2022-10-31 KF §147

Laga kraft
2022-12-01