

Huvudavtalet

Mellan

Äventyrlandet Kinnekulle AB /556568-6903/ (Äventyrlandet),

Äventyrlandet Kinnekulle Event AB /556519-6432/ (Event),

Jokarjo AB /556064-4501/ (Jokarjo),

Kinnekulleborgen AB /556804-2757/ (Kinnekulleborgen),

Götene kommun /212000-1652/ (Kommunen),

Medeltidens Värld AB /556739-2468/ (MTV)

samt

Niclas Karlsson

Johnny Persson

Eva Maria Friberg

Bert Karlsson

Arne Bränn

Johan Olofsson

Gemensamt benämnda "Parterna" har denna dag träffats följande

ÖVERENSKOMMELSE

Upphörande av avtal

Arrendeavtalet mellan Kommunen och Äventyrlandet avseende "Parkområde Medeltidens Värld i Götene" på fastigheten Götene Götene 16:10 dagtecknat 2011-01-13

1. Arrendeavtalet upphör per 2011-12-31. Äventyrlandet har avflyttat per dagen för detta avtals undertecknande. Arrendestället lämnas i per dagens datum befintligt och av Kommunen godkänt skick.

Äganderätten till samtliga de inventarier som per dagens datum finns på arrendestället, fränsett de inventarier som är antecknade på bilaga 1, tillfaller MTV per dagen för arrendets upphörande. Inventarierna enligt bilaga 1 skall avhämtas av Äventyrlandet senast per det datum som antecknats på bilaga 1 vid äventyr av att äganderätten till dessa annars tillfaller MTV.

Hysesavtalet mellan Kommunen och Äventyrslandet avseende "Borgen" på fastigheten Götene Götene 16:10 dagtecknat 2011-01-13

2. Hysesavtalet upphör per 2011-12-31. Äventyrslandet har avflyttat per dagen för detta avtals undertecknande. Hysesstället lämnas i per dagens datum befintligt och av Kommunen godkänt skick.

Äganderätten till samtliga de inventarier som per dagens datum finns i hyresobjektet tillfaller MTV per dagen för hysesavtalets upphörande. Jakarjo bibehåller dock äganderätten till de inventarier som är särskilt antecknade i bilaga 2. Inventarierna skall efter anfordran och med iakttagande av en månads varsel avlägsnas av Jakarjo vid äventyr av att de annars omedelbart tillfaller Kinnekulleborgen.

Arrendeavtalet mellan Jokarjo och MTV avseende ett markområde om ca 3 000 m³ av fastigheten Götene Götene 16:2, bilaga 3.

3. Arrendeavtalet upphör per 2011-12-31 . MTV skall avflytta per dagen för detta avtals undertecknande. Arrendestället lämnas i per dagens datum befintligt och av Jokarjo godkänt skick.

Köpekontrakt mellan Kommunen och Jokarjo avseende del av fastigheten Götene Götene 16:10 dagtecknat den 24 maj 2010.

4. Jokarjo återkallar den ansökan om avstyckning som är inlämnad till Lantmäteriet. Återkallelse sker senast 10 dagar efter "Likviddag" enligt nedan, vid äventyr av att Kommunen för Jokarjos räkning äger återkalla densamma.

Köpekontraktet upphävs per dagens datum varvid utväxlade prestationer enligt köpekontraktet skall återgå samt att Kommunen per dagens datum erhåller tillträde till markområdet. Det antecknas att köpeskillingen enligt köpekontraktet inte har erlagts.

Jokarjo och Kommunen svarar till hälften var för den kostnad som uppkommit vid Lantmäteriet i anledning av ansökan om avstyckning av markområdet.

Köpekontraktet mellan Kommunen och Äventyrslandet (med tidigare firma Exatron Invest AB) avseende del av fastigheten Götene Götene 16:10 dagtecknat den 26 mars 2010.

5. Köpekontraktet upphävs per dagens datum varvid utväxlade prestationer enligt köpekontraktet skall återgå samt att Kommunen per dagens datum erhåller tillträde till markområdet. Det antecknas att köpeskillingen enligt köpekontraktet inte har erlagts.

Ansökan om avstyckning enligt köpekontraktet har inte gjorts och Parterna är överens om att köpekontraktet redan av denna anledning är ogiltigt

Återställande av inventarier

Kungsstol och tre antika bord

6. Den s k kungsstolen samt tre antika bord (sammantaget värde 100 000 SEK) skall återställas av Jakarjo senast per den 2012-03-15.

Ersättning

7. Jokarjo betalar till MTV ett belopp om 150 000 SEK jämte mervärdesskatt genom insättning på konto nummer 8289-1 24899434-5.

Överlåtelse av aktier

Aktieinnehavet i Kinnekulleborgen AB /556804-2757/ (Kinnekulleborgen).

