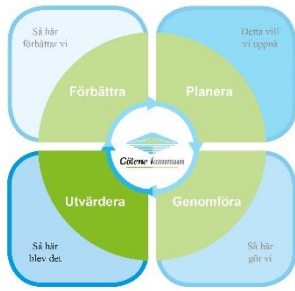




# **KVALITETSREDOVISNING**

Sektor samhällsbyggnad

År 2021



*Kvalitetsredovisningen ska redovisa hur de politiska målen har uppnåtts och hur kvaliteten har säkrats genom det systematiska kvalitetsarbetet*

## **Sammanfattning av kvalitetsredovisningen**

Samhällsbyggnadsfrågor är långsiktiga och arbetet med infrastrukturfrågor, bostadsbyggande, klimat- och miljöfrågor, tillgänglighet och folkhälsa pågår fortlöpande. Uppdragen har ofta längre tidsperspektiv än de åtgärder och den ambitionsnivå som planerades för 2021.

Flera av de åtgärder som ingick i sektorns handlingsplan är genomförda, eller på väg att genomföras. Snittet på måluppfyllelsen avseende de önskvärda resultat som eftersträvades har sektorn bedömt till ”medel/hög”. d

Sektor samhällsbyggnad har många inspirerande utvecklingsområden att arbeta med under kommande år i ambitionen att bygga framtidens samhälle.

## **Grundfakta**

Sektor Samhällsbyggnad innefattar samhällsbyggnadsfrågor som näringslivsutveckling, fysisk planering, bygglov, geografisk information, mark, natur/miljövård, kommun- och verksamhetsutveckling, marknadsföring, näringsliv, turism, IT-bredband samt folkhälsofrågor.

I uppdraget ingår att arbeta såväl med långsiktiga strategiska frågor som med löpande verksamhetsfrågor och frågor kopplat till kommunens ägande av mark. Sektorn fullgör även myndighetsutövning enligt främst Plan- och bygglagen samt Miljöbalken och Livsmedelslagen.

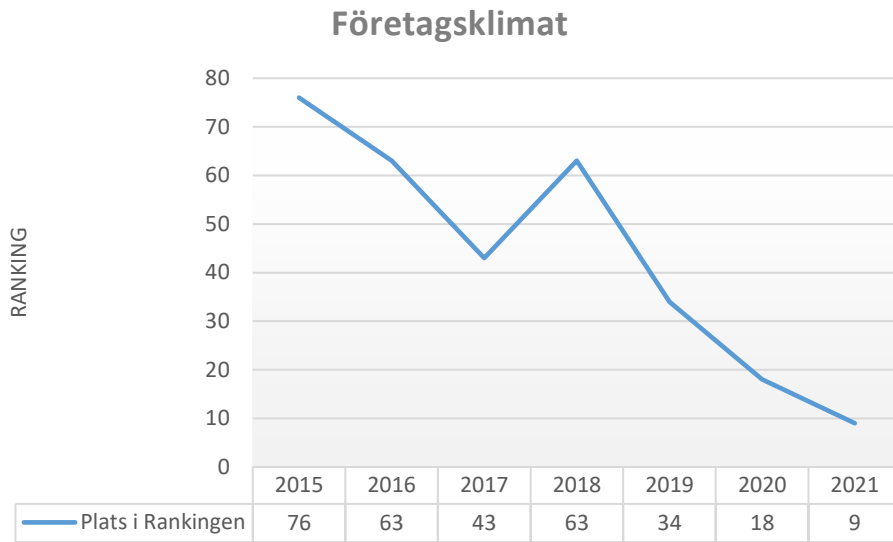
Den direkta turistverksamheten fullgörs genom ”Destinationsbolaget Läckö-Kinneulle” där kommunen är delägare. Verksamhet gällande Miljö- & hälsa fullgörs genom samarbete med Lidköpings kommun och energirådgivning genom samarbete med flera grannkommuner.

Sektor Samhällsbyggnad har ett mycket brett ansvarsområde och stort externt kontaktnät med samverkanspartners på regional nivå, inom Skaraborgs kommunalförbund och lokalt i Götene.

