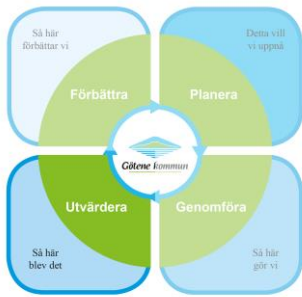


Samhällsbyggnad – utvecklas mer och mer för varje år

KVALITETSREDOVISNING

Sektor
Samhällsbyggnad

År 2020



KVALITETSREDOVISNING

Kvalitetredovisningen ska redovisa hur de politiska målen har uppnåtts och hur kvaliteten har säkrats genom det systematiska kvalitetsarbetet

SAMMANFATTNING AV KVALITETSREDOVISNINGEN

Samhällsbyggnadsfrågor är i sin art långsiktiga. Arbetet med infrastrukturfrågor, bostadsbyggande, klimat- och miljöfrågor, tillgänglighet och folkhälsa pågår fortlöpande och har ofta ett längre tidsperspektiv än de åtgärder och den ambitionsnivå som planerades för 2020.

Flera av de åtgärder som ingick i sektorns handlingsplan är genomförda, eller på väg att genomföras. Snittet på måluppfyllelsen avseende de önskvärda resultat som eftersträvades har sektorn bedömt till ”medel/hög”.

Sektor samhällsbyggnad har många inspirerande utvecklingsområden att arbeta med under kommande år i ambitionen att bygga framtidens samhälle.

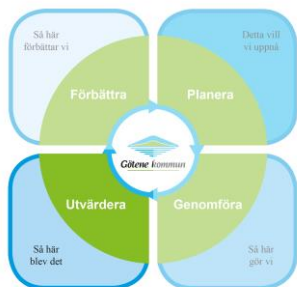
GRUNDFAKTA OM SEKTORN

Sektor Samhällsbyggnad innefattar samhällsbyggnadsfrågor som näringslivsutveckling, fysisk planering, bygglov, geografisk information, mark, natur/miljövård, kommun- och verksamhetsutveckling, marknadsföring, näringsliv, turism, IT-bredband samt folkhälsofrågor.

I uppdraget ingår att arbeta såväl med långsiktiga strategiska frågor som med löpande verksamhetsfrågor och frågor kopplat till kommunens ägande av mark. Sektorn fullgör även myndighetsutövning enligt främst Plan- och bygglagen samt Miljöbalken och Livsmedelslagen.

Den direkta turism-verksamheten fullgörs genom ”Destinationsbolaget Läckö-Kinneulle” där kommunen är delägare. Verksamhet gällande Miljö- & hälsa fullgörs genom samarbete med Lidköpings kommun och energirådgivning genom samarbete med flera grannkommuner.

Sektor Samhällsbyggnad har ett mycket brett ansvarsområde och stort externt kontaktnät med samverkanspartners på regional nivå, inom Skaraborgs kommunalförbund och lokalt i Götene.



SYSTEMATISKT KVALITETSARBETE

Viktiga resultat

- Svenskt Näringslivs ranking avseende "Företagsklimat"

År	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Plats i rankingen	18	34	63	43	63

1:2 Intern statistik över antal antagna nya detaljplaner

År	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Antal	5*	2	2	1	0

* varav 4 avser ändring av befintlig detaljplan

- Intern statistik över antal ärenden inom byggverksamhet

År	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Totalt antal ärenden	276*	268*	210	257	216
-varav bygglov	195	143	148	182	143

* inklusive bygganmälan

- Intern statistik över antalet sålda kommunala villatomter

År	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Antal	9	8	4	9	8
				(+ 15)	

Här räknas bara de tomter som har tillträdesdag under aktuellt år. Siffran inom parentes gäller extern exploatering.

- Intern statistik över antal ärenden inom verksamhet Miljö-Hälsa

År	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Totalt antal ärenden	489	492	445	532	450
-varav delegationsbeslut	230	239			

- Medarbetarenkät 2018

Nöjd-Medarbetar-Index (NMI)

Samhällsbyggnad

76

Götene

74

- Medarbetarenkät 2020

Nöjd-Medarbetar-Index (NMI)

Samhällsbyggnad

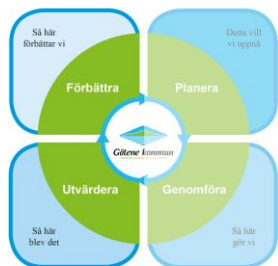
81

Götene

71

Särskilda kvalitetshöjande insatser


- Tomtförsäljningen har gått bra, vilket bidrar till att nya bostäder skapas i kommunen.
- Nya tomter i Nordskog 3b samt arbete med att förbereda tomter i Nordskog 3c.
- Medarbetares fortbildningar under året har varit inriktade på att säkerställa god kompetens och stimulera till utveckling. En särskild insats kring kommunikation har genomförts för alla medarbetare på samhällsbyggnad. Flera medarbetare deltar i regionala nätverk med erfarenhetsutbyte och gemensamma utvecklingsfrågor.
- Deltagit i en Strandskyddstillsynskampanj som samordnats inom Västra Götaland och Halland. I Götene kommun har några fastigheter i västra delen av kommunen fått tillsyn inom kampanjen.
- Ny prismodell för tomt- och markförsäljning har antagits som utgår från ett lite nytt sätt att tänka kring prissättning, än vad som varit traditionellt inom kommuner. Tidigare beslut om budgivning när det finns flera intressenter för samma tomt ger en extra dimension till modellen.