8. Bert Karlsson överlåter samtliga de 125 aktier som han är innehavare till i Kinnekulleborgen till övriga aktieägare. Överlåtelsen sker till nominellt belopp och enligt särskild upprättad handling, bilaga 4.
9. Bert Karlsson erhåller det aktiägartillskott om 150 000 SEK av köparna av aktierna och som skett till Kinnekulleborgen. Detta regleras i bilaga 4.

Lösen av lån

Skuldebrev och övriga fordringar, liksom säkerhetsöverlåtelse tecknat mellan Kinnekulleborgen och Jokarjo den 4 augusti 2010.

10. Kinnekulleborgen löser det lån om 6 725 000 SEK som Jokarjo lämnat Kinnekulleborgen, bl.a. genom skuldebrev av den 4 augusti 2010, bilaga 5. Parterna är härvid överens om att någon amortering av lånet i övrigt och enligt tidigare avtal, inte sker under 2012.

Kinnekulleborgen ersätter samtliga de investeringar m.m. som Jakarjo gjort i Kinnekulleborgen genom att betala till Jakarjo i ett för allt för dessa 475 000 SEK varvid äganderätten tillfaller Kinnekulleborgen.

Lösen och betalning enligt ovan sker genom betalning till bankgiro nummer 969-5784 hos Svenska Handelsbanken.

Kommunen förbinder sig att ställa kommunal borgen för att möjliggöra för Kinnekulleborgen att placera lånet hos annan kreditgivare, liksom för Kinnekulleborgen att uppta lån för betalning av investeringarna.

Jokarjo garanterar att lösen av lån på ovan angivet sätt sker med befriande verkan och att överlåtelse av rättigheterna enligt skuldebrevet inte skett.

Lösen av lånet liksom betalningen av investeringar enligt ovan innebär att Kinnekulleborgens samtliga förpliktelser mot Jokarjo är slutligt reglerade.

Vid betalning återgår till Kinnekulleborgen omedelbart samtliga de byggnader och rättigheter som genom säkerhetsöverlåtelse den 4 augusti 2010, bilaga 6, överlåtits till Jokarjo, liksom återgår samtliga eventuella andra panter eller säkerheter som lämnats i anledning av lånet. Jokarjo garanterar att någon överlåtelse till tredje part av byggnader och eller rättigheter enligt avtalet om säkerhetsöverlåtelse inte skett.

Likviddag

11. Den 31 maj 2012 sker betalning av överenskomna belopp enligt detta avtal, liksom enligt "Aktieöverlåtelseavtal, bilaga 4. För det fall Kommunen inte godkänt att ställa borgen per den 31 maj 2012 enligt punkten 13 nedan, sker betalning först 10 dagar efter godkännande, dock med beaktande av giltighetsförbehållet. Betalning sker enligt följande.

- Jakarjo erlägger 150 000 SEK jämte mervärdesskatt till MTV enligt punkten 7;
- Kinnekulleborgen reglerar lånet hos Jakarjo genom betalning enligt punkten 10;
- Kinnekulleborgen betalar till Jakarjo för investeringarna enligt punkten 10;
- Betalning sker av aktierna i Kinnekulleborgen enligt punkten 8 och "Aktieöverlåtelseavtal";
- Återbetalning sker av aktieägartillskott enligt punkten 9 och "Aktieöverlåtelseavtal".

Slutlig reglering

12. Efter fullgörande av detta avtal är mellanhavandena mellan Bert Karlsson, Äventyrlandet, Event samt Jakarjo å ena sidan och Kommunen, MTV samt Kinnekulleborgen liksom de aktieägare som tecknar detta avtal å andra sidan, slutligt reglerat.

Villkor för detta avtals giltighet

13. För detta avtals giltighet erfordras att fullmäktige i Kommunen senast per den 30 juni 2012 har godkänt dess innehåll gällande att ställa ut kommunal borgen. Sker ej detta är detta avtal – med bifogat aktieöverlåtelseavtal - utan verkan mellan Parterna.

Detta avtal har upprättats i 12 likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt.

Götene den mars 2012

Äventyrlandet Kinnekulle AB /556569-6903/

gm Bert Karlsson

Niclas Karlsson

Äventyrlandet Kinnekulle Event AB /556519-6432/

gm Bert Karlsson

Jokarjo AB /556064-4501/

gm Bert Karlsson

Kinnekulleborgen AB /556804-2757/

gm Niclas Karlsson och

Eva Maria Friberg

Götene kommun /212000-1652/

gm Rogher Selmosson och

Kenth Selmosson

Medeltidens Värld AB /556739-2468/



gm Kent Selmosson och

Ann-Marie Widegren

Niclas Karlsson

Johnny Persson

Eva Maria Friberg

Arne Brånn

Johan Olofsson

Bert Karlsson