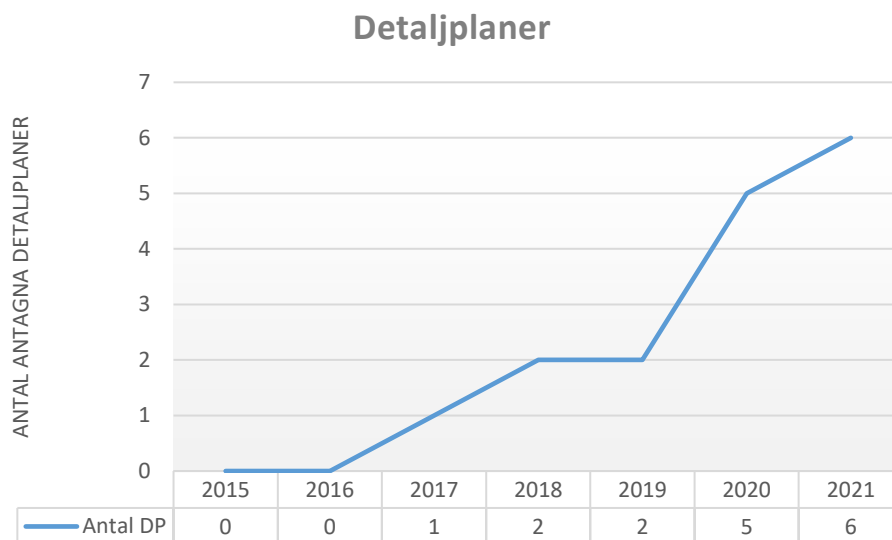


## Viktiga resultat

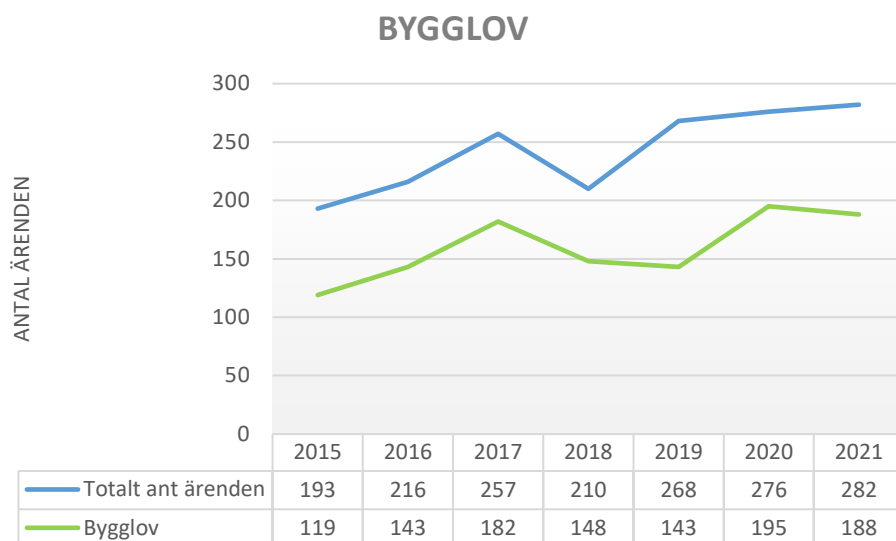
### Svenskt Näringslivs ranking avseende "Företagsklimat"