MÅLSTYRNING

Utvärdering av handlingsplan

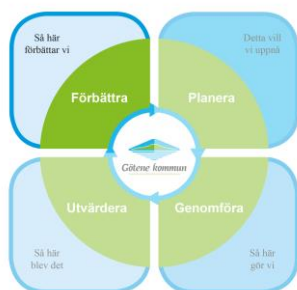
Sektor samhällsbyggnad 2019

NÄMNDENS/ BOLAGETS VERKSAMHETSMÅL 2020-2022	 GLOBALE MÅLEN för hållbar utveckling	FÖRVÄNTAT RESULTAT Detta resultat vill vi nå/detta är vårt förväntade läge	PLANERING Dessa insatser/åtgärder har vi gjort som leder till vårt förväntade läge/resultat	UPPFÖLJNING/ANALYS Har det blivit som vi förväntat? Varför eller varför inte? Sök orsaker, dra slutsatser	UPPFYLLELSE av förväntat resultat/läge 4= mycket hög 3=medel/hög 2=medel/låg 1=mycket låg
Mer resurseffektiv verksamhet	12.2, 12.8	Ökad digitalisering med nytta för den enskilde	Införa e-tjänst för bygglov	E-tjänsten förbereds och är beställd av Göliska, men är inte klar ännu.	2
	12.2	Ökad samverkan	Gemensamma mallar för alla nämnder införs.	Miljö- och bygglovnämnden är ännu inte inne mallarna som är framtagna för Evolution. Detta införande kan behöva samordnas inom V6 så allt fungerar mellan systemen Vision och Evolution.	1
	11.A		Skaraborgsgemensam karta börjar byggas upp.	Insatsen görs på Skaraborgsnivå, arbetsgrupp är sammanställd.	3
	12.2	Stärka kommunikationen och dialogen med de vi är till för	Bygga relation med Miljö- och hälsa.	Det märks att det blir mer närhet i ”vardagsarbete” efterhand som personalen lär känna varandra. Som exempel ingår nu alltid representant i arbetsgrupp för specifik detaljplan, vilket ökar kvalitén på arbetet.	3

	12.2		Genomföra Byggrätt- utbildning feb 2020 för företag inom byggsektorn.	Utbildningen är genomförd, många externa intressenter deltog.	4
	12.2, 12.8		Samlad kommunikation för att sprida kunskap kring samhällsbyggnadsfrågor.	Ökad mängd inslag på hemsidan och på FB gällande vad som görs kopplat till samhällsbyggnad. Detta är ett långsiktigt arbete där förhoppningen är att både sprida kunskap och bygga förtroende.	3
	12.2	Öka mängden standardiserade rutiner	Införa gemensam rutin gällande trädnedtagning, tillsammans med Skara.	Processarbete pågår.	3
	12.2		Utveckla rutin för detaljplaneprocessen ytterligare.	Detaljplaneprocessen är nu omarbetad igen. Delegationsordningar för KS och MBN håller på att justeras.	3
	12.2		Gemensamma V6-mallar för strandskyddshandläggning.	Processarbete pågår.	3
	12.2		Rutin för försäljning av mark	Processarbete pågår	3
Götenes tillväxt ska ske socialt, ekologiskt och ekonomiskt hållbart	12.2	Aspekterna säkras i detaljplanearbetet	Mall för planbeskrivning justeras.	Mall som används för nya detaljplaner har kompletterats med denna rubrik.	3