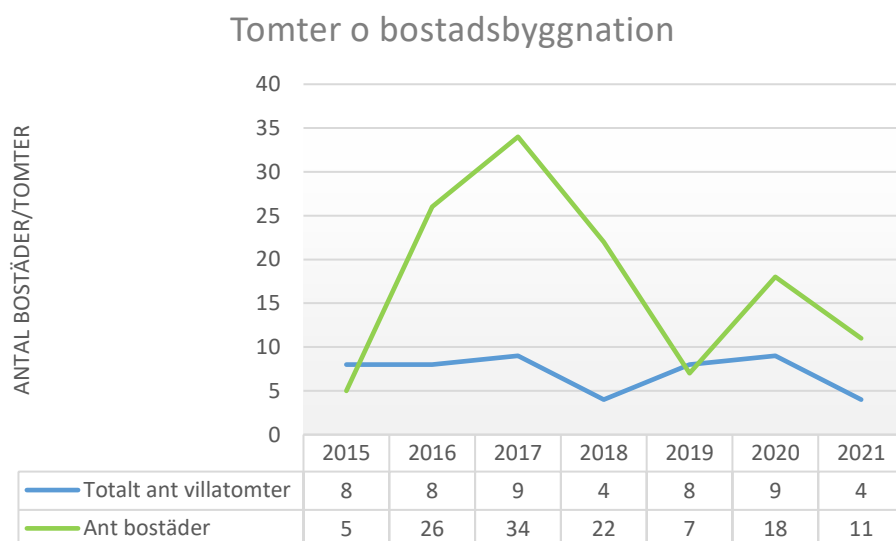
### Intern statistik över antal antagna nya detaljplaner



## Statistik över antal ärenden inom byggnadsnämnd



## Statistik över antalet sålda kommunala villatomter samt antalet nyproducerade bostäder



## Statistik över antal ärenden inom verksamhet Miljö-Hälsa

År	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Totalt antal ärenden	492	489	492	445	532
-varav delegationsbeslut	180	230	239		

**- Medarbetarenkät 2018**  
Nöjd-Medarbetar-Index (NMI)

**Samhällsbyggnad**  
76

**Götene**  
74

**- Medarbetarenkät 2020**  
Nöjd-Medarbetar-Index (NMI)

**Samhällsbyggnad**  
81

**Götene**  
71

## **Särskilda kvalitetshöjande insatser**

- Tomtförsäljningen i Nordskog 3C i Källby har gått snabbare än väntat. Av totalt 10 tomter som släpptes under hösten 2021 så återstår endast 3 st.
- Flera medarbetare deltar i regionala nätverk med erfarenhetsutbyte och gemensamma utvecklingsfrågor. Bland annat genom Skaraborg kommunalförbund.



				<p>Möten med miljö- och hälsa har genomförts för att stärka relation och för att börja hitta gemensamma utvecklingsmöjligheter. Uppföljning av handlingsplanen för Näringslivspolitiska programmet har lett till flera samtal och möten gällande bemötande utåt. Detta ger ytterligare möjligheter att stärka relationen med Miljö o hälsa.</p>		
	12.2	Stärka kommunikationen och dialogen med de vi är till för	<p>Genomföra Byggrätt-utbildning feb 2020 för företag inom byggsektorn.</p> <p>Samlad kommunikation för att sprida kunskap kring samhällsbyggnadsfågor.</p>	<p>Samhällsbyggnadsenheten ansvarade för att genomföra en Byggrätt-utbildning i februari 2020 för företag inom byggsektorn. Utbildningen är genomförd och många externa intressenter deltog</p> <p>Ökad mängd inslag på hemsidan och på FB gällande vad som görs kopplat till samhällsbyggnad. Detta är ett långsiktigt arbete där förhoppningen är att både</p>	4	3

				sprida kunskap och bygga förtroende		
	12.2	Öka mängden standardiserade rutiner	<p>Införa gemensam rutin gällande trädnedtagning, tillsammans med Skara.</p> <p>Utveckla rutin för detaljplaneprocessen ytterligare.</p> <p>Gemensamma V6-mallar för strandskyddshandläggning.</p>	<p>Processarbete pågår</p> <p>Detaljplaneprocessen är nu omarbetad igen. Delegationsordningar för KS och MBN är justerade.</p> <p>Processarbete pågår</p>	<p><b>1</b></p> <p><b>3</b></p> <p><b>2</b></p>	
<b>Götenes tillväxt ska ske socialt, ekologiskt och ekonomiskt hållbart</b>	12.2	Aspekterna säkras i detaljplanearbetet	Mall för planbeskrivning justeras.	Mall som används för nya detaljplaner har kompletterats	<b>2</b>	
<b>Ökad attraktivitet för fler medborgare och besökare</b>	11.1	Möjliggöra för fler bostäder i olika upplåtelseformer	Detaljplanearbete för bostäder.	SB behöver starta upp detaljplanearbete för att möjliggöra bostäder i attraktiva områden. Just nu pågår bara planering av bostäder i mindre omfattning samt	<b>2</b>	Under 2022 pågår flera detaljplanearbeten för att möjliggöra för fler bostäder i kommunen.



				ändring av lokal till bostäder.		
12.8	Attraktiv hållbar besöksnäring	SMaRT-projektet	Vandringsleder in i nya ”Skaraborgskartan”	<p>Projektet som pågår ska leda till att privata aktörer i främst besöksnäringen ska kunna dra nytta av att verka i en destination där det är lätt för besökaren att resa hållbart. Under projektets första år har tester med elcykel, elbil och buss genomförts i samtliga kommuner.</p> <p>Steg ett är att få klart kartan men detta ligger med som ett av uppdragen till arbetsgruppen</p>	<b>3</b>	Med lärdom från dessa kommer testerna under 2022 att utgå från företagets behov och antaganden om hur deras gäster på olika sätt ska kunna resa i Västra Skaraborg på ett hållbart sätt.
11.1	Nytt bostadsförsörjningsprogram	Arbetet påbörjas under 2020.		Arbete med bostadsförsörjningsprogram pågår	<b>2</b>	
11.7	Nytt grönstrukturprogram	Arbetet påbörjas under 2021, förarbete 2020.		Pågår LONA-projekt tillsammans med Biosförkommunerna samt forsare på Högskolan i Skövde. Resultatet av projektet kunna användas som stöd vid fortsatt arbete	<b>2</b>	

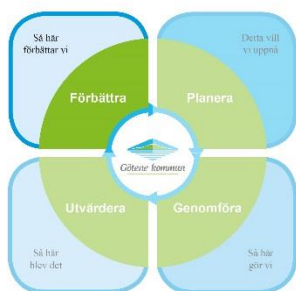
				med grönstrukturprogram/plan.		
	12.2	Stärkt medborgarkontor	Ta fram rutin för regelbundna avstämningsmöten ihop med medborgarkontoret.	Ej klart/påbörjat	<b>1</b>	
<b>Miljöranking bland de 100 främsta</b>	13	Förbättra vår miljöranking  Planlägga och budgetsätta KS genomförande- punkter i det klimat- och miljöpolitiska programmet	Gemensamt arbete med svaren på undersökningen.          Ta fram underlag och sammanställ	Organisationen Aktuell hållbarhet genomför årligen en kommunal ranking som berör klimat- och miljöaspekter. Aktuell Hållbarhet har under 2021 valt att ställa 24 frågor inom områden där det inte finns någon känd statistik. Samhällsbyggnadsenheten besvarar frågorna i rankningen som består av tre delar, en enkät del, en genomgång av extern data samt en del kopplad till klimatdata.  Götene kommun hamnar på plats 229 av 290 i 2021 års kommunrankning. Det är en förbättring jämfört med plats 267 i förra årets rankning. Orsaken till denna förbättrade	<b>3</b>	

			<p>handlingsplan samt budgetunderlag.</p>	<p>rankingplats beror till viss del på ett tydligare strategiskt arbete kring klimat- och miljöfrågor och hur Agenda 2030 integreras in i kommunens målstyrning.</p> <p>Samhällsbyggnadsenheten arbetar för närvarande med att planlägga och budgetsätta kommunstyrelsens genomförandepunkter i det klimat- och miljöpolitiska programmet. Åtta klimatlöften antogs av Kommunstyrelsen som ska genomföras under 2021 inom ramen för "Klimat 2030 Västra Götaland ställer om". Götene kommuns genomförande av 2021 års antagna klimatlöften påverkar inte med säkerhet kommande miljöranking som Aktuell hållbarhet genomför. Detta då de frågor som ställs av denna organisation för närvarande inte tar hänsyn till kommunens egna</p>		
--	--	--	---	---	--	--