Ökad attraktivitet för fler medborgare och besökare	11.1	Möjliggöra för fler bostäder i olika upplåtelseformer	Detaljplanearbete för bostäder.	Detaljplan, DP, för hyresrätter på Gäddan 10 är klar. DP för villatomter i Sil ute på granskning i september.	4
	11.1		Markförsäljning på flera ställen för bostadsrätter och hyresrätter	Bra med olika upplåtelseformer. Positivt att intresse finns för Götene från exploitörer.	4
	12.8	Attraktiv hållbar besöksnäring	SMaRT-projektet	Projektet har startat under våren, löper på enligt tidplan trots corona.	3
			Vandringsleder in i nya "Skaraborgskartan".	Steg ett är att få klart kartan men detta ligger med som ett av uppdragen till arbetsgruppen.	2
	11.1	Nytt bostadsförsörjningsprogram	Arbetet påbörjas under 2020.	Startbeslut finns i KS men på grund av resursbrist får arbetet pausas.	1
	11.7	Nytt gröonstrukturprogram	Arbetet påbörjas under 2021, förarbete 2020.	Förarbetet är delvis redan klart.	3
	12.2	Stärkt medborgarkontor	Ta fram rutin för regelbundna avstämningsmöten ihop med medborgarkontoret.	Ej klart, detta får ledas av ny samhällsbyggnadschef.	1
Miljöranking bland de 100 främsta	MÅL 13	Förbättra vår miljöranking	Gemensamt arbete med svaren på undersökningen.	Fler inom samhällsbyggnad har varit inblandade i att svara. Dock framgår det av resultatet att vi i nuläget inte arbetar framgångsrikt med de områden som efterfrågas. 2020: placering 267, 2019: placering 231.	1

	MÅL 13	Planlägga och budgetsätta KS genomförande-punkter i det klimat- och miljöpolitiska programmet	Ta fram underlag och sammanställ handlingsplan samt budgetunderlag.	Detta är inte klart.	1
Näringslivsklimat bland de 30 främsta	MÅL 9	Näringslivsklimatet ranking	Ta fram handlingsplan för Näringslivspolitiska programmet.	Handlingsplan är nästan klar.	3
	MÅL 9	Ökad attraktiv och tillgänglig mark för etableringar	Arbeta aktivt med intresserade exploatörer och tillgänglig mark.	En liten arbetsgrupp har skapats som hanterar alla frågor som kommer. Arbetsformen fungerar bra.	3
	MÅL 9	God beredskap för nya etableringar	Aktiv i arbetet på Skaraborgsnivå. Skaraborgsgemensam TÖP, Tematiskt tillägg till ÖversiktsPlan, tas fram.	Goda insatser har gjort för Götenes räkning på Skaraborgsnivå. Arbete pågår av den arbetsgrupp som är utsedd på Skaraborgsnivå. Skaraborgs samhällsbyggnadskollegium är styrgrupp.	4 3



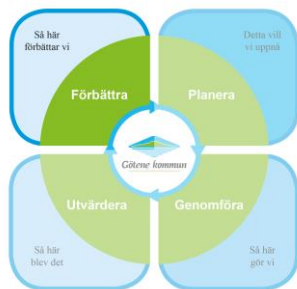
SAMMANTAGEN ANALYS - UTIFRÅN BÅDE DET SYSTEMATISKA KVALITETSARBETET OCH HANDLINGS-PLANEN

Samhällsbyggnads uppdrag i stort har fullgjorts i de flesta delar och den löpande verksamheten har fungerat relativt väl. Det som behöver bli bättre är planarbetet.

Ny personal har anställts även detta år, både inom samhällsbyggnad och miljö- och hälsa. Mycket fokus har fortsatt varit på att bygga upp samhällsbyggnad som enhet samt att få struktur och arbetsprocesser att fungera. Detta är ett arbete som behövs kontinuerligt alltså även framöver. Nya personer innebär också nya tankar och kompetenser att ta tillvara för att göra arbetet ännu bättre men också mycket utbildningsinsatser.

Överlag ökar genomförandet av insatser i handlingsplanen mer och mer för varje år, i takt med att förståelsen för målarbete enligt ledningssystemet ökar. Mycket av arbetet upplevs också positivt för de medborgarna som återkopplar insatserna. Dock behövs ju också en politisk utvärdering göras om insatserna leder till önskat resultat.

Samhällsbyggnadsfrågor är i sin art långsiktiga. Arbetet med infrastrukturfrågor, bostadsbyggande, klimat- och miljöfrågor, tillgänglighet och folkhälsa pågår fortlöpande och mycket har ett betydligt längre tidsperspektiv än de åtgärder och den ambitionsnivå som planerades för 2020.



UTVECKLINGSOMRÅDEN

- Att fortsätta stärka och utveckla samhällsbyggnad som enhet, gällande arbetsprocesser och samverkan.
- Att ny översiktsplan blir klar.
- Att öka planberedskapen.
- Att förbereda planlagd industrimark för exploatering.
- Börja verkställa åtgärder utifrån ny klimat- och miljöpolitiskt program.
- Att klimatanpassningsbehov lyfts i plan- och budgetarbete.
- Att utveckla samarbeten i myndighetsutövningen inom bygg och miljö med övriga kommuner i västra 6-området, utifrån att vi nu har gemensamt verksamhetssystem.
- Att öka antalet EU-projekt och internationella projekt som främjar verksamhetsutvecklingen i kommunen. (Kommunövergripande)

Samtliga kvarstår från föregående år beroende på att de är stora och långsiktiga.