				aktuella och prioriterade klimat- och miljöinsatser.		
<b>Näringslivsklimat bland de 30 främsta</b>	9	Näringslivsklimatet ranking	Ta fram handlingsplan för Näringslivspolitiska programmet.	<p>Uppföljning av handlingsplanen för det näringslivspolitiska programmet har påbörjats genom samtal med respektive berörd sektorchef. Arbetet kommer att fortsätta under september/oktober och planen är att kunna presentera ett delresultat för politiken runt årsskiftet. Uppföljningen är i sig ett sätt att få fokus på frågorna och ett ägandeskap i hela organisationen.</p> <p>Genom Business Region Skaraborg sker gemensamma insatser på Skaraborgsnivå som för Götenes räkning ger markanta effekter bland annat genom en stärkt offertberedskap och Sempers etablering.</p>	<b>4</b>	

				<p>Resultatet av Svenskt näringslivs undersökning släpptes i juni och Götene får återigen rekordhöga betyg. Rankingen släpps i september.</p> <p>SKR:s insiktsmätning har införts. Insikt är en servicemätning av kommunernas myndighetsutövning. En möjlighet för kommunen att få mer fokuserad feedback som underlag för verksamhetsutveckling.</p> <p>Vi har under våren genomfört ett antal djupintervjuer med våra 14 största företag samt ytterligare 11 slumpmässigt utvalda företag. Vi har nu fått resultatet och det ligger som underlag för en planerad utvecklingsinsats med tema företagsklimat för all berörd personal under hösten.</p>		
--	--	--	--	--	--	--

		Ökad attraktiv och tillgänglig mark för etableringar	Arbeta aktivt med intresserade exploatörer och tillgänglig mark	En liten arbetsgrupp har skapats som hanterar alla etableringsfrågor som kommer. Arbetsformen fungerar bra.	<b>3</b>	Fortsätta med arbetsgrupp
		God beredskap för nya etableringar	Aktiv i arbetet på Skaraborgsnivå.  Skaraborgsgemensam TÖP, Tematiskt tillägg till ÖversiktsPlan, tas fram.	Goda insatser har gjort för Götenes räkning på Skaraborgs nivå.  Arbete pågår av den arbetsgrupp som är utsedd på Skaraborgsnivå. Skaraborgs samhällsbyggnadskollegium är styrgrupp.	<b>4</b>	Fortsatt samverkan med BRS, business region skaraborg



## Sammantagen analys

Sektorns uppdrag har fullgjorts i de flesta delar och den löpande verksamheten har fungerat väl. På sektor samhällsbyggnad ser man en stor ökning av antal ärenden, detaljplaner, bygglovsfrågor och generellt en ökning av antalet uppdrag/projekt.

Det som behöver utvecklas är en långsiktig och kontinuerlig detaljplanering, stärkt fokus på klimat och miljöarbetet samt tydligare samverkan mellan kommunala bolag och samverkansparter.

Mycket fokus har varit på att få strukturer och arbetsprocesser att fungera. Detta är ett arbete som behövs kontinuerligt. Överlag ökar genomförandet av insatser i handlingsplanen mer och mer för varje år, i takt med att förståelsen för målarbete enligt ledningssystemet ökar. Mycket av arbetet upplevs också positivt för de medborgarna som återkopplar insatserna. Dock behövs också en politisk utvärdering göras om insatserna leder till önskat resultat.

## Utvecklingsområden

- Att fortsätta stärka och utveckla samhällsbyggnad som enhet, gällande arbetsprocesser och samverkan.
- Att ny översiktsplan blir klar.
- Att öka planberedskapen.
- Att förbereda planlagd industrimark för exploatering.
- Börja verkställa åtgärder utifrån ny klimat- och miljöpolitiskt program.
- Att klimatanpassningsbehov lyfts i plan- och budgetarbete.
- Att utveckla samarbeten i myndighetsutövningen inom bygg och miljö med övriga kommuner i västra 6-området, utifrån att vi nu har gemensamt verksamhetssystem.
- Att öka antalet EU-projekt och internationella projekt som främjar verksamhetsutvecklingen i kommunen. (Kommunövergripande)

Samtliga kvarstår från föregående år beroende på att de är stora och långsiktiga.

